	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI	TOPLANTI TARİHİ 24.04.2026
	İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI İMAR-15./PB-.16

GÜNDEM: Sultanköy Mahallesi 272 ada 9 no.lu parsel ve 272 ada 16 no.lu parselin güneydoğu tarafında kalan, Ek-1'de sunulan krokide (imar planı) "D" olarak adlandırılarak gösterilen Ek-2'de koordinatları verilen "D:1.447,00m²" yüzölçümlü taralı alanın, 5393 sayılı Kanunun 75'inci maddesinin d fıkrası kapsamında bedelsiz olarak 25 (yirmi beş) yıl süre ile "WC, büfe ve fosseptik ünitesi yapılması" amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine verilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan bahse konu park alanının "WC ve fosseptik ünitesi yapılması" amacıyla 26/12/2022 tarihinde Marmaraereğlisi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan protokole istinaden Kira Bitiş Tarihi olan 26/07/2032 tarihine kadar bedelsiz, "büfe yapılması" amacıyla kullanılacak alanın ise Milli Emlak Şefliği tarafından belirlenen yıllık bedelden az olmamak koşuluyla bedel belirlenerek 26/07/2032 tarihine kadar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKÇI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye

(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Halide AVLU
Üye

Ceng ÖZDOĞAN
Üye



Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 272 ada 9 no.lu parsel ve 272 ada 16 no.lu parselin güneydoğu tarafında kalan, "D" olarak adlandırılmış ve taranmış olarak gösterilen "D:1.447,00m²" yüzölçümlü alanın koordinatları sunulmuştur.

SKP1 583019.543 4542729.866

SKP2 583025.634 4542742.726

SKP3 583049.781 4542766.872

SKP4 583062.709 4542780.511

SKP5 583097.656 4542817.378

SKP6 583124.366 4542829.652

SKP7 583104.610 4542810.281

SKP8 583055.415 4542762.043

SKP9 583038.662 4542721.889



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI

TOPLANTI
TARİHİ
24.04.2026

İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR
NUMARASI
İMAR-15/PB-15

GÜNDEM: Sultanköy Mahallesi 269 ada 1 no.lu parsel ve 269 ada 2 no.lu parselin bitişiğinde yer alan "A" ve "B" olarak adlandırılmış ve taranmış olarak gösterilen alanlardan; A:433,00 m² yüzölçümlü alan ile B:371,00 m² yüzölçümlü alanın ve 269 ada 3 no.lu parselin (pasif) bitişiğinde yer alan "C" olarak adlandırılmış ve taranmış olarak gösterilen C:265,00 m² yüzölçümlü alanın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d fıkrası kapsamında bedelsiz olarak 25 (yirmi beş) yıl süre ile "WC, büfe ve fosseptik ünitesi yapılması" amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine verilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan bahse konu park alanlarının "WC ve fosseptik ünitesi yapılması" amacıyla 26/12/2022 tarihinde Marmaraereğlisi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan protokole istinaden Kira Bitiş Tarihi olan 26/07/2032 tarihine kadar bedelsiz, "büfe yapılması" amacıyla kullanılacak alanın ise Milli Emlak Şefliği tarafından belirlenen yıllık bedelden az olmamak koşuluyla bedel belirlenerek 26/07/2032 tarihine kadar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKÇI

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN

Üye

(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜREŞOĞLU

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ

Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Halide AYLU

Üye

Ceng ÖZDOĞAN

Üye



ÖA-1.1

ÖA-1.1

B : 371 m²

A : 433 m²


C : 265 m²

KİYYI KENAR ÇİZGİSİ

SLNT?

ZZ

X

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI	TOPLANTI TARİHİ 24.04.2026
	İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI İMAR-17/PB-....

GÜNDEM: Başkanlığımız tasarrufunda Sultanköy Mahallesi plajında bulunan Ek'te sunulan vaziyet planında (EK-1) gösterilen toplam 400,00 m. uzunluğundaki cankurtaran sorumluluk sınırı alanı (C1-C2) koordinatları arasında belirlenen alanda (Marmaraereğlisi Kaymakamlığının 16.05.2025 tarih ve 1958156 sayılı yazısı (EK-2) gereğince) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından cankurtaran hizmeti verilmesi için ve vaziyet planında (EK-1) A ile gösterilen (6.879,44 m2) ve B ile gösterilen (6.879,44 m2) alanlarda Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından büfe, şezlong ve şemsiye hizmetinin verilmesi amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi uyarınca ortak hizmet projesi kapsamında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması ve bu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan bahse konu kıyı alanının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından "büfe, şezlong ve şemsiye hizmetinin verilmesi" amacıyla 26/12/2022 tarihinde Marmaraereğlisi Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) ile Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan protokole istinaden Kira Bitiş Tarihi olan 26/07/2032 tarihine kadar Milli Emlak Şefliği tarafından belirlenen yıllık bedelden az olmamak koşuluyla bedel belirlenerek 26/07/2032 tarihine kadar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine kiraya verilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye
(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR
Üye

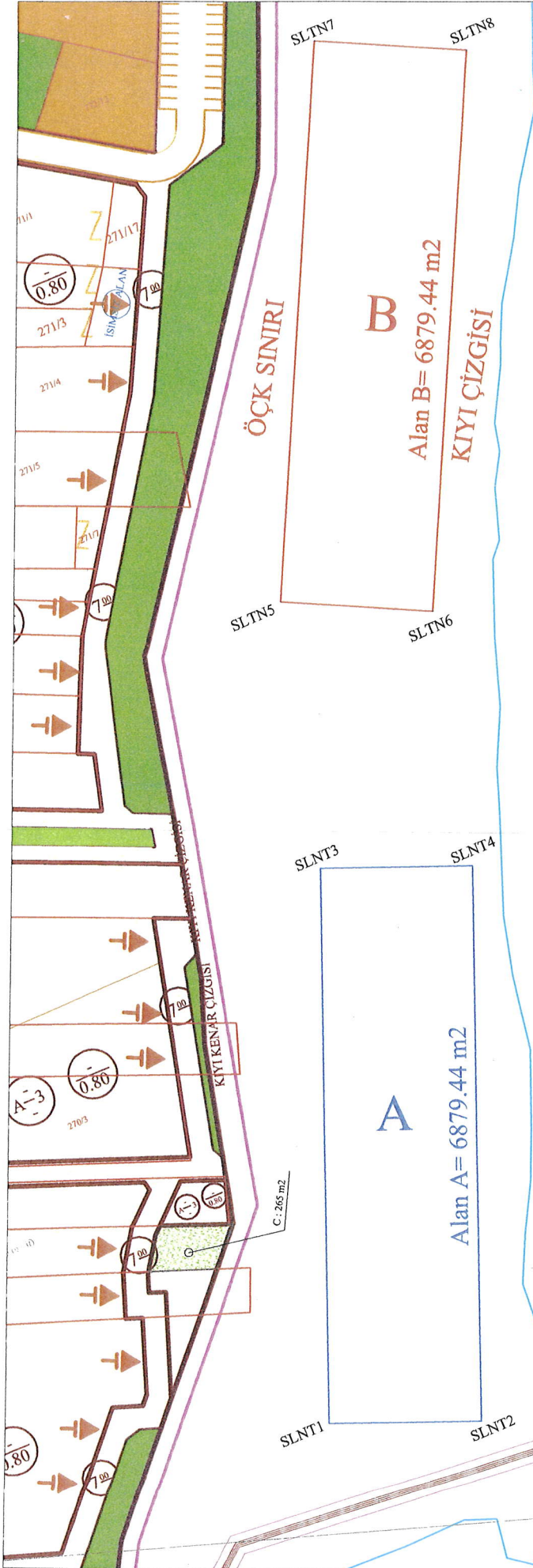
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Halide AVLU
Üye

Ceng ÖZDOĞAN
Üye



Alan B Köşe Koordinatları

Nokta No	Y	X
SLTN5	582954.684	4542509.873
SLTN6	582993.614	4542490.440
SLTN7	583025.303	4542651.334
SLTN8	583064.233	4542631.900

Alan A Köşe Koordinatları

Nokta No	Y	X
SLNT1	582917.103	4542272.981
SLNT2	582876.733	4542289.213
SLNT3	582935.718	4542435.906
SLNT4	582976.088	4542419.674

TOPLAM ALAN : 6880 m2
 BÜFE ALANI : 6 m2
 ŞEZLONG ALANI : 2580 m2

CANKURTARAN SORUMLULUK SINIRLARI

C1 (Y)	C1 (X)	C2 (Y)	C2 (X)
583087,681	4542635,715	582934,897	4542266,044



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI

TOPLANTI
TARİHİ
24.04.2026

İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR
NUMARASI
İMAR-18/PB-...14

GÜNDEM: Yeniçiftlik Mahallesi Atatürk Parkının önündeki Yeniçiftlik Plajı'nda bulunan Ek'te sunulan krokide belirtilen alanların projelendirilmesi amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi uyarınca ortak hizmet projesi kapsamında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması ve bu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan Yeniçiftlik Plajı'nda bahse konu alanlarda düzenlenecek projeler ve ihtiyaç duyulan malzemelerin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince karşılanarak, plaj işletmesini Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı yapacak şekilde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (a) bendi uyarınca ortak hizmet projesi kapsamında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile protokol imzalanması ve bu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKÇI

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN

Üye

(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR

Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜREŞOĞLU

Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ

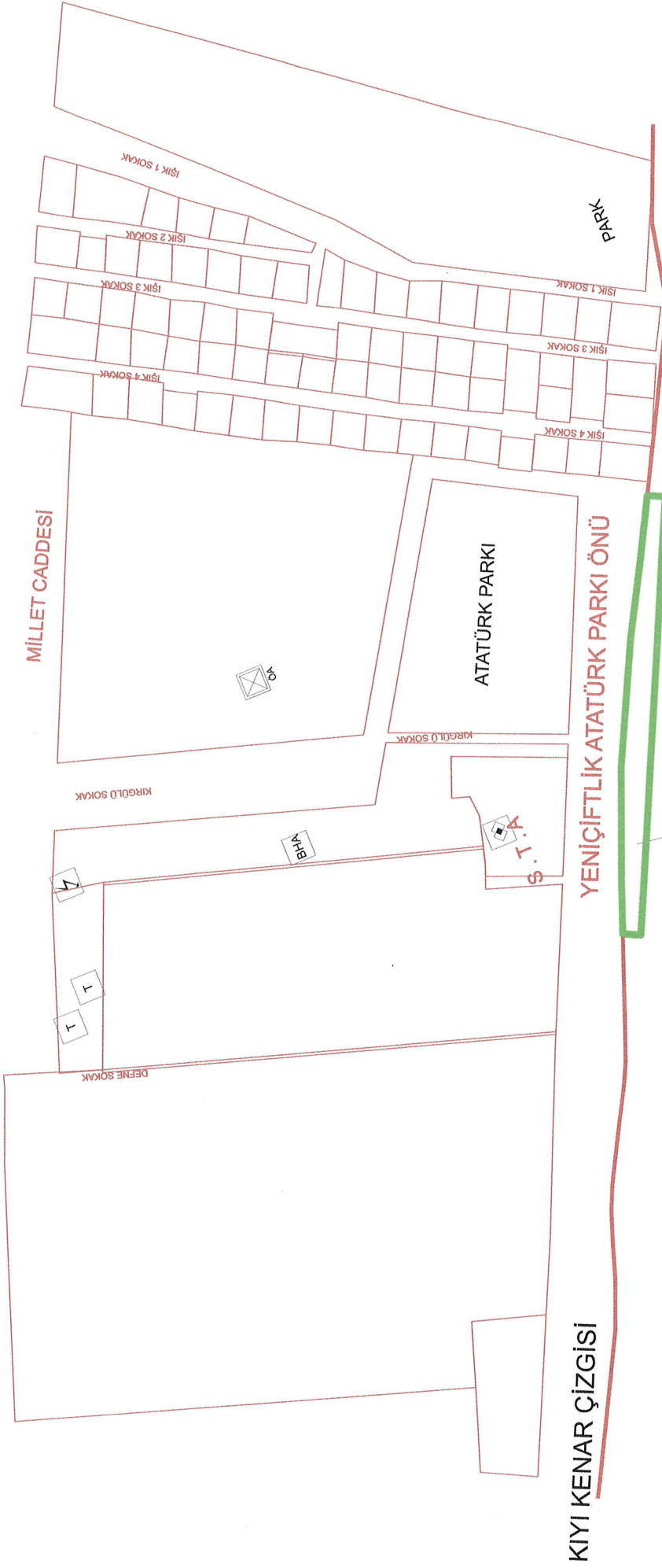
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Halide AVLU


Üye

Ceng ÖZDOĞAN

Üye



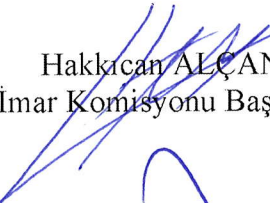
TALEP EDİLEN ALAN
962 m²


	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI İMAR-40/PB-20


GÜNDEM: Belediyemiz hissesi bulunan; Ceditalipaşa Mahallesinde yer alan, toplam yüz ölçümü 2.867,88 m² olan 395 ada 5 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmazın; belediyemize ait 22877/95596 oranına tekabül eden kısmın, İlçe Sağlık Müdürlüğünce sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla 2 (iki) yıl süreli olarak ön tahsisi planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. (h), 18. (e) ve 75. (d) maddeleri hükümlerince Ceditalipaşa Mahallesi, 395 ada 5 parsel numaralı, 2.867,88 m² yüz ölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın; belediyemize ait 22877/95596 oranına tekabül eden kısmın, İlçe Sağlık Müdürlüğünce sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla 2 (iki) yıl süreli olarak ön tahsisi ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, taşınmazın mülkiyetinin Belediye Başkanlığımız ile %100 Belediyemize ait şirketimizin doğmuş-doğacak vergi borçlarına ve SGK prim borçlarına karşı Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi hakkında karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz hissesi bulunan; Ceditalipaşa Mahallesinde yer alan, toplam yüz ölçümü 2.867,88 m² olan 395 ada 5 parsel numaralı, arsa vasıflı taşınmazın; belediyemize ait 22877/95596 oranına tekabül eden 686,31 m²lik kısmın, İlçe Sağlık Müdürlüğünce sağlık hizmetlerinde kullanılması amacıyla 2 (iki) yıl süreli olarak ön tahsisi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile kabulüne, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, taşınmazın mülkiyetinin Belediye Başkanlığımız ile %100 Belediyemize ait şirketimizin doğmuş-doğacak vergi borçlarına ve SGK prim borçlarına karşı Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine Nilüfer TEMUR ve Gönül YILMAZ'ın red oylarına karşılık gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı


Murat TIRMIKCI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı


Habip DURMAN
Üye


Nilüfer TEMUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


Cümhur KÜREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı


Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı


Halide AVLU
Üye


Ceng ÖZDOĞAN
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI

TOPLANTI
TARİHİ
05.05.2026

İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR
NUMARASI
İMAR-44/PB-..21

GÜNDEM: Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Yakuplu Mahallesi 125 ada 6 parselin doğusunda ki 7254.689 m² yüzölçümlü park alanı (EK-1) ile Yakuplu Mahallesi 117 ada 10 parselin doğusundaki 3730.683 m² yüzölçümlü park alanlarına (EK-2) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo yapılması planlanmaktadır. Trafo yapılması planlanan park alanlarının yüzölçümleri 1000 m² üzerinde yer aldığından parkların ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerde trafo yapılması hususunda sakınca bulunmadığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. (h), 18. (e) ve 75. (d) maddeleri hükümlerince Yakuplu Mahallesi 125 ada 6 parselin doğusunda ki 7254.689 m² yüzölçümlü park alanı ile Yakuplu Mahallesi 117 ada 10 parselin doğusundaki 3730.683 m² yüzölçümlü park alanlarına trafo yapılması amacıyla Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bedelsiz tahsis edilmesi hakkında karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz tasarrufunda bulunan Yakuplu Mahallesi 125 ada 6 parselin doğusunda ki 7254.689 m² yüzölçümlü park alanı ile Yakuplu Mahallesi 117 ada 10 parselin doğusundaki 3730.683 m² yüzölçümlü park alanlarına trafo yapılması amacıyla Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bedelsiz tahsis edilmesi ve gerekli iş/işlemler için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKÇI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

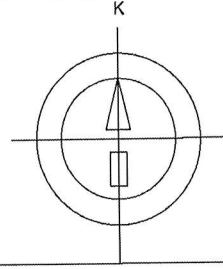
Cumhuri KÜREŞOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Halide AVLU
Üye

Ceng ÖZDOĞAN
Üye

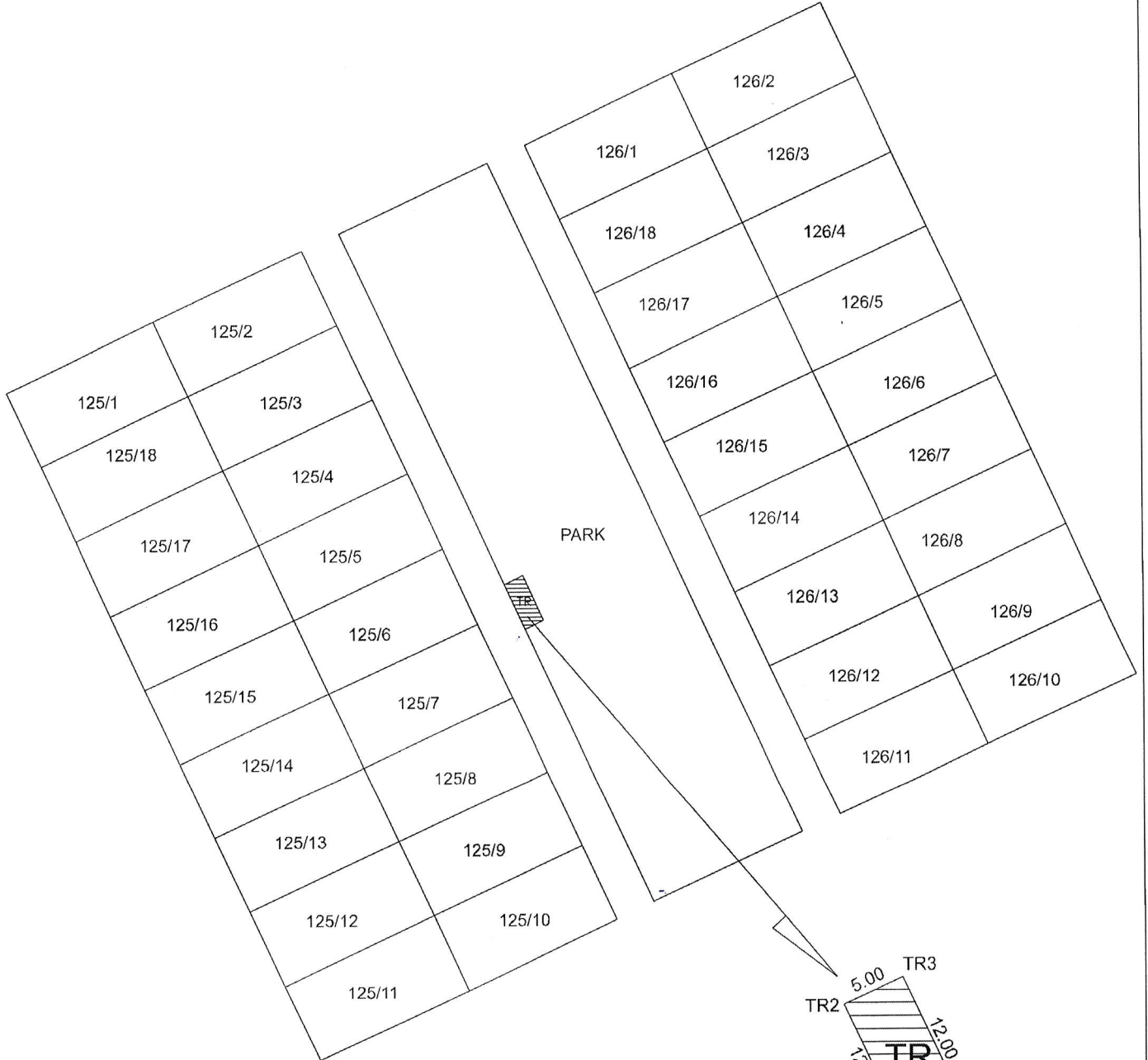
İli	TEKİRDAĞ
İlçesi	MARMARAEREĞLİSİ
Köy-Mah	YAKUPLU
Pafta No	F19C18B2-F19C18B2B
Ada/Parsel No	PARK



Projeksiyon	: Transverse mercator
Datum	: ITRF
Dilim Genişliği	: 3°
Dilim Orta Meridyeni	: 27°

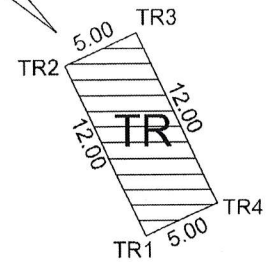
Durum Krokisi

YAKUPLU DM Trafo ebat ölçüleri 12.0 x 5.0

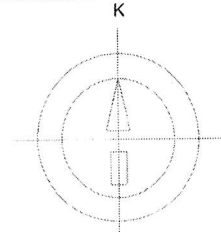


Koordine Özet Çizelgesi (ITRF 3°)

Nokta No	Y	X
TR1	575151.197	4551355.345
TR2	575146.132	4551366.226
TR3	575150.665	4551368.336
TR4	575155.730	4551357.454



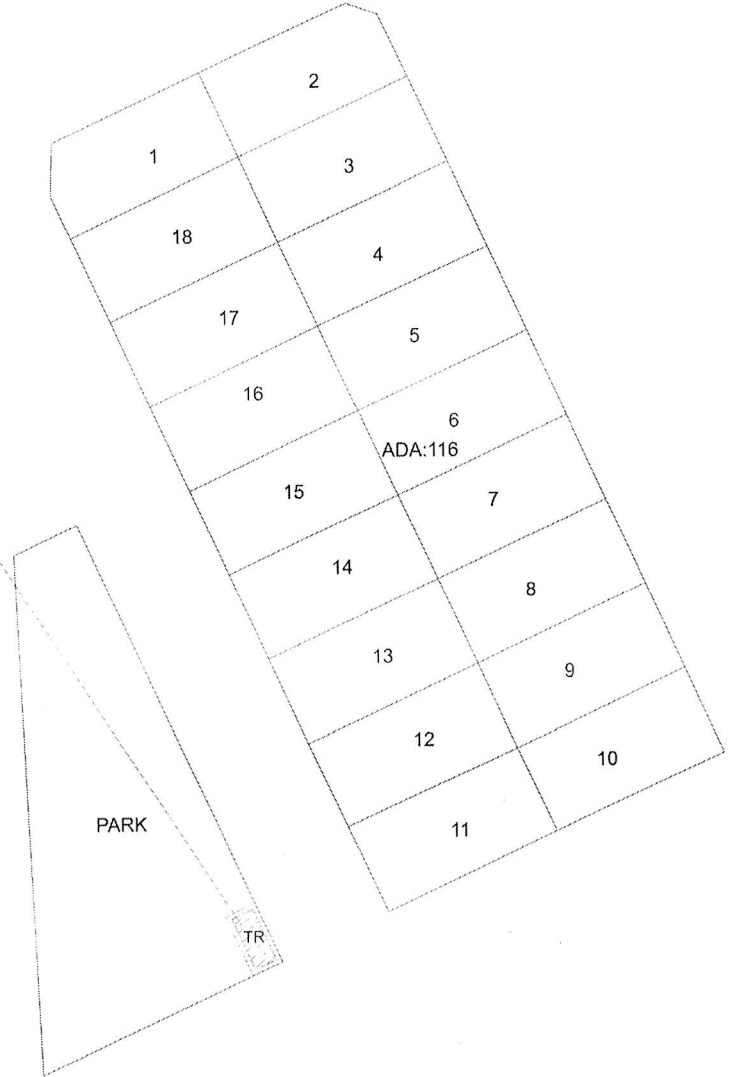
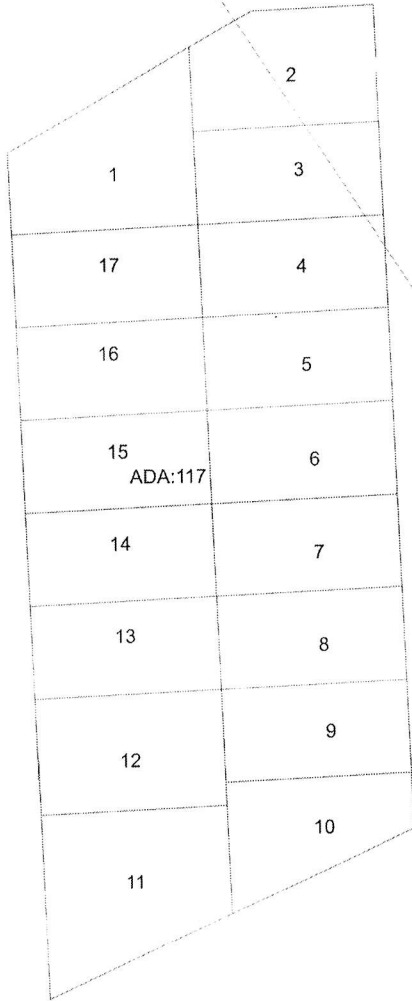
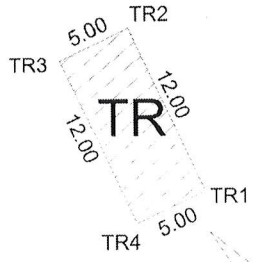
İli	TEKİRDAĞ
İlçesi	MARMARAEREĞLİSİ
Köy-Mah	YAKUPLU
Pafta No	F19C18B2/F19C18B2A
Ada/Parsel No	PARK



Projeksiyon	: Transverse Mercator
Datum	: ITRF
Dilim Genişliği	: 3°
Dilim Orta Meridyeni	: 27°

Durum Krokisi

YAKUPLU TR4 Trafo ebat ölçüleri 12.0 x 5.0



Koordine Özet Çizelgesi (ITRF 3°)

Nokta No	Y	X
TR1	575138.531	4551688.173
TR2	575133.449	4551699.045
TR3	575128.919	4551696.928
TR4	575134.001	4551686.055