

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:24/11/2022

Toplantı Saati: 15:00

Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Erol YILMAZ

Suat SARI

Bahattin ÇAVDAR

Gönül Yılmaz

Hatice ALTAY

GÜNDEM:178nolu meclis kararına istinaden 2023 Mali Yılında Uygulanacak Harç ve Tarifeler konusunun görüşülmesi.

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN HÜKÜMLERİNE GÖRE 2023 MALİ YILINDA TATBİK EDİLMEK ÜZERE HAZIRLANAN TARİFE

4.1.TEKİRDAĞ

4.2.MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

4.3.İLAN VE REKLAM VERGİSİ Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.

4.4.EĞLENCE VERGİSİ (BİLETLERLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDE) Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.

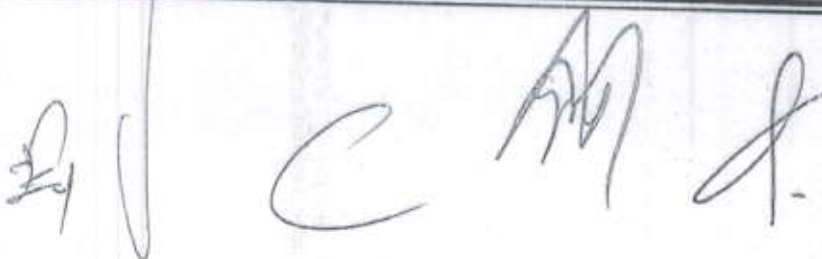
4.5.İŞGAL HARCİ Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2023 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

* Ücret tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.

* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.

* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 KAYIT VE SURET HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi

a	Her sayfa başına	
b	Harita ve krokilerden (pafta m ² sinden)	4,65
		46,50

2 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARCLAR

* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi

A	İLK PARSELASYON HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	1,70
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	1,10
B	İFRAZ VE TEVHİT HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	1,70
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	1,10
C	PLAN PROJE TASDİK HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	1,70
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	1,10
Ç	ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRIYAT HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	1,70
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	1,10
D	YAPI KULLANMA İZİN HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	1,70
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	1,10

3 BİNA İNŞAAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi

A	Konut inşaatı: m ² başına	
	<u>İnşaat alanı</u>	
a	100 m ² ye kadar	6,50
b	101 m ² - 120 m ²	14,00
c	121 m ² - 150 m ²	19,00
ç	151 m ² - 200 m ²	23,50
d	200 m ² den yukarı	37,00
e	Bina içi depo	19,00
B	İşyeri inşaatı: m ² başına	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

21

CAR

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Tektifi

İnşaat alanı	
a	25 m ² ye kadar
b	26 m ² - 50 m ²
c	51 m ² - 100 m ²
ç	100 m ² den yukarı
d	Bina içi depo
e	Tarım hayvancılık depo
f	Ticari amaçlı depolar

4 EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ

760,00

** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi***5 İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (TAPU M² BAŞINA)**** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi*

a	Konut alanları	3,70
b	Ticaret alanları	3,70
c	Turizm alanları	4,65
ç	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda	4,65
d	Konut dışı kentsel çalışma alanları	5,60
e	Enerji depolama alanları	4,65
f	Sanayi alanları	5,60
g	Tarla (Plansız tarım arazileri)	0,56
ğ	İrtifak hakkı tesisi ücreti	3,70

6 YOL İSGALİ** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi*

İşgaliye = (D x K x L x PC x BF)

D = İşgal edilen yol derinliği = 2 mt

K = gün sayısı = 30 gün

L = Binanın kat adedi

PC = yola bakan cephesi parsel m²

BF = 0,60 TL

7 PROJE OZALİT ÜCRETİ METRESİ

26,00

8 İLK PARSELASYON YAPIMINDA ALINACAK ÜCRET İMAR UYGULAMASI** 2464 sayılı kanunun 84. maddesi*

a	Ticarethanelerden (beher m ² için)	4,50
b	Konutlardan (beher m ² için)	2,60

24
C
A
D

9 İMAR DURUM ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

A	Konut alanları:	
a	300,00 m ² ye kadar sabit	
b	300,00 m ² den sonra m ² si	1.206,00
B	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda:	4,65
a	300,00 m ² ye kadar sabit	1.855,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI		Plan ve Dütçe Komisyonu Teklifi
b	300,00 m ² den sonra m ² si	7,00
C	Ticaret alanları:	
a	500,00 m ² ye kadar sabit	4.637,00
b	500,00 m ² den sonra m ² si	10,00
D	Turizm alanları:	
a	500,00 m ² ye kadar sabit	4.637,00
b	500,00 m ² den sonra m ² si	10,00
E	Konut dışı kentsel çalışma alanları:	
a	1.000,00 m ² ye kadar sabit	9.275,00
b	1.000,00 m ² den sonra m ² si	14,00
F	Sanayi alanları:	
a	3.000,00 m ² ye kadar sabit	46.377,00
b	3.000,00 m ² den sonra m ² si	16,00
G	Enerji depolama alanları:	
a	15.000,00 m ² ye kadar sabit	157.683,00
b	15.000,00 m ² den sonra m ² si	19,00

(Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi alanları ve enerji depolama alanlarında mük sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe düzenlenen ilk imar durumundan sonra talep edilen imar durumları ücretsiz olarak düzenlenir.)

10 TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Konut alanı inşaat m ²	1,95
b	Ticari alanda m ²	2,30
(Sanayi - EDP - konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ		

11 RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Konutlardan	565,00
b	I. Sınıf G.S.M.	5.640,00

A V C M k.

c	II. Sınıf G.S.M.	2.625,00
d	III. Sınıf G.S.M.	1.311,00

12 RUHSATLARDAN YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

a	Konut - işyeri	2.885,00
b	Fabrikalardan	29.525,00

13 İSKAN ÜCRETİ - 150 M² YE KADAR

a	Apartman dairelerinden	
b	Müstakil konutlardan	2.625,00
c	150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan	3.936,00
d	200 m ² yi geçen tüm konutlardan	5.593,00
e	Fabrikalardan TL / m ²	9.470,00
		37,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GEÜRİN ADI

Plan ve Bütçe Komisyon Tabanlı

f	Bina içi depolarda TL / m ²	16,00
g	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²	11,00
ğ	Ticari amaçlı depolar vb. m ²	23,00
	TİCARETHANELERDEN	
a	25 m ² ye kadar	
b	26 m ² - 50 m ² arası	52,00
c	51 m ² - 150 m ² arası	65,00
ç	151 m ² yukarısı	90,00
		118,00

14 KAT MÜLKİYETİ TESİSİ / KAT İRTİFAKI TESİSİ

a	Yatay kat irtifakı / mülkiyeti (Bina başı)	1.311,00
b	Kat irtifakı / mülkiyeti (Daire başı)	319,00

15 TEMEL ÜSTÜ VİZESİ

* 2464 sayılı kanununun 84. maddesi

a	Konutlardan (TL/adet)	742,00
b	Konut dışı tüm yapılar (TL/m ²)	5,75
	İş bitirme belgesi	659,00

16 KONTEYNER RUHSAT ALIM ÜCRETİ

a	100 m ² ye kadar	1.311,00
b	100 m ² den büyükse	2.665,00

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

17 YANAN YIKILAN YAPI FORMU RUHSAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	0 m ² - 1000 m ² arası	945,00
b	1000 m ² den büyükse	2.355,00

18 KIRSAL YAPI BELGESİ ÜCRETİ

A	Konut inşaatı: m ² başına	
	<u>İnşaat alanı</u>	
a	100 m ² ye kadar	
b	101 m ² - 120 m ²	7,00
c	121 m ² - 150 m ²	14,00
ç	151 m ² - 200 m ²	19,00
d	200 m ² den yukarı	24,00
e	Bina içi depo	37,00
B	İşyeri inşaatı: m ² başına	19,00
	<u>İnşaat alanı</u>	
a	25 m ² ye kadar	
b	26 m ² - 50 m ²	25,00
		37,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

c	51 m ² - 100 m ²	
ç	100 m ² den yukarı	48,00
d	Bina içi depo	55,00
e	Tarım hayvancılık depo	19,00
f	Ticari amaçlı depolar	15,00
		20,00

19 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNCELEME ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

1.855,00

(İlk talepte alınacak sabit ücrettir. Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Kurum görüşü oluşturulması taleplerinden bu ücret alınmaz.)

20 PLAN HARCİ (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASDİK ÜCRETİ)

(Meclis tarafından onaylanan imar planı değişikliklerinden alınacaktır.)

a	Konut / Ticaret / Turizm / Özel Donatı Alanlarında	
	0 m ² - 500 m ² ye kadar	
	500 m ² den sonra her m ² için	4.637,00
b	Sanayi / Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. Çalışma Alanlarında	5,60
	0 m ² - 3000 m ² ye kadar	
		13.913,00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

3000 m ² den sonra her m ² için	5,60
c Akaryakıt Depolama vb. Enerji Depolama Alanlarında	
0 m ² - 10000 m ² ye kadar	27.826,00
10000 m ² den sonra her m ² için	9,00

(Sadece uygulama imar planı değişikliği tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Alan hesabı, değişikliğe konu taşınmazların değişiklik öncesi alanlarına göre yapılır. İmar planı değişikliği (trafo gibi), herhangi bir taşınmaz alanında kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Boru hatlarına yönelik plan değişikliklerinde metresi 10 TL olacak şekilde hesaplanır. Fonksiyon değişikliği içeren tekliflerde değişiklik öncesi fonksiyon esas alınır. Parsel bütününe tek bir bedel tahakkuk eder. Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve kesinleşen değişikliklere bu bedel tahakkuk ettirilir.)

**21 18' NCİ MADDE İMAR UYGULAMASI KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETİ:
(OLUŞAN İMAR ARSASI METREKARESİ BAŞINA)**

Uygulamaya Giren Parsel Alanları	
a Konut alanları	
1 - 10 Ha	
10 - 50 Ha	6,50
50 Ha ≥	5,60
b Ticaret alanları	4,65
1 - 10 Ha	
10 - 50 Ha	6,50
50 Ha ≥	5,60
c Turizm alanları	4,65
1 - 10 Ha	
	6,50

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BELİRİN ADI	Plan ve Bütçe Komisyonu Taktisi
10 - 50 Ha	
50 Ha ≥	5,60
ç Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda:	4,65
1 - 10 Ha	
10 - 50 Ha	6,50
50 Ha ≥	5,60
d Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	4,65
1 - 10 Ha	
10 - 50 Ha	12,00
50 Ha ≥	12,00
e Enerji Depolama Alanları	12,00
1 - 10 Ha	
10 - 50 Ha	12,00
	12,00

(Handwritten signatures and marks)

50 Ha ≥	
f Sanayi Alanları	12,00
1-10 Ha	
10-50 Ha	12,00
50 Ha ≥	12,00
	12,00

22 ASANSÖR PERİYODİK MUAYENE ÜCRETİ

* Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi

a Durak sayısı 0 - 5 olan asansörlerden	579,00
b Durak sayısı 6 - 10 olan asansörlerden	655,00
c Durak sayısı 11 - 15 olan asansörlerden	769,00
ç Durak sayısı 16 - 20 olan asansörlerden	923,00
d Durak sayısı 21 - 25 olan asansörlerden	1.077,00
e Durak sayısı 26 - 30 olan asansörlerden	1.231,00
f Durak sayısı 30 olan asansörlerden	1.385,00

* Taban fiyat üzerinden, 2022 yılında geçerli olacak yeniden değerlendirilecektir.
* Fiyatlara KDV + İİP (İlgili İdare Payı) ilave edilecektir.

23 İNŞAAT TABELA HARCİ

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi 93,00

24 BİNA OTOPARK HİZMETLERİ

Büyükşehir fiyat tarifesi uygulanır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GEİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI:

a 0 - 50 hane olan siteler için	15.000,00
b 51 - 100 hane olan siteler için	30.000,00
c 100 haneden büyük siteler için	45.000,00

PAYI VE BAĞCILAR MÜDÜRLÜĞÜ

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 AĞAÇ BUDAMA (AĞAÇ BAŞI)

160,00

2 AĞAÇ KESME (AĞAÇ BAŞI)

350,00

3 TANKERLE VERİLECEK SU (SEFER BAŞINA)

450,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 İŞ MAKİNELERİ:

Dy // C [Signature] J.

*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi**

a	Ekskavatör iş makinesi (saat/TL)	1.323,00
b	Kazıcı Yükleyici (Lastikli) iş makinesi (saat/TL)	850,00
c	Greyder (saat/TL)	962,50
ç	Traktör (sefer/TL)	625,00
d	Silindir (saat/TL)	747,00
e	Kamyon (sefer/TL)	940,00
f	Lastikli kepçe (saat/TL)	980,00
g	Finisher (Asfalt makinesi) (gün/TL)	6.000,00

2 ALAN TAHRİP BEDELLERİ

*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi**

a	Asfalt kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	800,35
b	Soğuk asfalt Kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	411,20
c	Parke taşı kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	530,60
ç	Granit plak taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.650,00
d	Granit küp taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.800,00
e	Andezit taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.650,00
f	Beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	800,35
g	Baskı beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	920,00
ğ	Stabilize kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	320,30
h	Beton bordür bozulması, kırılması (Metre)	435,00
ı	Beton oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	395,00
i	Granit, andezit bordür taşı bozulması, kırılması (Metre)	630,00
j	Granit, andezit oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	630,00
k	Toprak yollarda izinsiz kazı yapılması (m ²)	500,00
l	Mineral yüzeyli taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	850,00
m	Sfero, yağmur suyu, atıksu baca kapağı kırılması (Adet)	500,00
n	Çim alanın tahrip edilmesi (m ²)	575,00
o	Yüklenici, alt yüklenici İş Deneyim Belgesi verilmesi (Adet)	5.000,00
ö	İnşaat atığı, hafriyat malzemesinin kaldırılmaması, depolanması (m ³)	500,00
p	Kazı malzemesinin bir kamyon döküm yerine dökülmesi bedeli (Adet)	650,00

* Kaçak kazılarda alan tahrip tutarının 2 katı hesaplama yapılır.

* Kamu, özel ve tüzel kişilerde alan tahrip tutarı yukarıdaki bedellerden hesaplanır.

(Handwritten signatures and marks)

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 HASTA NAKİL ARACI

2 DÜĞÜN SALONU:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Yeniçiftlik pazar yeri ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu Bahçesi	1.500,00
b	Yeniçiftlik Düğün Salonu ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu	2.500,00

3 NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti	
b	Mesai saatleri dışında nikah ücreti	500,00
d	İlçe dışından müracaat edilen nikah ücreti	3.000,00

Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına bu ücretten % 50 indirim uygulanması, ilçemizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocukları ile % 40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan nikah dairesindeki iş ve işlemler için ücret alınmayacaktır.

Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.

Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti, 21.12.2021 tarih ve 31696 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ" (Sıra no 70) uyarınca 200,00 TL olarak belirlenmiştir. (2023 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2022 tarihinde yayınlanacağı için Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.

[Handwritten signatures and initials]

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teftişi

İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA

1 RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

A	Sihhi müesseselerden (m ²)	
B	Gayri Sihhi müesseselerden (m ²)	4,50
C	Ekmek fabrikaları ve fırınlar (Maktuen)	6,00
Ç	Beton santralleri	1.450,00
D	Oto yıkama yağlama yerleri (Maktuen)	14.575,00
E	Her nevi asansörler	1.040,00
a	Binek asansörleri	
b	Yük asansörleri	470,00
c	Konutlar (Daire başı)	870,00
F	Oto tamir ve bakım yerleri (Maktuen)	230,00
G	Kantarlar (Maktuen ve beher kantar başına)	750,00
		1.465,00

2 CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ

5.940,00

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

3 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 58.59.60.61.62. maddesi

	Her tür işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı	
a	25 m ² ye kadar	
b	26 m ² - 100 m ²	210,00
c	101 m ² - 250 m ²	420,00
ç	251 m ² - 500 m ²	1.050,00
d	500 m ² den yukarı	1.230,00
		2.050,00

4 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 81. maddesi

	Her tür işyeri için beher metrekaresinden işyeri açma izin harcı	
a	25 m ² ye kadar	4,20

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

b	26 m ² - 100 m ²	5,80
c	101 m ² - 250 m ²	7,20
ç	251 m ² - 500 m ²	9,00
d	500 m ² den yukarı	10,50

5 KANTAR TARTI ÜCRETİ

Her nevi araç sefer başına tartım ücreti	23,25
--	-------

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 PAZAR HARCLARI

* 2464 sayılı kanununun 97. maddesi

a	İlk pazar yeri tahsis ücreti metre başına	4.000,00
b	Pazar yeri devir ücreti metre başına	2.100,00
c	Pazar yeri işgal harcı (metre)	6,00
ç	Sezonluk pazar yeri (metre)	1.200,00
d	Marmaraeğlisi İlçesi' nde ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) alınmayacaktır.	
e	Marmaraeğlisi İlçesi dışında ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) % 50 indirimli alınacaktır.	

2 SEZONLUK İŞGAL HARCLARI

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

a	Sahil stant ücreti	2.250,00
b	Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar yeri)	2.800,00
c	Sezonluk tezgah satış ücreti (Cadde ve sokaklar)	4.500,00

24 11 C 24 K

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanununun 12. 13. 14. 15. 16'cı maddeleri

a	İlçe belediyesi yetki alanındaki bütün yerler ve bu alanlara cephesi bulunan tüm mahallelerde yapılacak sabit, ışiksiz ilan ve reklamların metrekaresinden yıllık olarak; (IŞIKSIZ)	70,00
b	İlçe belediyesi yetki alanındaki bütün yerler ve bu alanlara cephesi bulunan tüm mahallelerde yapılacak sabit, ışıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamların metrekaresinden yıllık olarak; (IŞIKLI)	80,00
c	İlçe belediyesi yetki alanındaki cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine veya karşıdan karşıya gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	10,00
ç	Motorlu araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların metrekaresinden yıllık olarak;	70,00
d	Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her adedi için;	0,50
e	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afiş ve benzerlerinin metrekaresinden;	5,00
f	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKSIZ)	100,00

İy / C M d.

g Totem tabela metrekaresinden (IŞIKLI)

150,00

* Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan tebliğ tavan fiyat olarak uygulanır.

2 EĞLENCE VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 17.18.19.20.21.22' ci maddeleri

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Maliye Bakanlığı Tebliği uygulanır.

3 HABERLEŞME VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 29.30.31.32.33.' cü maddeleri

a Haberleşme vergisi

* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon İşletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksmili ve data ücretleri (tesisi, devir ve nakit ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme Vergisinin mükellefi telefon, teleks, faksmili ve data ücretlerini tahsil eden Posta Telgraf Telefon İdaresidir.

* Bir ay içerisinde tahsil edilen telefon, teleks, faksmili ve data ücretlerine isabet eden Haberleşme Vergisi Belediyeye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir ve aynı süre içinde tediye edilir.

* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

Plan ve Bütçe
Komisyon Teklifi

4 ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 34.35.36.37.38.39.' u maddeleri

GELİRİN ADI	Plan ve Bütçe Komisyon Teklifi
a İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	% 1
b (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	% 5
c Havagazı satış bedelinden	% 5

* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı tüketenler, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisini ödemekle mükelleftir.

* Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takiben ayın 20. günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.

5 GSM İSTASYON ÜCRETLERİ

* 5809 sayılı kanun ile sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik, 3194 sayılı imar kanununun elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9. maddesinin 7. fıkrası hükümleri

* Elektronik Haberleşme İstasyonu yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.

a	GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük)	650,00
b	GSM Anten Yeri Bina Üstü (Yıllık - Adet)	15.000,00
c	GSM Anten Yeri Totem (Yıllık - Adet)	40.000,00
ç	GSM Kule Yeri Arazi (Yıllık - Adet)	40.000,00

6 ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (KABİN BAŞINA / YILLIK)

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

İlçe belediyesi sınırları içinde ilçe belediyesinin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda

50.000,00

7 BORU HATLARI KİRA BEDELİ (M²)

500,00 TL

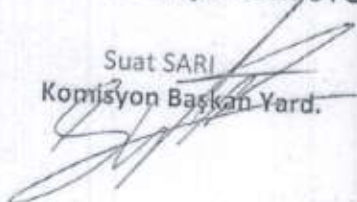
KARAR: Yukarıdaki kalemler görüşülerek 2023 Mali Yılında Uygulanacak tarifeler oy birliği ile komisyonumuzca kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

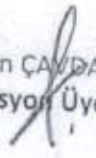
Erol YILMAZ
Komisyon Başkanı



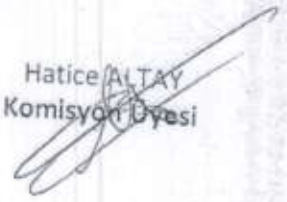
Suat SARI
Komisyon Başkan Yard.



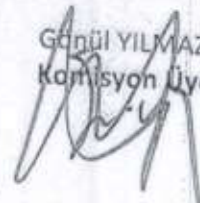
Bahattin ÇAVDAR
Komisyon Üyesi



Hatice ALTAY
Komisyon Üyesi



Gönül YILMAZ
Komisyon Üyesi



T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:22/11/2022

Toplantı Saati: 10:00

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Erol YILMAZ

Suat SARI

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Hatice ALTAY

GÜNDEM:1-Bütangaz A.Ş. imar durum harcı değerlendirilmesi talebi, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Bütangaz A.Ş. imar durum harcı değerlendirilmesi talebi konusu görüşüldü. Yapılan görüşmeler sonucunda tesisin parseline ilişkin daha önceden alınmış imar durumunun kurumumuza ibraz edilmediği, kurumumuz arşiv kayıtlarında tesis parseline ilişkin düzenlenmiş imar durumuna rastlanılmadığı görüldüğünden hesaplanacak imar durumu ve ifraz harcının ödenmesi gerektiğine komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

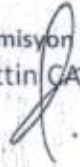
Komisyon Başkanı
Erol YILMAZ



Komisyon Başkan Yard.
Suat SARI

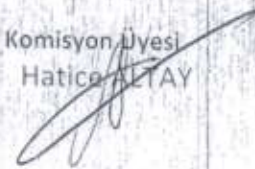


Komisyon Üyesi
Bahattin ÇAVDAR



Komisyon Üyesi
Gönül YILMAZ
KAYILMAZ

Komisyon Üyesi
Hatice ALTAY



T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi: 22 /11/2022

Toplantı Saati:10:00

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Erol YILMAZ

Suat SARI

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Hatice ALTAY

GÜNDEM:1- 'Dört mevsimde tarımsal üretimde Marmaraereğlisi Projesi eş finansman desteğinin güncellenmesi' konusunun görüşülmesi.

KARAR: 'Dört mevsimde tarımsal üretimde Marmaraereğlisi Projesi eş finansman desteğinin güncellenmesi' konusu görüşüldü. Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi.

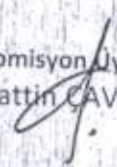
Komisyon Başkanı
Erol YILMAZ



Komisyon Başkan Yard.
Suat SARI




Komisyon Üyesi
Bahattin ÇAVDAR



Komisyon Üyesi
Gönül YILMAZ
KATILMADI

Komisyon Üyesi
Hatice ALTAY



T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi:05/12/2022

Toplantı Saati: 13:00

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan Bütçe Komisyonu : Erol YILMAZ

Suat SARI

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Hatice ALTAY

GÜNDEM:1-"Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan, tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 6888 ve 6889 parsel numaralı yola giden kısımları ile Belediyemiz adına kayıtlı 6890 parsel numaralı taşınmazın yola giden kısımları terk edildikten sonra geriye kalan kısmının takas edilmesi ve artakalan kısmın satışının yapılarak söz konusu parsellerde tevhit ve ifraz işlemi yapılması istenmektedir.Belediyemiz Meclisinin 08.07.2019 tarihli ve 81 sayılı meclis kararı ile 3194Sayılı İmar Kanununun 17 inci Maddesi kapsamında müstakil inşaata elverişli olmayan (yol,meydan,park vb.) alanlardan Kurumumuz adına parsel ihdas edilerek bitişindeki parsel için Belediye Encümenine yetki verilmiştir. 6890 parsel numaralı taşınmazın meri imar planı gereği yola denk gelen kısımları terk edildikten sonra kalan kısmı müstakil inşaata elverişli olmasa da söz konusu parsel meclis kararında tarif edildiği gibi ihdas edilerek oluşmadığı için Belediye Encümenince takas ve satış işlemine konu edilememiştir.Bu doğrultuda mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesi adına kayıtlı 6890 parsel numaralı taşınmazın 6888 ve 6889 parsel numaralı taşınmazın yola denk gelen kısımlarıyla takas edilmesi takastan arta kalan kısmının 6888 ve 6889 parsellerin malikine satışı için Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususunu" konusunun görüşülmesi.

KARAR: Mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesi adına kayıtlı 6890 parsel numaralı taşınmazın 6888 ve 6889 parsel numaralı taşınmazın yola denk gelen kısımlarıyla takas edilmesi takastan arta kalan kısmının 6888 ve 6889 parsellerin malikine satışı için Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususunu" konusu görüşüldü. Gerekli takas işleminin yapılmasına ve takas yapıldıktan sonra arta kalan kısmın, parselin malikine satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesine , Suat SARI Belediye kanununun 28.maddesine göre red oyu kullandı. Gönül yılmaz, Hatice ALTAY ve Bahattin Çavdar çalışmaların devamına, komisyonumuzca çokluğu ile karar verildi.

Komisyon Başkanı
Erol YILMAZ

(YATILMADI)

Komisyon Başkan Yard.
Suat SARI

(S. SARI)

Komisyon Üyesi
Bahattin ÇAVDAR

(B. ÇAVDAR)

Komisyon Üyesi
Gönül YILMAZ

(G. YILMAZ)

Komisyon Üyesi
Hatice ALTAY

(H. ALTAY)