



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.12.2025
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	42

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi b bendi gereğince tabloda belirtilen ödenek tutarlarının ilgili birimlerin bütçesine aktarılmasının konusunun görüşülmesi.

BÜTÇE AKTARILACAK MÜDÜRLÜKLER					
Ödenek Alınan Müdürlük	Ekonomik Kod	Tutar (TL)	Ödenek Aktarılacak Müdürlük	Ekonomik Kod	Tutar (TL)
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.01.01.01	1.454.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.01.01.01	210.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.02.01.90	1.350.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.01.02.01	1.700.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.02.05.02	750.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.02.01.02	101.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.06.02.01	2.500.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.03.01.01	1.700.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.02.09.90	906.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.03.03.01	655.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.05.05.02	800.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	01.03.05.01	400.000,00
Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	03.05.09.90	4.100.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.01.06.01	20.000,00
Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	03.07.01.90	10.000.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.01.06.02	80.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	03.02.09.01	25.000.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.03.04.01	23.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	03.07.03.90	8.000.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.03.06.01	310.000,00

Park ve Bahçeler Müdürlüğü	03.07.01.90	940.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	02.03.06.02	162.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.01.09.01	3.675.635,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.02.02.01	480.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.02.01.90	1.114.200,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.02.03.03	8.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.02.02.02	5.000.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.04.02.04	25.800.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.02.03.01	2.824.540,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.04.03.01	8.880.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.02.03.02	317.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.05.01.90	222.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.03.01.01	200.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.05.02.01	430.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.05.01.03	1.000.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.05.02.02	281.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.05.05.01	3.000.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	03.05.09.90	3.600.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.05.05.02	3.250.000,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	04.02.09.01	22.526.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.05.05.03	1.728.625,00	Mali Hizmetler Müdürlüğü	07.01.09.01	1.860.000,00
			Mali Hizmetler Müdürlüğü	07.01.09.12	470.000,00
Toplam		77.910.000,00	Toplam		77.910.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.07.01.01	975.000,00	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	01.01.01.01	300.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.07.01.02	150.000,00	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	01.01.02.01	820.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.07.01.90	128.350,00	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	01.01.04.01	35.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	03.07.01.90	55.150,00	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	01.02.01.02	23.500,00
			İşletme ve İştirakler M.	02.01.06.01	70.000,00
			İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	02.01.06.02	60.000,00
Toplam		1.308.500,00	Toplam		1.308.500,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.02.01.02	1.987.500,00	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.01.01.01	480.000,00
Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü	03.05.05.02	93.500,00	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.01.02.01	1.350.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	06.05.07.01	12.000,00	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.01.04.01	110.000,00

			Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	01.02.01.02	24.000,00
			Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	02.01.06.01	71.000,00
			Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	02.01.06.02	58.000,00
Toplam		2.093.000,00	Toplam		2.093.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	03.02.03.02	60.000.000,00	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05.03.01.90	78.500.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	03.02.09.90	15.000.000,00			
Fen İşleri Müdürlüğü	03.05.01.04	500.000,00			
Fen İşleri Müdürlüğü	03.05.01.90	500.000,00			
Fen İşleri Müdürlüğü	06.01.04.01	2.500.000,00			
Toplam		78.500.000,00	Toplam		78.500.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.07.02.01	1.000.000,00	Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.01.02.01	670.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.07.03.02	4.940.000,00	Veteriner İşleri Müdürlüğü	01.01.04.01	58.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.07.03.90	4.100.000,00	Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.01.06.01	52.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.08.01.90	1.000.000,00	Veteriner İşleri Müdürlüğü	02.01.06.02	37.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	03.08.09.01	1.377.000,00	Veteriner İşleri Müdürlüğü	03.02.06.03	8.000.000,00
			Veteriner İşleri Müdürlüğü	03.02.06.90	3.600.000,00
Toplam		12.417.000,00	Toplam		12.417.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	03.05.01.07	1.125.000,00	Zabıta Müdürlüğü	01.01.01.01	2.700.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	05.03.01.90	10.000.000,00	Zabıta Müdürlüğü	01.01.02.01	11.500.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	06.05.07.90	7.000.000,00	Zabıta Müdürlüğü	01.01.04.01	1.090.000,00
Fen İşleri Müdürlüğü	06.05.07.01	454.100,00	Zabıta Müdürlüğü	01.01.05.01	825.000,00
			Zabıta Müdürlüğü	01.02.01.02	76.100,00
			Zabıta Müdürlüğü	02.01.06.01	611.000,00
			Zabıta Müdürlüğü	02.01.06.02	486.000,00
			Zabıta Müdürlüğü	03.01.09.01	329.000,00
			Zabıta Müdürlüğü	03.05.09.90	168.000,00
			Zabıta Müdürlüğü	03.07.01.90	794.000,00
Toplam		18.579.100,00	Toplam		18.579.100,00
Fen İşleri Müdürlüğü	06.05.07.01	806.600,00	Yazı İşleri Müdürlüğü	01.01.02.01	400.000,00
			Yazı İşleri Müdürlüğü	01.02.01.02	34.000,00
			Yazı İşleri Müdürlüğü	03.02.01.05	372.600,00
Toplam		806.600,00	Toplam		806.600,00

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi b bendi gereğince tabloda belirtilen ödenek tutarlarının ilgili birimlerin bütçesine aktarılmasının konusu görüşüldü. Yapılan görüşmeler neticesinde tabloda belirtilen ödenek tutarlarının ilgili birimlerin bütçesine aktarılması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

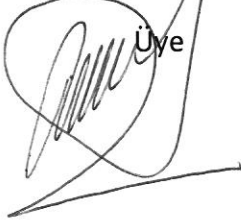


Komisyonu Başkanı

GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı

CUMHUR KÜREŞOĞLU



Üye

CENG ÖZDOĞAN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	43
Tarih	02.12.2025

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediye Başkanlığımız ile şahıslar arasında hisseli olan taşınmazların satış işlemlerinin 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun hükümlerine uygun olarak hak sahiplerine satış işlemlerinin taksitli olarak yapılması işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e satış ve devir yetkisi, Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi.

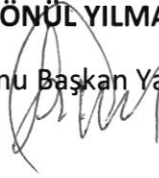
KARAR : Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Başkanlığımız ile şahıslar arasında hisseli olan taşınmazların satış işlemlerinin 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun hükümlerine uygun olarak hak sahiplerine satış işlemlerinin doğrudan yapılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan Belediyelerin arsa,konut ve işyeri üretimi, tahsisi, kiralanması ve satışına dair genel yönetmeliğin 16ncı maddesinin "Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar artırmaya veya düşürmeye ; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını , yıllık kira artış oranını satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranı belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanunun meslek indirim oranı geçmemek üzere gecikme faizini belirlemeye yetkilidir." hükmü gereğince hisseli taşınmalar ile ihdas edilen alanların hak sahiplerine taksitli satışında peşin ödenecek tutarın en az %10 olması koşuluyla, taşınmaz bedelinin kalan kısmının Borçlar Kanunu hükümlerince belirlenen yasal faiz uygulamak koşuluyla 24 aya kadar eşit taksitler halinde taksitlendirilmesi ve peşin ödemedi sonra kalan bedel ve faiz tutarı kadar taşınmaz üzerine ipotek konulması suretiyle tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e satış ve devir yetkisi , Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU



HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı



GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı



CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye



CENG ÖZDOĞAN

Üye