



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.09.2026
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	32

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi gereğince Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.50.03 İş Makinası Kiralama Giderleri ekonomik kodunda 10.000.000,00 TL'nin (On Milyon Türk Lirası) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.06.10.01 Temsil, Tanıtma ve Ağırılama Giderleri ekonomik koduna ödenek aktarılması konusunun görüşülmesi.

KARAR: Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi gereğince Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.50.03 İş Makinası Kiralama Giderleri ekonomik kodunda 10.000.000,00 TL'nin (On Milyon Türk Lirası) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.06.10.01 Temsil, Tanıtma ve Ağırılama Giderleri ekonomik koduna ödenek aktarılması konusunun görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde birimler arası ödenek aktarımının yapılması, komisyonumuzca oy birliği ile **uygun bulunmuştur.**

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜREŞOĞLU
Komisyonu Başkanı

Halide AVLU
Üye

Gönül YILMAZ
Komisyonu Başkan Yardımcısı

Katılmadı

Ceng ÖZDOĞAN
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	TOPLANTI TARİHİ 01.09.2026 KARAR NUMARASI İMAR-.../PB-...
---	--	---

GÜNDEM: Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan Sultanköy Mahallesi, 274 ada 24 ve 274 ada 25 parsel numaralı taşınmazların tevhid, ifraz ve parka terk işlemi sonucu oluşan 274 ada 43 parselin ivazsız olarak Belediyemize bağışlanması talep edilmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 'Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri' başlıklı 38. Maddesinin 'I' bendinde yer alan "Şartsız bağışları kabul etmek" hükmü uyarınca bağışın kabulü 11.12.2025 tarih ve 93048 sayılı Başkanlık Olur'u ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu taşınmazın imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda, belediyenin asli görev ve hizmetleri kapsamında sosyal ve kültürel tesis alanı olarak değerlendirilmesi amacıyla, 10 (on) yıl süre ile kiralanması talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden edinilen bilgiye göre; Sultanköy Mahallesi 274 ada 43 parsel, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmış olup imar durum krokisi yazımız ekinde yer almaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal kullanım tanımları ve esasları" başlıklı 5. Maddesinde geçen "...Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, Pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır..." hükmü uyarınca söz konusu alanda sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere tesis kurulabilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi uyarınca, söz konusu taşınmazın emlak rayiç bedelinin %3'ü üzerinden 10 (on) yıl süre ile kiralanmasının; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun, 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulüyle yapılması, kiralama ihalesi için gerekli iş/işlemlerin başlatılması konusunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan Sultanköy Mahallesi 274 ada 43 parselin emlak rayiç bedelinin %3'ünden az olmamak üzere 10 (on) yıl süre ile kiralanmasının; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun, 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulüyle yapılması, kiralama ihalesi için gerekli iş/işlemlerin başlatılmasına Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Abbas ATEŞ
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

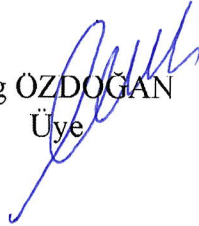
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Cumhur KÜREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Katılmadı.


Halide AVLU
Üye


Ceng ÖZDOĞAN
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	TOPLANTI TARİHİ 01.09.2026 KARAR NUMARASI İMAR-..../PB-....
---	--	---

GÜNDEM: Belediyemiz tasarrufunda bulunan Yakuplu Mahallesi 138 ada 11 nolu parselin batısında bulunan park alanının güneyinde bulunan alanın 4m x 4m = 16 m²lik basınç düşürücü istasyon yeri olarak kullanılmasına ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tahsis işlemlerinin yapılmasına ilişkin 05.06.2026 tarih ve 2026/163 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Bahse konu Meclis Kararı doğrultusunda basınç düşürücü istasyon yerinin 6121745378 vergi numaralı Marmara Çorlu Gaz Dağıtım A.Ş.'ye tahsis edilmesi talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi, 15. Maddenin (h) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, Yakuplu Mahallelisine doğalgaz arzının sağlanabilmesi adına Yakuplu Mahallesi 138 ada 11 nolu parselin batısında bulunan park alanının güneyinde bulunan 4m x 4m = 16 m²lik basınç düşürücü istasyon yerinin; hizmet süresince, yıllık emlak rayiç bedelinin %5'i bedelle 6121745378 vergi numaralı Marmara Çorlu Gaz Dağıtım A.Ş.'ye tahsis edilmesi hakkında karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan Yakuplu Mahallesi 138 ada 11 nolu parselin batısında bulunan park alanının güneyinde bulunan 4m x 4m = 16 m²lik basınç düşürücü istasyon yerinin; hizmet süresince, yıllık emlak rayiç bedelinin %5'i bedelle 6121745378 vergi numaralı Marmara Çorlu Gaz Dağıtım A.Ş.'ye tahsis edilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Abbas ATEŞ
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KUREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Halide AVLU
Üye

Ceng ÖZDOĞAN
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI	TOPLANTI TARİHİ 01.09.2026
	İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI İMAR-..../PB-....

GÜNDEM: Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait alanlardan Ceditlipaşa Mahallesi 438 ada 1 parsel numaralı 2.171,68 m² Bahçe Yeri niteliğindeki taşınmazımız 14.05.2026 tarihinde, Yeniçiftlik Mahallesi Millet Caddesi 9351 parsel numaralı 2052,61 m² Arsa niteliğindeki taşınmazımızın 1989 m²lik kısmı 27.07.2024 tarihinde, Kamaradere Mahallesi Sahil Yolu Sokak No:1 226 ada 1 parselin yanında kalan park alanının 151 m² 'si 22.05.2025 tarihinde, Dereagzı Mahallesi 1200 ada 1 parsel ile 1201 ada 1 parsel arasında kalan 2.260 m² park alanının 67 m² kapalı 150 m² açık alanı (toplam 217 m²) 29.12.2025 tarihinde ve Ceditlipaşa Mahallesi 403 ada 1 parsel numaralı taşınmazın (mevcutta belediye hizmet binamız) -1. Kat kafeterya 25.10.2024 tarihinde Merbel Marmaraereğlisi Organizasyon Gıda ve Sosyal Hizmetler San. Ve Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmiştir.

Şirket faaliyetlerinin kesintisiz ve sürdürülebilir şekilde devam ettirilebilmesi amacıyla söz konusu kira sözleşmelerinin sürelerinin uzatılması, gerekli görülmesi halinde yeni kira sözleşmelerinin düzenlenmesi veya gerekli hukuki işlemlerin tesis edilmesi talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi, 15. Maddenin (h) bendi uyarınca, bahse konu sözleşmelerin revize edilerek kira sürelerinin 3 yıldan 10 yıla çıkarılması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait alanlardan Ceditlipaşa Mahallesi 438 ada 1 parsel numaralı 2.171,68 m² Bahçe Yeri niteliğindeki taşınmazımız Büfe-Çay bahçesi olarak kullanılması amacıyla 14.05.2026 tarihinde, Yeniçiftlik Mahallesi Millet Caddesi 9351 parsel numaralı 2052,61 m² Arsa niteliğindeki taşınmazımızın 1989 m²lik kısmı otopark olarak kullanılmak amacıyla 27.07.2024 tarihinde, Kamaradere Mahallesi Sahil Yolu Sokak No:1 226 ada 1 parselin yanında kalan park alanının 151 m² 'si işyeri (lokanta-kafeterya) olarak kullanılmak amacıyla 22.05.2025 tarihinde, Dereagzı Mahallesi 1200 ada 1 parsel ile 1201 ada 1 parsel arasında kalan 2.260 m² park alanının 67 m² kapalı 150 m² açık alanı (toplam 217 m²) çay bahçesi- kafeterya olarak kullanılmak amacıyla 29.12.2025 tarihinde ve Ceditlipaşa Mahallesi 403 ada 1 parsel numaralı taşınmazın (mevcutta belediye hizmet binamız) -1. Kat kafeterya olarak kullanılmak amacıyla 25.10.2024 tarihinde Merbel Marmaraereğlisi Organizasyon Gıda ve Sosyal Hizmetler San. Ve Tic. A.Ş. ile Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan sözleşmelerin revize edilerek kira sürelerinin 3 yıldan 10 yıla çıkarılması İmar Komisyonu Üyesi Nilüfer TEMUR'un çekimser oyuna karşılık, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

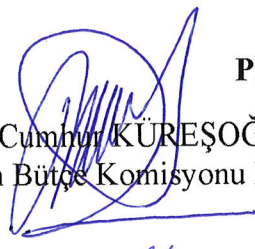
Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Abbas ATEŞ
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

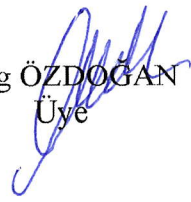
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Cümhuri KÜREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Katılmadı.


Halide AVLU
Üye


Ceng ÖZDOĞAN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.09.2026
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	33
KARAR KONUSU	BİRİMLERARASI ÖDENEK AKTARIMI

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi gereğince tabloda belirtilen ödenek tutarlarının ilgili birimlerin bütçesine aktarılması konusunun görüşülmesi.

KARAR : Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (b) bendi gereğince tabloda belirtilen ödenek tutarlarının ilgili birimlerin bütçesine aktarılmasının konusu görüşüldü.

Ekonomik Kod	Ödenek Düşülecek Birim	Düşülecek Ödenek Tutarı	Eklenecek Ekonomik Kod	Ödenek Eklenecek Birim	Eklenecek Ödenek Tutarı
830.05.03.10.90	Fen İşleri Müdürlüğü	3.500.000,00 TL	830.05.03.10.90	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	3.500.000,00 TL
830.05.03.10.90	Fen İşleri Müdürlüğü	3.500.000,00 TL	830.05.03.10.90	Yazı İşleri Müdürlüğü	3.500.000,00 TL
830.05.03.10.90	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00 TL	830.05.03.10.90	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00 TL
830.05.03.10.90	Fen İşleri Müdürlüğü	5.000.000,00 TL	830.05.03.10.90	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	5.000.000,00 TL
TOPLAM					13.000.000,00 TL

Yapılan görüşmeler neticesinde yukarıda bulunan ödenek aktarım tablosunda görüldüğü gibi birimler arası ödenek aktarımının yapılması, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜREŞOĞLU
Komisyonu Başkanı

Halide AVLU
Üye

Gönül YILMAZ
Komisyonu Başkan Yardımcısı

Katılmadı.

Ceng ÖZDOĞAN
Üye