



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	03.03.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	12

GÜNDEM : Yeniçiftlik Mahallesi ibadethane alanlarına ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan görüşmeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 9419 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan 2758,00 m² büyüklüğe sahip cami alanının parka dönüştürülerek, Yeniçiftlik Mahallesi 6856 parselin güneyinde yer alan parkın 2758,00 m²lik kısmının cami alanına dönüştürülmesine 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca plan değişikliğinin uygun görüldüğü şekliyle kesinleşmesine müteakip Kurumumuz adına parktan ihdas edilecek parsel ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına kayıtlı Yeniçiftlik Mahallesi 9419 Parselde yer alan imar planında otopark olarak ayrılan taşınmazın takasının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR
İmar Kom. Bşkp. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.03.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	11

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.02.2022 tarih, 21 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; yapı nizamının değişikliği ile ilgili bir plan notu geliştirilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşmanın çoğunlukla tamamlandığı, talep edilen ikizleme yapı nizamının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde tarif edilen yapı nizamları arasında yer almadığı görüldüğünden ve çevredeki taşınmazların olumsuz etkilenmemesi adına talebin uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.03.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	10

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 155 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan görüşmeler sonucunda, konuya ilişkin Kurum görüşlerinin tamamlandığı anlaşıldığından plan değişikliği teklifine uygun görüş verilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Erol YILMAZ ve Atakan ÖZTÜRK'ün red oyuna karşılık, komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK