

T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

TOPLANTI TARİHİ		24.11.2025
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası	
KOMİSYON BAŞKANI VE ÜYELER	Halide AVLU Gönül YILMAZ Ceng ÖZDOĞAN Cumhur KÜREŞOĞLU	
KARAR NUMARASI		
KARAR KONUSU	2026 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ	

Gündem : Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen ve 2026 Mali Yılında Geçerli olacak ücret tarifesinin Görüşülmesi;

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2026 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI 2025	2026 YILI BİRİM TEKLİFLERİ	2026 YILI için Komisyonca Kabul Edilen
* Ücret tarifi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.				
* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.				
* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.				
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				
GELİRİN ADI				
1 KAYIT VE SURET HARCİ				
* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi				
a	Her sayfa başına	₺0,75	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır
b	Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	₺12,00	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır
2 DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ				
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi				
A	Adres Kodu	₺150,00	₺250,00	₺200,00
-	Konut	₺200,00	₺400,00	₺300,00
-	Ticaret ve Diğer Kullanımlar	₺200,00	₺300,00	₺300,00
B	İmar Plan Örneği (A4 Boyutunda)	₺200,00	₺300,00	₺300,00
C	Onaylı Yapı Ruhsat Örneği	₺200,00	₺300,00	₺300,00
D	Onaylı Vaziyet Plan Örneği	₺200,00	₺300,00	₺300,00
E	Diğer Arşiv Evrakları	₺200,00	₺300,00	₺250,00
3 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARCLAR				

*** 2464 sayılı kanunun 84. maddesi**

A	PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ			
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0.15	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0.22	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır

Hesaplama Yöntemi: İnşaat m² X [(0,22 TL) Konut Kat Sayısı ya da (0,14 TL) Ticarethane Kat Sayısı] = Sonuç

B	ZEMİN ACMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ			
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0.31	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0.52	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır

Hesaplama Yöntemi: İnşaat m² X [(0,52 TL) Konut Kat Sayısı ya da (0,31 TL) Ticarethane Kat Sayısı] = Sonuç

C	YAPI KULLANMA İZİN HARCİ			
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	₺0,10	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	₺0,08	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır

Hesaplama Yöntemi: İnşaat m² X [(0,10 TL) Konut Kat Sayısı ya da (0,08 TL) Ticarethane Kat Sayısı] = Sonuç

Ç	ZEMİN İYİLEŞTİRME RUHSAT HARCİ			
a	Taban Alanı 50 m ² 'ye kadar	100 TL* Taban Alanı	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
b	50 m ² ve üzeri	200 TL* Taban Alanı	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır

4 BİNA İNŞAAT ÜCRETİ

*** 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi**

A	Konut inşaatı: m ² başına			
a	Bina içi depo	₺20,00	₺20,00	₺20,00
B	İşyeri inşaatı: m ² başına			
a	Bina içi depo	₺20,00	₺20,00	₺20,00
b	Tarım hayvancılık depo	₺15,00	₺15,00	₺15,00
c	Ticari amaçlı depolar	₺25,00	₺25,00	₺25,00
C	Konut-İşyeri (Kat irtifak sabiti)	₺10.000,00	₺27.000,00	₺20.000,00
D	Fabrikalar (Sabit)	₺130.000,00	₺210.000,00	₺210.000,00
E	Müştemilat (Sabit)		₺4.000,00	₺4.000,00

(Handwritten signatures and stamps)

Hesaplama Yöntemi: Konut inşaatı: m² başına
 100 m² ye kadar : (İnşaat m²) X (1,40 TL) = Sonuç
 101 m² - 120 m²: (İnşaat m²) X (2,80 TL) = Sonuç
 121 m² - 150 m²: (İnşaat m²) X (4,00 TL) = Sonuç
 151 m² - 200 m²: (İnşaat m²) X (5,50 TL) = Sonuç
 200 m² den yukarı: (İnşaat m²) X (7,00 TL) = Sonuç
 İşyeri inşaatı: m² başına
 25 m² ye kadar: (İnşaat m²) X (5,50 TL) = Sonuç
 26 m² - 50 m²: (İnşaat m²) X (8,00 TL) = Sonuç
 51 m² - 100 m²: (İnşaat m²) X (11,00 TL) = Sonuç
 100 m² den yukarı: (İnşaat m²) X (14,00 TL) = Sonuç

6	EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	₺3.500,00	₺7.000,00	₺7.000,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
7	YOL İSGALİ			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
	İşgaliye = (D x K x L x PC x BF)			
	D = İşgal edilen yol derinliği = 2 mt K = gün sayısı = 30 gün L = Binanın kat adedi			
	PC = yola bakan cephesi parsel m ² BF=3,33 TL	₺5,00	₺10,00	₺6,50

Hesaplama Yöntemi: D = İşgal edilen yol derinliği = 2 mt (Sabit)
 K = gün sayısı = 30 gün (Sabit)
 L = Binanın kat adedi
 PC = yola bakan cephesi parsel m²
 Birim Fiyat = 10,00 TL
 (İşgal edilen yol derinliği) X (gün sayısı) X (Binanın kat adedi) X (yola bakan cephesi parsel m²) X (Birim Fiyat) = Sonuç
 (D) X (K) X (L) X (PC) X (Birim Fiyat) = Sonuç

8	PROJE OZALİT ÜCRETİ			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>				
a	Proje ozalit ücreti metresi	₺120,00	₺300,00	₺200,00
b	Projenin CD şeklinde kopyalanması metresi	₺120,00	₺300,00	₺200,00
9	RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA MÜTEAHHİT, SANTIYE SEFİ VE MÜELLİF DEĞİŞİKLİĞİ)			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
a	Konutlardan	₺2.000,00	₺17.000,00	₺8.000,00
b	I. Sınıf G.S.M.	₺23.000,00	₺35.000,00	₺35.000,00
c	II. Sınıf G.S.M.	₺10.000,00	₺22.000,00	₺22.000,00
ç	III. Sınıf G.S.M.	₺5.000,00	₺13.000,00	₺13.000,00
10	RUHSATLARDAN YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ÜCRETİ			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
a	Yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı taleplerinde Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti m ² başına (yapı inşaatı alanı) ücreti	₺100,00	₺200,00	₺150,00
b	Proje inceleme ücreti m ² başına (Tadilat)	₺50,00	₺100,00	₺175,00
c	2.Proje Kontrolü-(Her iki revizde bir)proje başına	₺2.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00

Hesaplama Yöntemi:(Yeni Yapı ya da Yeniden Yapı Ruhsatı Kat Sayısı) X (İnşaat m²) = (200,00 TL) X (İnşaat m²) = Sonuç ya da
 (Tadilat Ruhsatı Kat Sayısı) X (İnşaat m²) = (100,00 TL) X (İnşaat m²) = Sonuç
 Her proje için her 2 kontrol 6.000 TL değerindedir.

11	TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
a	Konut alanı inşaat m ²	₺8,00	₺27,00	₺27,00
b	Ticari alanda m ²	₺10,00	₺37,00	₺37,00
12	ÇÖP KONTEYNERLERİNE KATILIM ÜCRETİ	₺1.500,00	₺12.000,00	₺10.000,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				

Hesaplama Yöntemi: (Bağımsız Bölüm Sayısı) X (12.000 TL) = Sonuç

13	İSKAN ÜCRETİ			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>				

(Handwritten signatures and stamps)

Hesaplama Yöntemi: Varsa Konut Bina İçi Depo m² X (20,00 TL) =Sonuç
Varsa İşyeri Bina İçi Depo m² X (20,00 TL) =Sonuç
Varsa Tarım Hayvancılık Depo m² X (15,00 TL) =Sonuç
Varsa Ticari Amaçlı Depo m² X (25,00 TL) =Sonuç
Kat irtifaklı ise İnşaat çıkarılmak istenen ruhsat adedi X (27.000 TL) =Sonuç
Fabrika ise İnşaat çıkarılmak istenen ruhsat adedi X (210.000 TL) =Sonuç
Müştemilat var ise İnşaat çıkarılmak istenen ruhsat adedi X (210.000 TL) =Sonuç

5 BİNA İNŞAAT HARCİ				
<i>* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi</i>				
A	Konut inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	100 m ² ye kadar	₺1,40	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
b	101 m ² - 120 m ²	₺2,80	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
c	121 m ² - 150 m ²	₺4,00	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
ç	151 m ² - 200 m ²	₺5,50	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
d	200 m ² den yukarı	₺7,00	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
B	İşyeri inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	25 m ² ye kadar	₺5,50	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
b	26 m ² - 50 m ²	₺8,00	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
c	51 m ² - 100 m ²	₺11,00	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır
ç	100 m ² den yukarı	₺14,00	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır

(Handwritten signatures and stamps)

a	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI OLURSA HER M ² İÇİN)	₺170,00	₺250,00	₺250,00
b	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 151 M ² VE YUKARISI HER M ² İÇİN)	₺200,00	₺300,00	₺300,00
c	Müstakil konutlardan (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI HER M ² İÇİN)	₺170,00	₺250,00	₺250,00
	Bağımsız Bölümü 150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan (m ² başına)	₺220,00	₺330,00	₺330,00
	Bağımsız Bölümü 200 m ² - 299 m ² arası tüm konutlardan	₺300,00	₺450,00	₺450,00
	Bağımsız Bölümü 300 m ² ve üzeri tüm konutlardan		₺600,00	₺600,00
ç	Fabrikalardan TL / m ²			
	0-2000 M ² /TL	₺110,00	₺165,00	₺165,00
	2001-5000 M ² /TL	₺90,00	₺135,00	₺135,00
	5001-10000 M ² /TL	₺70,00	₺105,00	₺105,00
	10001 M ² VE ÜZERİ/TL	₺50,00	₺75,00	₺75,00
d	Bina içi depolarda TL / m ²	₺70,00	₺105,00	₺105,00
e	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²	₺40,00	₺20,00	₺20,00
f	TİCARETHANELERDEN			
	25 m ² ye kadar	₺220,00	₺330,00	₺330,00
	26 m ² - 50 m ² arası	₺280,00	₺420,00	₺420,00
	51 m ² - 150 m ² arası	₺390,00	₺585,00	₺585,00
	151 m ² yukarısı	₺490,00	₺735,00	₺735,00
h	Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına)	₺15,00	₺27,00	₺27,00
ı	Havuz İskan Kontrolü (m ² başına)	₺1.000,00	₺1.500,00	₺1.500,00
i	İstinat İskan Kontrolü (m ² başına)	₺250,00	₺375,00	₺375,00
j	Akaryakıt Tank ve Depolama (m ³)		₺100,00	₺100,00

Hesaplama Yöntemi: Bağımsız Bölüm m²'sine göre uygun kısım seçilerek, Toplam İnşaat m² X Gerekli Değer = Sonuç
Teknik Eleman Kontrol Ücreti X Toplam İnşaat m² = Sonuç
Cins Değişikliği Harcı X Bağımsız Bölüm Sayısı = Sonuç

14	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ / KAT İRTİFAKI TESİSİ			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi				
a	Yatay kat irtifakı / mülkiyeti (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺4.500,00	₺9.000,00	₺9.000,00
b	Kat irtifakı / mülkiyeti (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺1.400,00	₺4.500,00	₺4.500,00
15	TEMEL ÜSTÜ VİZE ÜCRETİ (ZEMİN OTURUM ÜZERİNDEN)			
* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi				
a	Konut m ²	₺18,00	₺30,00	₺30,00
b	Ticaret, işyeri v.b. beher m ²	₺22,50	₺40,00	₺40,00
c	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerde beher m ²	₺11,25	₺20,00	₺20,00
ç	Sanayi ve depolama alanı, fabrika	₺27,00	₺40,00	₺40,00
d	Turizm konaklama, özel okul, hastane v.b.	₺24,00	₺40,00	₺40,00
e	Yatay Kat İrtifaklarında Sabit	₺1.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
f	Havuzlar	₺1.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
16	YANAN YIKILAN YAPI FORMU-RUHSAT ÜCRETİ			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi				
A	Yanan Yıkılan Yapı Formu			
a	0 m ² - 200 m ² arası		₺5.000,00	₺5.000,00
b	201 m ² -500 m ² arası		₺10.000,00	₺10.000,00
c	501 m ² -1000 m ² arası		₺20.000,00	₺20.000,00
d	1000 m ² üzeri		₺40.000,00	₺40.000,00
B	Yıkım Ruhsatı			
a	0 m ² - 200 m ² arası		₺5.000,00	₺5.000,00
b	201 m ² -500 m ² arası		₺10.000,00	₺10.000,00
c	501 m ² -1000 m ² arası		₺20.000,00	₺20.000,00
d	1000 m ² üzeri		₺40.000,00	₺40.000,00
17	KIRSAL YAPI BELGESİ ÜCRETİ			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi				
A	Konut inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	100 m ² ye kadar	₺31,50	₺100,00	₺100,00
b	101 m ² - 120 m ²	₺63,00	₺120,00	₺120,00

c	121 m ² - 150 m ²	₺85,50	₺150,00	₺150,00
ç	151 m ² - 200 m ²	₺108,00	₺200,00	₺200,00
d	200 m ² den yukarı	₺166,50	₺333,00	₺333,00
e	Bina içi depo	₺85,50	₺171,00	₺171,00
B	İşyeri inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	25 m ² ye kadar	₺112,50	₺225,00	₺225,00
b	26 m ² - 50 m ²	₺166,50	₺335,00	₺335,00
c	51 m ² - 100 m ²	₺216,00	₺435,00	₺435,00
ç	100 m ² den yukarı	₺247,50	₺495,00	₺495,00
d	Bina içi depo	₺85,50	₺170,00	₺170,00
e	Tarım hayvancılık depo	₺67,50	₺30,00	₺30,00
f	Ticari amaçlı depolar	₺90,00	₺180,00	₺180,00
18	İNŞAAT TABELA ÜCRETİ	₺400,00	₺1.500,00	₺1.500,00

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

Hesaplama Yöntemi: (Ruhsat Talep Edilen parsel sayısı) X (2000 TL) = Sonuç

19	BİNA OTOPARK HİZMETLERİ			
	Büyükşehir fiyat tarifesi uygulanır.			
20	İŞ BİTİRME BELGESİ (YİBE BASINA)	₺4.500,00		

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI OLURSA HER M ² İÇİN)		₺80,00	₺80,00
b	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 151 M ² VE YUKARISI HER M ² İÇİN)		₺90,00	₺90,00
c	Müstakil konutlardan (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI HER M ² İÇİN)		₺100,00	₺100,00
	Bağımsız Bölümü 150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan (m ² başına)		₺110,00	₺110,00
	Bağımsız Bölümü 200 m ² - 299 m ² arası tüm konutlardan		₺120,00	₺120,00
	Bağımsız Bölümü 300 m ² ve üzeri tüm konutlardan		₺130,00	₺130,00
ç	Fabrikalardan TL / m ²			
	0-2000 M ² /TL		₺50,00	₺50,00
	2001-5000 M ² /TL		₺40,00	₺40,00
	5001-10000 M ² /TL		₺35,00	₺35,00
	10001 M ² VE ÜZERİ/TL		₺30,00	₺30,00
d	Bina içi depolarda TL / m ²		₺35,00	₺35,00
e	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²		₺25,00	₺25,00
f	TİCARETHANELERDEN			
	25 m ² ye kadar		₺80,00	₺80,00
	26 m ² - 50 m ² arası		₺100,00	₺100,00
	51 m ² - 150 m ² arası		₺140,00	₺140,00
	151 m ² yukarısı		₺170,00	₺170,00
h	Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına)		₺15,00	₺15,00
ı	Havuz İskan Kontrolü (m ² başına)		₺200,00	₺200,00
i	İstinat İskan Kontrolü (m ² başına)		₺200,00	₺200,00
j	Akaryakıt Tank ve Depolama (m ³ başına)		₺100,00	₺100,00

21	ASANSÖR PERİYODİK MUAYENE ÜCRETİ			
----	---	--	--	--

* Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi

a	Durak sayısı 0 - 5 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		
b	Durak sayısı 6 - 10 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		
c	Durak sayısı 11 - 15 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		
ç	Durak sayısı 16 - 20 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		
d	Durak sayısı 21 - 25 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		
e	Durak sayısı 26 - 30 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		
f	Durak sayısı 30 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ		

*T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenerek ilan edilen 2025 yılında geçerli olacak tavan fiyat uygulanır.

*Fiyatlara KDV+İPP (İlgili İdare Payı) ilave edilecektir.

22	RUHSAT ALIMLARINDA ASANSÖR KONTROL ÜCRETİ			
----	--	--	--	--

*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi**

A	Her nevi asansörler			
a	Binek asansörleri (Her bir asansör için 3 duruşa kadar)	₺6.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00
	Binek asansörleri (Her bir asansör için 3 duraktan sonra durak başına ilave)	₺2.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
b	Yük asansörleri	₺7.500,00	₺10.000,00	₺10.000,00
c	Konutlar (bağımsız bölüm başı)			
	3 kata kadar asansör başına	₺5.000,00	₺7.000,00	₺7.000,00
	3'ten sonraki her bağımsız bölüm için ilave olarak kat başına	₺2.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
23	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGE KONTROL ÜCRETİ	₺1.000,00	₺2.000,00	₺2.000,00

*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi**

24	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ			
1	Belediyemize Taahhütte Bulunan Yükleniciler için İş Deneyim Belgesi ücreti			
a	İhale Bedeli 2.000.000,00 TL ye kadar olanlardan	₺4.500,00	₺9.000,00	₺9.000,00
b	İhale Bedeli 2.000.001,00 TL ile 5.000.000,00 TL	₺6.000,00	₺11.000,00	₺11.000,00
c	İhale Bedeli 5.000.001,00 TL ile 10.000.000,00 TL	₺7.500,00	₺13.250,00	₺13.250,00
d	İhale Bedeli 10.000.001,00 TL ile 25.000.000,00 TL	₺10.500,00	₺25.000,00	₺25.000,00
e	İhale Bedeli 25.000.001,00 TL ve üstü olanlar için	₺15.000,00	₺32.000,00	₺32.000,00
2	Özel Sektöre Taahhütte Bulunan Yükleniciler için İş Deneyim Belgesi ücreti			
a	0 m2 -200 m2	₺4.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00
b	201 m2 -500 m2	₺6.000,00	₺20.000,00	₺20.000,00
c	501 m2 ve üzeri	₺8.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00

25	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ			
	KONUT ALANLARI İÇİN 500 M ² YE KADAR	₺2.500,00	₺7.500,00	₺7.500,00
	500 M ² DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M ² İÇİN	₺1.250,00	₺3.750,00	₺3.750,00
	DİĞER FONKSİYONLAR İÇİN 500 M ² YE KADAR	₺4.000,00	₺12.000,00	₺12.000,00
	500 M ² DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M ² İÇİN	₺2.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
	YATAY İRTİFAK KURULAN PARSELLERDE(BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺2.500,00	₺7.500,00	₺7.500,00

Terk ve ihdas içeren imar uygulamaları ile imar planında yol ve komşu yaklaşma mesafeleri belirtilmeyen imar adalarında ve kamusal alanlara komşu imar parsellerinde düzenlenecektir.

26	YOL KOTU BELGESİ			
1	Konut Alanları			
a	300 m ² ye kadar sabit	₺5.000,00	₺2.500,00	₺2.500,00
b	300 m ² den sonra m ² si	₺20,00	₺10,00	₺10,00
2	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi Karma Kullanım Alanları			
a	300 m ² ye kadar sabit	₺7.500,00	₺3.750,00	₺3.750,00
b	300 m ² den sonra m ² si	₺30,00	₺15,00	₺15,00
3	Ticaret Alanları			
a	500 m ² ye kadar sabit	₺18.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00
b	500 m ² den sonra m ² si	₺40,00	₺20,00	₺20,00
4	Turizm Alanları			
a	500 m ² ye kadar sabit	₺18.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00
b	500 m ² den sonra m ² si	₺60,00	₺30,00	₺30,00
5	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları			
a	1000 m ² ye kadar sabit	₺38.500,00	₺19.250,00	₺19.250,00
b	1000 m ² den sonra m ² si	₺60,00	₺30,00	₺30,00
6	Sanayi Alanları			
a	17.000 m ² ye kadar sabit	₺208.000,00	₺104.000,00	₺104.000,00
b	17.000 m ² den sonra m ² si	₺67,00	₺33,50	₺33,50
7	Enerji Depolama Alanları			
a	15000 m ² ye kadar sabit	₺700.000,00	₺350.000,00	₺350.000,00
b	15000 m ² den sonra m ² si	₺80,00	₺40,00	₺40,00
27	RES-GES ONAY YAZILARI	₺2.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00

28	YAZ- KIŞ BAHÇESİ İZİN ÜCRETİ	Yeni düzenlenecek yaz-kış bahçesi proje onayı ve izin belgesi için, sokak rayiç bedelinin %5'inin kullanılan m ² ile çarpımı kadar ücret alınacaktır.	Taşınmazın emlak vergi değerinin %2'si ile yapılacak alanın m ² 'sinin çarpımıyla elde edilecek olup her yıl yenilenecektir. Ödeme koşulları (max:12) taksit seçeneği ile iyileştirilecektir.	Taşınmazın emlak vergi değerinin %2'si ile yapılacak alanın m ² 'sinin çarpımıyla elde edilecek olup her yıl yenilenecektir. Ödeme koşulları (max:12) taksit seçeneği ile iyileştirilecektir.
29	PROJE TARAMA ÜCRETİ M2	₺150,00	₺400,00	₺400,00
30	KAT İRTİFAKLI TARALI PROJE KOPYALANMASI	₺200,00	₺400,00	₺400,00
31	YOL KATILIM BEDELİ (DAYANAK ;İMAR KANUNUN MD:23)	₺633,60	₺1.122,00	₺1.000,00
Hesaplama Yöntemi: (1. Yolun (Derinlik Bakımından Büyük Olan Yol) Derinliği) X (Yol Cephesi Uzunluğu) / 2 = Parselin Yolda Kendisine Düşen Payın m²'si [(2. Yolun Derinliği) X (Yol Cephesi Uzunluğu) / 2] / 2 = Parselin Yolda Kendisine Düşen Payın m²'si [(3. Yolun Derinliği) X (Yol Cephesi Uzunluğu) / 2] / 2 = Parselin Yolda Kendisine Düşen Payın m²'si [(4. Yolun Derinliği) X (Yol Cephesi Uzunluğu) / 2] / 2 = Parselin Yolda Kendisine Düşen Payın m²'si (Parselin Yolda Kendisine Düşen Payın Toplam m²'si) X (Yol Sabiti) = (Parselin Yolda Kendisine Düşen Payın Toplam m²'si) X (1.000,00 TL) = Sonuç				
32	BASİT ONARIM TADİLAT İZİN DİLEKÇESİ	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00
33	BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTMESİ	₺800,00	₺2.500,00	₺2.500,00
34	DOSYA ÇIKARMA ÜCRETİ(DOSYA BAŞINA)	₺300,00	₺500,00	₺500,00
35	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR			
* 2464 sayılı kanunun 84. Maddesi				
A	İLK PARSELASYON HARCİ			
	Ticarethanelerden (beher m ² için)	₺0,15	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.
	Konutlardan (beher m ² için)	₺0,10	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.
B	İFRAZ VE TEVHİD HARCİ			
	Ticarethanelerden (beher m ² için)	₺0,15	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.
	Konutlardan (beher m ² için)	₺0,10	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesini uygulanacaktır.
* İlgili kalemdaki ücretler imar uygulamasına konu parselin tapu alanı ile imar planındaki lejant için belirlenen katsayının çarpımı ile bulunacaktır. * Konut alanı dışındaki fonksiyona sahip parsellerde harç ticarethane katsayısının çarpımı ile bulunacaktır.				
36	İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (TAPU M ² BAŞINA)			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi				
Kontrol ve Tetkik Ücreti		₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
a	Konut alanları	₺17,00	₺25,50	₺25,50
b	Ticaret alanları	₺20,00	₺30,00	₺30,00
c	Turizm alanları	₺25,00	₺37,50	₺37,50
ç	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanım	₺25,00	₺37,50	₺37,50
d	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	₺28,00	₺42,00	₺42,00
e	Enerji Depolama Alanları	₺35,00	₺52,50	₺52,50
f	Sanayi Alanları	₺35,00	₺52,50	₺52,50
g	Tarla(Plansız tarım arazileri)	₺2,50	₺3,75	₺3,75

* Öncesinde terk işlemi yaparak arsa vasfı kazanmış parsellerde imar planı değişikliği ile tekrardan donatı alanlarına terki çıkması halinde yapılacak kamuya bedelsiz terk işlemlerinden bu ücret alınmaz. * İlgili kalemdaki ücretler imar uygulamasına konu parselin tapu alanı ile imar planındaki lejant için belirlenen katsayının çarpımı ile bulunacaktır. Parselin birden çok fonksiyonda kalması durumunda ücret; fonksiyonlara isabet eden alanlar için ayrı ayrı hesaplama yapıp toplanması sonucu bulunacaktır. * Taşınmazın köy yerleşik alanını kesmesi halinde ücretler yerleşik alan içerisinde kalan kısım ile konut alanının ücret katsayısının çarpılmasıyla elde edilir.

37	18. MADDE İMAR UYGULAMASI KONTROLLÜK HİZMETİ ÜCRETİ (OLUŞAN İMAR ARSASI M ² BAŞINA)			
Konut Alanı		₺17,00	₺25,00	₺25,00
Ticaret Alanları		₺20,00	₺30,00	₺30,00
Turizm Alanları		₺30,00	₺45,00	₺45,00
Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanım		₺30,00	₺45,00	₺45,00
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı		₺30,00	₺45,00	₺45,00
Enerji Depolama Alanları		₺40,00	₺60,00	₺60,00
Sanayi Alanları		₺40,00	₺60,00	₺60,00

* Parselasyon planının masrafı, parsel maliki veya malikleri tarafından karşılanması halinde masrafı karşılayanlardan ücret alınmaz.
* İlgili kalemdaki ücretler imar uygulaması sonucu oluşan imar parselinin tapu alanı ile imar planındaki lejant için belirlenen katsayının çarpımı ile bulunacaktır. Parselin birden çok fonksiyonda kalması durumunda ücret; fonksiyonlara isabet eden alanlar için ayrı ayrı hesaplama yapıp toplanması sonucu bulunacaktır.

38	İMAR DURUM ÜCRETİ			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
Kontrol ve Tetkik Ücreti		₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
A	Konut Alanları			
a	300 m ² ye kadar sabit	₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
b	300 m ² den sonra m ² si	₺20,00	₺30,00	₺30,00
B	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi Karma Kullanım Alanları			
a	300 m ² ye kadar sabit	₺7.500,00	₺11.250,00	₺11.250,00
b	300 m ² den sonra m ² si	₺30,00	₺45,00	₺45,00
C	Ticaret Alanları			
a	500 m ² ye kadar sabit	₺18.000,00	₺27.000,00	₺27.000,00
b	500 m ² den sonra m ² si	₺40,00	₺60,00	₺60,00
D	Turizm Alanları			
a	500 m ² ye kadar sabit	₺18.000,00	₺27.000,00	₺27.000,00
b	500 m ² den sonra m ² si	₺60,00	₺90,00	₺90,00
E	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları			
a	2000 m ² ye kadar sabit	₺38.500,00	₺100.000,00	₺100.000,00
b	2000 m ² den sonra m ² si	₺60,00	₺90,00	₺90,00
F	Sanayi Alanları			
a	10.000 m ² ye kadar sabit	₺208.000,00	₺500.000,00	₺500.000,00
b	10.000 m ² den sonra m ² si	₺67,00	₺100,00	₺100,00
G	Enerji Depolama Alanları			
a	15000 m ² ye kadar sabit	₺700.000,00	₺1.000.000,00	₺1.000.000,00
b	15000 m ² den sonra m ² si	₺80,00	₺120,00	₺120,00

(Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi alanları ve enerji depolama alanlarında mülk sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe düzenlenen ilk imar durumundan sonra talep edilen imar durumları ücretsiz olarak düzenlenir.

OSB'ye geçiş müracaatlarının cevaplandırılabilmesi için geçiş talep edilen parsellerin meri imar planına göre imar durumlarının alınmış olması ve talep eki olarak Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Ç	Tarım Alanları (Plan Dışı Alanlar)			
	m ² başına	₺1,00	₺2,00	₺2,00
H	İmar Durumu Yenileme Ücreti	Güncel ücretin yarısı alınır.	Güncel ücretin yarısı alınır.	Güncel ücretin yarısı alınır.
I	İmar Durumu İsim Değişikliği	Güncel ücretin yarısı alınır.	Güncel ücretin yarısı alınır.	Güncel ücretin yarısı alınır.

J	Yola ve umumi hizmet alanlarında yapılacak terk işlemlerinden sonraki imar durumu	Güncel ücretin 4'te 1'i alınır.	Güncel ücretin 4'te 1'i alınır.	Güncel ücretin 4'te 1'i alınır.
---	---	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Resmî imar durumu ücreti taşınmazın tapu alanı m²'si ile imar planındaki fonksiyonun ücreti çarpılarak elde edilir. Taşınmazın tapu alanının sabit m² yi geçmesi halinde tapu alanından sabit m² çıkartılır kalan alan yine imar planındaki fonksiyonundaki sabit değerden sonra alınması gereken m² değeri ile çarpılarak elde edilen sonuca sabit değerin eklenmesi ile bulunur.

39	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNCELEME ÜCRETİ			
Kontrol ve Tetkik Ücreti		₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
a	0 m ² - 1000 m ² arası her bir m ² için		₺45,00	₺45,00
b	1001 m ² -5000 m ² arası her bir m ² için		₺40,00	₺40,00
c	5001-10000 m ² arası her bir m ² için		₺35,00	₺35,00
d	10001 m ² -100000 arası her bir m ² için		₺30,00	₺30,00
e	100000 m ² sonrası her bir m ²		₺25,00	₺25,00

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kurum görüşlerinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişikliklerden bu ücret alınmaz. Sunulan plan değişikliklerinin onama sınırı m²'si baz alınarak ücret hesaplanır. İnceleme ücreti onama sınırı m²'si ile tarifede belirtilen kat sayı değerinin çarpımı ile bulunur.

40	PLAN ÜCRETİ (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASDİK ÜCRETİ)			
Kontrol ve Tetkik Ücreti		₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
KONUT/TİCARET/TURİZM/ÖZEL DONATI ALANLARINDA				
0 m ² -500 m ² ye kadar sabit		₺20.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00
501 m ² -1000 m ² arası her bir m ² için			₺45,00	₺45,00
1001 m ² -5000 m ² arası her bir m ² için			₺40,00	₺40,00
5001 m ² - 10000 m ² arası her bir m ² için			₺35,00	₺35,00
10001 m ² -100000 arası her bir m ² için			₺30,00	₺30,00
100000 m ² sonrası her bir m ²			₺25,00	₺25,00
SANAYİ/KDKÇA VB. ÇALIŞMA ALANLARI				
0 m ² -3000 m ² ye kadar		₺60.000,00	₺90.000,00	₺90.000,00
3000 m ² den sonra m ² si		₺25,00	₺37,50	₺37,50
AKARYAKIT BORU HATTI DEĞİŞİKLİKLERİ				
metre başına		₺50,00	₺150,00	₺150,00

Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. İmar planı değişikliği herhangi bir taşınmazda kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve kesinleşen değişikliklere bu bedel tahakkuk eder. Plan ücreti taşınmazın fonksiyonu ile belirlenen kat sayının çarpımı ile bulunacaktır.

41	İMAR PLANI VEYA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTA SURETİ ÜCRETİ			
a	1000'lik pafta Ozalit veya Kopya Ücreti		₺2.000,00	₺2.000,00
b	5000'lik pafta Ozalit veya Kopya Ücreti		₺3.000,00	₺3.000,00
c	1000'lik pafta sayısal plan verisi		₺2.000,00	₺2.000,00
d	5000'lik pafta sayısal plan verisi		₺3.000,00	₺3.000,00
e	Plan Açıklama Raporu Çıktı veya Kopya Ücreti (Sayfa Başına)		₺300,00	₺300,00
f	Plan Notu Çıktı veya Kopya Ücreti (Sayfa Başına)		₺300,00	₺300,00
42	İŞYERİ TESLİM ÜCRETİ (YİBF KODU BAŞINA ALANACAKTIR.)		₺4.500,00	₺4.500,00
	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
	GELİRİN ADI			
1	İS MAKİNELERİ			
a	Süpürge Aracı (saat/TL)	4.762,00	₺6.000,00	₺6.000,00
	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ			
	GELİRİN ADI			
1	AĞAÇ BUDAMA (AĞAÇ BASI)	₺500,00	₺2.500,00	₺2.500,00
	* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-		
2	AĞAÇ KESME (AĞAÇ BASI)	₺1.000,00	₺5.000,00	₺5.000,00
	* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-		

3	TANKERLE VERİLECEK SU (SEFER BASINA)	₺1.250,00	₺1.500,00	₺1.500,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-			
4	TRAKTÖR (AĞAC DALLARI ALIMI) (SEFER BASINA)	₺1.500,00	₺2.100,00	₺2.100,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-			
5	SİTELER İÇİN YILLIK AĞAC DAL ATIKLARININ TOPLANMASI			
a	0 - 20 hane olan siteler için	₺30.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00
b	21 - 50 hane olan siteler için	₺67.500,00	₺45.000,00	₺45.000,00
c	51 - 100 hane olan siteler için	₺135.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00
ç	100 haneden büyük siteler için hane başı	₺1.500,00	₺1.500,00	₺1.500,00
6	İŞ MAKİNELERİ:			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi	-			
a	Sepetli Araç (saatlik)	₺6.750,00	₺9.652,50	₺9.652,50
b	Kepçe (saatlik)	₺4.762,00	₺6.500,00	₺6.500,00
c	Kamyon (sefer başı)	₺4.568,00	₺6.500,00	₺6.500,00
7	ÖZEL ALANLARIN OT BİCİMİ (M ² BASINA)		₺30,00	₺30,00
	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
	GELİRİN ADI			
1	İŞ MAKİNELERİ:			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi				
a	Ekskavatör iş makinesi (saat/TL)	₺6.429,78	₺9.194,59	₺9.194,59
b	Kazıcı Yükleyici (Lastikli) iş makinesi (saat/TL)	₺4.131,00	₺5.907,33	₺5.907,33
c	Greyder (saat/TL)	₺4.677,75	₺6.689,18	₺6.689,18
ç	Traktör (sefer/TL)	₺3.037,50	₺4.343,63	₺4.343,63
d	Silindir (saat/TL)	₺3.630,42	₺5.191,50	₺5.191,50
e	Kamyon (sefer/TL)	₺4.568,40	₺6.532,81	₺6.532,81
f	Lastikli kepçe (saat/TL)	₺4.762,80	₺6.810,80	₺6.810,80
g	Finisher (Asfalt makinesi) (gün/TL)	₺29.160,00	₺41.698,80	₺41.698,80
ğ	Sepetli araç kiralama bedeli (saat/TL)	₺6.750,00	₺9.652,50	₺9.652,50
2	ALAN TAHRİP BEDELLERİ			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi				
a	Asfalt kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺3.889,71	₺5.951,26	₺5.951,26
b	Soğuk asfalt Kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺1.998,43	₺3.057,60	₺3.057,60
c	Parke taşı kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺2.578,72	₺3.945,44	₺3.945,44
ç	Granit plak taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺8.019,00	₺12.269,07	₺12.269,07
d	Granit küp taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺8.748,00	₺13.384,44	₺13.384,44
e	Andezit taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺8.019,00	₺12.269,07	₺12.269,07
f	Beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺3.889,71	₺5.951,26	₺5.951,26
g	Baskı beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺4.471,20	₺6.840,94	₺6.840,94
ğ	Stabilize kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺1.556,66	₺2.381,69	₺2.381,69
h	Beton bordür bozulması, kırılması (Metre)	₺2.114,10	₺3.234,57	₺3.234,57
ı	Beton oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	₺1.919,70	₺2.937,14	₺2.937,14

i	Granit, andezit bordür taşı bozulması, kırılması (Metre)	₺3.061,80	₺4.684,55	₺4.684,55
j	Granit, andezit oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	₺3.061,80	₺4.684,55	₺4.684,55
k	Toprak yollarda izinsiz kazı yapılması (m ²)	₺2.430,00	₺3.717,90	₺3.717,90
l	Mineral yüzeyli taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	₺4.131,00	₺6.320,43	₺6.320,43
m	Sfero, yağmur suyu, atıksu baca kapağı kırılması (Adet)	₺24.300,00	₺37.179,00	₺37.179,00
n	Çim alanın tahrip edilmesi (m ²)	₺2.794,50	₺4.275,59	₺4.275,59
o	Yüklenici, alt yüklenici İş Deneyim Belgesi verilmesi (Adet)	₺24.300,00	₺37.179,00	₺37.179,00
ö	İnşaat atığı, hafriyat malzemesinin kaldırılmaması, depolanması (m ³)	₺2.430,00	₺3.717,90	₺3.717,90
p	Kazı malzemesinin bir kamyon döküm yerine dökülmesi bedeli (Adet)	₺3.159,00	₺4.833,27	₺4.833,27
*	Kaçak kazılarda alan tahrip tutarının 2 katı hesaplama yapılır.			
*	Kamu, özel ve tüzel kişilerde alan tahrip tutarı yukarıdaki bedellerden hesaplanır.			
3	ASFALT (Ton/TL)	₺10.800,00		₺10.800,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi				
*	Bitüm fiyatlarındaki değişikliklere göre güncelleme yapılır.			
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ				
GELİRİN ADI				
1	DÜĞÜN SALANOLARI ÜCRETLERİ			
a	Fransız Deniz Feneri (Düğün)		₺40.000,00	₺40.000,00
b	Fransız Deniz Feneri(Nikah)		₺20.000,00	₺20.000,00
c	Yeniçiftlik Düğün Salonu	₺10.000,00	₺20.000,00	₺15.000,00
d	Marmaraeğlisi Düğün Salonu	₺10.000,00	₺20.000,00	₺15.000,00
e	Yeniçiftlik Pazar Yeri ve Çay Bahçesi	₺5.000,00	₺10.000,00	₺7.500,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ				
GELİRİN ADI				
1	NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ:			
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi				
a	Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti			
b	Mesai saatleri dışında Düğün Salonu, Turistik Otel, Ordu Evi, Sosyal Tesisler, Çay Bahçesi, Lokanta, Ev vb. Yerlerde yapılan nikah ücreti	₺6.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00
c	Değerli kağıtlar, dosya bedeli	₺500,00	₺750,00	₺750,00
ç	İlçe dışından müracaat edilen nikah ücreti	₺8.000,00	₺12.000,00	₺12.000,00
d	İkameti Marmaraeğlisinde olan yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti	₺10.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00
e	İlçe dışından müracaat edilen yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti	₺15.000,00	₺20.000,00	₺20.000,00
*	Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına; Nikah işlemleri için aile cüzdanı haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.			
*	%40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan; Nikah işlemleri için aile cüzdanı ücreti haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.			
*	Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.			
*	Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti, 31 Aralık 2024 tarihli ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ" (sıra no 92) uyarınca 1.000,00 TL olarak belirlenmiştir. (2026 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2025 tarihinde yayınlanacağı için Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.)			
*	Yabancı uyruklu vatandaşların nikah işlemlerinde taraflardan birinin yabancı uyruklu olması halinde d-e maddeleri gereğince ödeme işlemine tabi olacaktır.			

* İlçemizde ikamet eden gazi-şehit esi ve çocuklarından; Nikah işlemleri için aile cüzdanı haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır. (Resmi belge ibraz etmek şartıyla.)

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

1

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

Bölüm 1) Sıhhi işyerleri Kontrol Ücreti

1)	Kapalı veya açık otopark işyerlerine her m² için	₺80,00	₺96,00	₺96,00
2)	Vale hizmetleri maktu	₺5.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00
3)	Taksi Durakları için her araç başına (en az 8 araba şart)	₺500,00	₺600,00	₺600,00
4)	Diğer sıhhi işyerlerine;			
a)	1-500 m2 arası her m² için	₺60,00	₺72,00	₺72,00
b)	501 m2 ve üzeri ise her m² için	₺100,00	₺120,00	₺120,00

Bölüm 2) Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine Ait Kontrol Ücreti

1)	Tüm umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine;			
a)	1-500 m2 arası her m² için	₺60,00	₺72,00	₺72,00
b)	501 m2 ve üzeri ise her m² için	₺100,00	₺120,00	₺120,00
2)	Sauna ve hamamı bulunan her işyerine;			
a)	Her 1 adet sauna için	₺2.000,00	₺2.400,00	₺2.400,00
b)	Her 1 adet hamam için	₺2.000,00	₺2.400,00	₺2.400,00
3)	Havuz tesisatına sahip işyerlerine her 1 adet havuz için	₺15.000,00	₺18.000,00	₺18.000,00

Bölüm 3) 2. ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselerin Kontrol Ücreti

1)	İlk tescil ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti her m² için	₺100,00	₺120,00	₺120,00
2)	Açık alanda sergilenen ikinci el motorlu kara taşıtı pazarı her m² için	₺100,00	₺120,00	₺120,00
3)	Diğer gayrisıhhi müesseselerde her m² için	₺80,00	₺96,00	₺96,00
4)	Oto Yıkama ve yağlama yeri bulunan işyerleri için ilave olarak;			
a)	1-300m ² arası ise her m² için	₺30,00	₺36,00	₺36,00
b)	301m ² den fazla her m² için	₺15,00	₺18,00	₺18,00

(Hizmetlerin her ikisine de sahip ise ücret 1.5 katı tahakkuk edilir.)

Bölüm 4) Diğer Kontrol Ücretleri

1)	Elektrik motorları; her 1 hp için	₺57,00	₺68,40	₺68,40
2)	Elektrik tesisatı; her 1 sorti için	₺2,00	₺2,40	₺2,40
3)	Kompresörler; her 1 adet kompresör için	₺2.000,00	₺2.400,00	₺2.400,00
4)	Havalandırma tesisatı; her 1m³/h hava değişimi için	₺1.000,00	₺1,20	₺1,20
5)	Elektrik jeneratörü; her 1 jeneratör için	₺1.000,00	₺1.200,00	₺1.200,00

Bölüm 5) İtfaiye denetimi yapılan tüm işyerlerine **her m²** için

Bölüm 6) TAPDK Belgesi İçin Mesafe Ölçümü, Uygunluk Görüşü **maktu**

Bölüm 7) Mesul Müdürlük Belgesi **maktu**

Bölüm 8) Esnaf Teftiş Defteri Kontrol Ücreti **maktu** olarak

2 ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE (29 EKİM) ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 58. 59. 60. 61. 62. maddeleri

Her türlü işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı

Tüm işyerlerinden **maktu**

₺800,00 ₺800,00 ₺800,00

3	İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ				
* 2464 sayılı kanunun 81. maddesi					
	Her tür işyeri için beher metrekaresinden (her m² için) işyeri açma izin harcı (Ancak bu miktar hiçbir surette beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz)	₺1,00	₺1,00	₺1,00	
4	BASILI EVRAK ÜCRETİ				₺0,00
1)	Basılı Evrak; her 1 evrak için	₺400,00	₺480,00	₺480,00	
2)	Proje Tastik Ücreti				₺0,00
a)	1-500m² arası her 1 adet tasdik için	₺5.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	
b)	501-1000m² arası ise her 1 adet tasdik için	₺7.500,00	₺9.000,00	₺9.000,00	
c)	1001m² den fazla her m² için	₺5,00	₺6,00	₺6,00	
3)	Damga vergisi (Her 1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için maktu)	₺343,20	₺411,60	₺411,60	
5	MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ ÜCRETİ				
* 2464 sayılı kanunun 82. maddesi					
	Tüm işyerlerine maktu olarak	₺15,00	₺15,00	₺15,00	
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ					
GELİRİN ADI					
1	PAZAR ÜCRETLERİ				
* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi					
a	İlk pazar yeri tahsis ücreti metre başına	₺10.000,00	₺14.393,00	₺14.393,00	
b	Pazar yeri devir ücreti metre başına	₺5.500,00	₺7.916,15	₺7.916,15	
c	Pazar yeri işgal harcı (metre)	₺12,00	₺17,27	₺17,27	
ç	Sezonluk pazar yeri (metre)	₺3.000,00	₺3.953,70	₺3.953,70	
d	Marmaraeğlisi İlçesi' nde ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) alınmayacaktır.				
e	Marmaraeğlisi İlçesi dışında ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) % 50 indirimli alınacaktır.				
2	SEZONLUK İŞGAL ÜCRETLERİ				
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi					
a	Sahil stant ücreti	₺11.000,00	₺15.832,30	₺15.832,30	
b	Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar yeri)	₺8.000,00	₺11.514,40	₺11.514,40	
c	Sezonluk tezgah satış ücreti (Cadde ve sokaklar)	₺15.000,00	₺21.589,50	₺21.589,50	
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ					
GELİRİN ADI					
1	SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (YILLIK VE SADECE MOLOZ/KOLTUK ATIKLARI)				
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi					
a	0 - 20 hane olan siteler için	₺27.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	
b	21 - 50 hane olan siteler için	₺67.500,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
c	51 - 100 hane olan siteler için	₺135.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00	
ç	100 haneden büyük siteler için hane başı	₺1.350,00	₺1.500,00	₺1.500,00	
3	ATIK TASIMA BELGE ÜCRETİ			₺2.000,00	₺2.400,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi					
4	HAFRİYAT TOPRAĞI DÖKÜM YERİ BEDELİ (m³)			₺70,00	₺75,00
				₺75,00	₺75,00

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

5 DİĞER HANELERDEN FVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (SEFER BAŞI)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a	0-5 çuval	Ücretsiz	ÜCRETSİZ	
b	5 çuval üzeri her çuval başı	₺15,00	₺25,00	₺25,00
6	İŞ MAKİNELERİ			
b	Lastikli Kepçe (saat/TL)	₺4.762,00	₺6.500,00	₺6.500,00
c	Kamyon(sefer/TL)	₺4.568,00	₺6.500,00	₺6.500,00
d	Traktör(sefer/TL)	₺3.057,00	₺2.100,00	₺2.100,00

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2 SİTELER İÇİN SEZONLUK SİNEK İLAÇLAMA HİZMETİ (YAZ SEZONU -3 AY)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a	0 - 20 hane olan siteler için		₺39.000,00	₺39.000,00
b	21 - 50 hane olan siteler için		₺77.250,00	₺77.250,00
c	51 - 100 hane olan siteler için		₺195.000,00	₺195.000,00
ç	101 - 150 hane olan siteler için		₺292.000,00	₺292.000,00
d	151 - 200 hane olan siteler için		₺390.000,00	₺390.000,00
e	200 haneden büyük siteler için hane başı		₺1.950,00	₺1.950,00

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 12. 13. 14. 15. 16'cı maddeleri

a	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	₺143,93	₺187,11	₺187,11
b	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	₺57,57	₺74,84	₺74,84
c	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	₺14,39	₺18,71	₺18,71
ç	İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	₺215,90	₺280,67	₺280,67
d	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;	₺0,36	₺0,47	₺0,47
e	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	₺0,72	₺0,94	₺0,94

* Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan tebliğ tavan fiyat olarak uygulanır.

2 İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

A	Totem tabela metrekaresinden (İŞİKSİZ)	₺300,00	₺390,00	₺390,00
B	Totem tabela metrekaresinden (İŞİKLİ)	₺500,00	₺650,00	₺650,00
C	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (YILLIK m²)			

Maliye Bakanlığı Tebliği uygulanır.

6	LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED EKRAN-HAFTALIK)	₺15.000,00	₺19.500,00	₺19.500,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>				
* Reklam yayınlama süresi 60 saniyedir.				
* Her ilave saniye / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.				
* Her bir yayın için günde 3000 saniye gösterim garanti edilir.				
* Fiyatlar bir haftalık yayın için geçerlidir.				
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ				
GELİRİN ADI				
1	GSM İSTASYON ÜCRETLERİ			
<i>* 5809 sayılı kanun ile sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik, 3194 sayılı imar kanununun elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9. maddesinin 7. fıkrası hükümleri</i>				
* Elektronik Haberleşme İstasyonu yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.				
a	GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük)	₺2.280,00	₺2.964,00	₺2.964,00
b	GSM Anten Yeri Bina Üstü ve Totem (Yıllık - Adet)	₺52.500,00	₺68.250,00	₺68.250,00
2	ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (KABİN BAŞINA / YILLIK)			
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>				
	İlçe belediyesi sınırları içinde ilçe belediyesinin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda	₺15.000,00	₺19.500,00	₺19.500,00
3	BORU HATLARI KİRA BEDELİ (M²)	₺991,45	₺1.300,00	₺1.300,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi</i>				
* Fiyatlara K.D.V. ilave edilecektir.				
* 2026 yılında geçerli olacak kira bedeli KASIM AYI 2025 yılı yeniden değerlendirme artış oranı %25,49 dır. Kira bedeli%31 oranında arttırılmıştır.				

Karar : Konu Komisyonumuzca incelenmiş olup 2026 Mali Yılı ücret tarifesinde belirtilen gelir kalemlerinin yukarıda yazıldığı şekliyle oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Halide AVLU
Komisyon Başkanı

Ceng ÖZDOĞAN
Üye

Gönül YILMAZ
Komisyon Başkan Yardımcısı

Cumhur KÜREŞOĞLU
Üye