



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	25

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; '2023 Mali Yılı Kesin Hesabı 'konusunun görüşülmesi.

KARAR : '2023 Mali Yılı Kesin Hesabı' konusu görüşüldü.

Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmadı. Yapılan incelemeler sonucunda '2023 Mali Yılı Kesin Hesabı' komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	26

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 3814 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleşebilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR :Yeniçiftlik Mahallesi arsa nitelikli 908.00 m²lik yüzölçümüne sahip 3814 parsel Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde ayırık nizam 4 kat, 1.20 emsale sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Yeniçiftlik Mahallesi 3814 ve 3817 parsellerin arasında kalan 147.69 m²lik tescil harici alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereği Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilmesi ve ihdas edilecek alanın müstakil inşaata elverişli olmaması sebebiyle 3814 parsel satılması talep edilmiştir.

Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 3814 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleşebilmesi için talep edilen alanın 3815 ve 3816 parsellerdeki yapılar tarafından geçiş yolu olarak kullanıldığı tespit edildiğinden komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CUMHUR KÜREŞOĞLU

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	27

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi hudutlarında mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan 173 ve 175 nolu parsellere Hafriyat-İnşaat atıklarının depolanması için Bakanlıktan Kamu Yararı alınması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 173 ve 175 nolu parsellere Hafriyat-İnşaat atıklarının depolanması için Bakanlıktan Kamu Yararı Kararının alınması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	28

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 9623 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR :Yeniçiftlik Mahallesi bahçeli kerpiç ev nitelikli 344.03 m²lik yüzölçümüne sahip 9623 parsel Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Yeniçiftlik Mahallesi 9623 ve 3869 parsellerin arasında kalan yaklaşık 91 m²lik tescil harici alanın fiili olarak herhangi bir parsel geçişi için kullanılmadığı, atıl vaziyette bulunduğu gerekçesiyle3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereği Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilmesi ve ihdas edilecek alanın müstakil inşaat elverişli olmaması sebebiyle 9623 parsele satılması talep edilmiştir.

Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda,Yeniçiftlik Mahallesi 9623 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	29

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 7043 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR :Yeniçiftlik Mahallesi arsa nitelikli 390.00 m²lik yüzölçümüne sahip 7043 parsel Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde ayrik nizam 4 kat, 1.20 emsale sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Yeniçiftlik Mahallesi 7043 ve 4029 parsellerin arasında kalan 98.52 m²lik tescil harici alanın fiili olarak herhangi bir parsel geçişi için kullanılmadığı, atıl vaziyette bulunduğu gerekçesiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereği Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilmesi ve ihdas edilecek alanın müstakil inşaata elverişli olmaması sebebiyle 7043 parsel satılması talep edilmiştir.

Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 7043 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
Plan ve Bütçe KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	31

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 07.12.2023 tarihli 269 sayılı Meclis kararı ile Sosyal Tesis Binası Yapım işinde kullanılmak üzere 25.000.000,00+ KDV borçlanılmasına karar verilmiştir. Bu borçlanma nedeniyle İller Bankasından Teminat Mektubu karşılığında Kamu ve Özel Bankalardan Kredi Kullanımı için Borçlanma yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Komisyonumuza tekrar incelenmek ve karar verilmek üzere havale edilen, "Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında alınan karar ile, 07.12.2023 tarihli 269 sayılı Meclis kararı ile Sosyal Tesis Binası Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankasından 25.000.000,00 TL+KDV'lik Teminat Mektubu karşılığında Kamu ve Özel Bankalardan Kredi Kullanımı için Borçlanma yetkisinin verilmesi" konusu yaptığımız inceleme ve değerlendirme neticesinde Aşağıda imzası bulunan Komisyon Başkanı ve üyeler tarafından **komisyonumuzca UYGUN BULUNMAMIŞTIR.**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı
Toplantıya katılmamıştır

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	32

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi 559 ada 16 parsel, Kamaradere Mahallesi 161 ada 1 parsel ve Dereağzı Mahallesi 1177 ada 1 parsel numaralı taşınmazların takas edilmek suretiyle kamulaştırılması talebinin görüşülmesi.

KARAR : 06.03.2024 tarih 6999 evrak kayıt numaralı dilekçede kamulaştırılması talep edilen:

Bahçelievler Mahallesi 3265,00 m² yüz ölçümüne sahip arsa vasıflı 559 ada 16 parsel, Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının sınırları dahilinde resmi kurum alanı (tarım kredi kooperatifi) alanı, yol alanı ve 1. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

Kamaradere Mahallesi 2094,604 m² yüz ölçümüne sahip 161 ada 1 parsel,, Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının sınırları dahilinde park alanında kalmaktadır.

Dereağzı Mahallesi 2804,07 m² yüzölçümüne sahip arsa vasıflı 1177 ada 1 parsel, Marmaraereğlisi Mahallesi Sit Alanları Harici 2.Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

Bahçelievler Mahallesi 559 ada 16 parsel, Kamaradere Mahallesi 161 ada 1 parsel ve Dereağzı Mahallesi 1177 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara inşaat yapılamadığı belirtilerek Dereağzı Mahallesi 1520 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller, Dereağzı Mahallesi 1521 ada 3,4,12,13,14,15 parseller veya Yeniçitlik Mahallesi 6738, 7300,7007 ve 363 ada 10 parsel numaralı taşınmazlar ile takas edilmek suretiyle kamulaştırılması talep edilmektedir.

Takas edilmesi talep edilen:

Dereağzı Mahallesi niteliği arsa ve yüzölçümü 428.310 m² olan 1520 ada 1 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 320.360 m² olan 1520 ada 2 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 350.00 m² olan 1520 ada 3 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 379.630 m² olan 1520 ada 4 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 409.270 m² olan 1520 ada 5 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 369.610 m² olan 1520 ada 6 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 320.00 m² olan 1520 ada 7. parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 320.00 m² olan 1520 ada 8 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 320.00 m² olan 1520 ada 9 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 390.770 m² olan 1521 ada 3 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 381.110 m² olan 1521 ada 4 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 361.020 m² olan 1521 ada 12 parsel, niteliği arsa ve yüzölçümü 361.020 m² olan 1521 ada

13 parsel, niteliği arsa ve yzölçümü 361.020 m² olan 1521 ada 14 parsel ile niteliği arsa ve yzölçümü 361.020 m² olan 1521 ada 15 parseller Marmaraereğlisi Mahallesi Sit Alanları Harici 2.Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde ayırık nizam 3 kat %20 taban oturumu, %50 toplam inşaat alanına sahip konut alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Yeniçiftlik Mahallesi niteliği arsa 1276.64 m²lik yzölçümüne sahip 6738 parsel, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1.00 emsal ve yükseklik(ençok) 9.50 metre ticaret alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Yeniçiftlik Mahallesi niteliği arsa 1575.158 m²lik yzölçümüne sahip 7300 parsel, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Yeniçiftlik Mahallesi niteliği arsa 1499.978 m²lik yzölçümüne sahip 7007 parsel, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 0.60 emsal ve yükseklik(ençok) 9.50 metre belediye hizmet alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Yeniçiftlik Mahallesi niteliği arsa 305.839 m²lik yzölçümüne sahip 363 ada 10 parsel, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip konut alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda, Bahçelievler Mahallesi 559 ada 16 parsel, Kamaradere Mahallesi 161 ada 1 parsel ve Dereağzı Mahallesi 1177 ada 1 parsel numaralı taşınmazların takas edilmek suretiyle kamulaştırılması talebi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı



GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CUMHUR KÜREŞOĞLU



CENG ÖZDOĞAN

Üye





MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	33

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 07.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi 604 ada 2 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR :Bahçelievler Mahallesi arsa nitelikli 418.00 m²lik yüzölçümüne sahip 604 ada 2 parsel Antik Perinthos Kenti I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 2 kat %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip konut alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait ve meri imar planı gereği müstakil inşaata elverişsiz olan 604 ada 1 parselin 237.93 m²lik kısmının ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereği Marmaraereğlisi Belediyesi adına ihdas edilecek 604 ada 2 parselin batısında bulunan 42.12 m², 604 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan 24.56 m², toplamda 304.61 m² alanın 604 ada 2 parsel maliki tarafından satın alınması talep edilmektedir.

Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda,Bahçelievler Mahallesi 604 ada 2 parsel numaralı taşınmazda ihdasen satış işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CUMHUR KÜREŞOĞLU

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.05.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	34

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; ' 2024 yılı ücret tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yanan Yakılan Yapı Formu Ruhsat Ücretinin , 3.proje Kontrol inceleme ücreti m2 başına 37 TL (tahsilat,tadilat,3.proje kontrolü) fazla olduğu , 3. Proje Kontrol İnceleme ücretinin, proje başına 1.500 TL olması için ücret tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılması ' konusunun görüşülmesi.

KARAR : Meclis üyesi Gönül Yılmaz komisyona katılmamıştır. Yapılan incelemeler sonucunda 2024 yılı ücret tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yanan Yakılan Yapı Formu Ruhsat , m2 başına 37 TL (tahsilat,tadilat,3.proje kontrolü) olan ücretlerden 3.Proje Kontrolü ücretinin, proje başına 1.500 TL olması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı

CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

KATILMADI

CENG ÖZDOĞAN

Üye