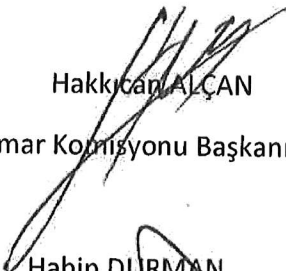
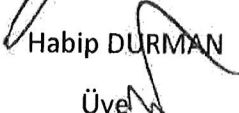


	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.06.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 48

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli komisyonumuza havale edilen; Dereağı Mahallesi 7014 Sokağın isminin Rengin Sokak olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Dereağı Mahallesi 7014 Sokağın isminin Rengin Sokak olarak değiştirilmesi, Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin "Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar" başlıklı 24. Maddesine uygun olduğu gerekçesiyle komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
Üye

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

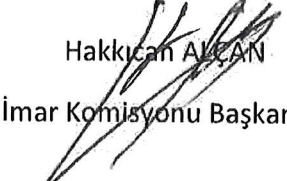
Nilüfer TEMUR
Üye


	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.06.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 49

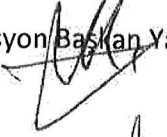
GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli komisyonumuza havale edilen; Yakuplu Mahallesi'nde doğal gaz arzının sağlanabilmesi adına Basınç Düşürücü İstasyon Yerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Yakuplu Mahallesi 138 ada 11 parselin batısında bulunan park alanının güneyinde bulunan alanın 4m.x4m.=16m² yüzölçümüne sahip basınç düşürücü istasyon yeri olarak kullanılması, Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğümüzce tahsis işlemlerinin yapılması koşuluyla komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALKAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
Üye

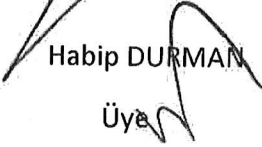
Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

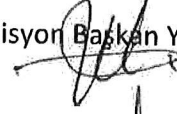

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.06.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 50

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli komisyonumuza havale edilen; Yakuplu Mahallesi'nde doğal gaz arzı konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Yakuplu Mahallesi'ne doğal gaz arzı sağlanabilmesi adına Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7'nci Maddesi uyarınca Yakuplu Mahallesi'nde yapılacak olan doğal gaz altyapı hatlarının yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerekmesi halinde yatırımın deplase edilen kısmı ile ilgili tüm maliyetlerin Belediye Başkanlığımızca karşılanması komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
Üye

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.06.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 51

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli komisyonumuza havale edilen; İçme Suyu Altyapıları konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Altyapı hizmetlerinin götürüleceği kamu eline geçmiş imar yolu bulunmayan parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunun 18'inci Maddesine istinaden resen terk işlemleri yaptırılncaya kadar Belediye Başkanlığımızca imzalanan protokol kapsamında yapılacak altyapı hizmetlerinde aksaklık yaşanmaması ve ilçe sakinlerinin içme suyu altyapı hizmetlerinden faydalanabilmesi adına imar planlarında yol, park ile Belediyemiz adına tescil ve terkin edilecek diğer donatı alanlarına denk gelen kısımlardan söz konusu parsellerin sabit sınırlarına (bahçe duvarı, tel örgü, ağaçlar vb.) zarar vermemek koşuluyla içme suyu altyapısı bağlanması sonucunda doğabilecek sorunlarla ilgili Kurumumuzun sorumlu ve muhatap olacağı komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
Üye

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.06.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 52

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli komisyonumuza havale edilen; Kamaradere Mahallesi 1529 ada 1 ve 2 parselde TEİAŞ'a ait 154 Kv Tekirdağ DGKÇS-Çerkezköy hattı ile ilgili muvafakat konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Kamaradere Mahallesi 1531 ada 8 ve 9 parselde bulunan TEİAŞ'a ait 154 kV Tekirdağ DGKÇS-erkezköy hattının bu bölgede planlanmakta olan depolama tesisi projesi için deplase edilmesi gerekmekte olup deplase taslak projesinde 3 adet direğin 18 uygulamasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Kamaradere Mahallesi 1529 ada 1 ve 2 parsel numaralı otopark alanında kaldığı, TEİAŞ nezdinde işlemlere devam edilebilmesi adına nihai proje sonrasında oluşacak yeni durum ile ilgili çıkabilecek kamulaştırma ve irtifak bedelleri şirket tarafından ödeneceğinin taahhütü ile muvafakat verilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
Üye

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI	TOPLANTI TARİHİ 06.07.2026 KARAR NUMARASI İMAR-55/PB-....
---	---	---

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yeniçiftlik Mahallesi 3813 parsel numaralı taşınmazın Marmaraereğlisi Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgide kayıtlı yazısı ile Kur'an Kursu yapılmak üzere Türkiye Diyanet Vakfına bilabedel ve süresiz olarak tahsisi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz ekte gösterildiği gibi mevcut imar planında cami alanı olarak geçmektedir. Makamınızca uygun görülmesi halinde Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Yeniçiftlik Mahallesi 3813 parsel numaralı taşınmazın 5393 sayılı Kanun'un 15. Maddesinin (h) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi, gereği Türkiye Diyanet Vakfına Kur'an Kursu yapılmak üzere bilabedel ve süresiz tahsis edilmesi konusunda karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yeniçiftlik Mahallesi 3813 parsel numaralı taşınmazın Kur'an Kursu yapılmak üzere Türkiye Diyanet Vakfına bilabedel ve süresiz olarak tahsisi, ancak taşınmazın lojman olarak kullanılması durumunda "Kamu Lojmanları Ücret Tarifesine" göre ücretlendirilmesi, taşınmazın mevcut imar planında cami alanı olarak geçmesi nedeniyle, 5393 sayılı Kanun'un 15. Maddesinin (h) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi gereği, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKÇI
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Cumhur KÜRESOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Hayde AVLU
Üye

Ceng ÖZDEMİR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.07.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 56

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 103135 Sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile komisyonumuza havale edilen; Plan Notlarının Birleştirilmesi ve İlavesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; çalışmaların devamı komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
Üye

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMÜR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ
06.07.2026

KARAR NUMARASI
İMAR-57/HK-....

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 104777 Sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi 2025/1089 Esas Numaralı Mahkeme Kararı konusunun görüşülmesi.

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Antik Perinthos Kenti 1,2 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2024 tarih 10218 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih 250 sayılı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih 1443 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 18.12.2024-17.01.2025 tarihleri arasında adı geçen imar planları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi uyarınca askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 15.01.2025 tarih 1564 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih 252 sayılı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih 782 sayılı Kararıyla onaylanmıştır. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih 11173 sayılı Kararıyla "talebin uygun olmadığına, turizm alanında ki 60 metre olarak belirlenmiş çekme mesafelerinin 25 metre olarak düzeltilmesi kaydıyla bu alanda Kurulumuzca uygun bulunan koruma amaçlı imar planındaki fonksiyon dağılımının devam ettirilmesine" denerek reddedilmiştir.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2025/1089 Esas numaralı açılan davasında; Mahkemenin 25.03.2026 tarih 2026/272 Karar Numaralı kararında "dava konusu işlemlerin otel alanına ilişkin kısmının iptaline, otopark alanına ilişkin kısmının iptali talebi yönünden ise davanın reddine" karar verilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun "28.04.2026 tarih 11747 sayılı Kararında "dava konusu işlemlerin otel alanına ilişkin kısmının iptaline, otopark alanına ilişkin kısmının iptali talebi yönünden ise davanın reddine" karar verildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28. Maddesi gereğince Mahkeme kararına uyulmasına, Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Kurulumuza sunulmasına .." denmektedir. Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 704 Sayılı Kararında "...Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 25.03.2026 tarihli 2026/272 K. Sayılı kararının uygulanmasına ve bu doğrultuda Marmaraereğlisi Belediyesince gerekli düzenlemelerin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Hükmü bulunmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2025/1089 Esas numaralı açılan davanın kararına, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2026 tarih 11747 sayılı kararına ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 704 sayılı kararına istinaden hazırlanacak plan değişikliği konusunda gerekli çalışmanın yapılması hususunda çalışmaların devamı komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

HUKUK KOMİSYONU

Abbas ATEŞ

Üye

Ceng ÖZDOĞAN

Üye

Hüfettin NALBANT

Üye

Caner ERTAÇ

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ
06.07.2026

KARAR NUMARASI
İMAR-58/HK-....

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 104773 Sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ 2. İdare Mahkemesi 2025/308 Esas Numaralı Mahkeme Kararı konusunun görüşülmesi.

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Antik Perinthos Kenti 1,2 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2024 tarih 10218 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih 250 sayılı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih 1443 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 18.12.2024-17.01.2025 tarihleri arasında adı geçen imar planları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi uyarınca askıya çıkarılmıştır.

Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2025/308 Esas numaralı açılan davasında; Mahkemenin 26.03.2026 tarih 2026/277 Karar Numaralı kararında "dava konusu işlemin iptaline.." karar verilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun "28.04.2026 tarih 11748 sayılı Kararında "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28. Maddesi gereğince Mahkeme kararına uyulmasına, Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Kurulumuza sunulmasına .." denmektedir. Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 703 Sayılı Kararında "...Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 26.03.2026 tarihli 2026/277 K. Sayılı kararının uygulanmasına ve bu doğrultuda Marmaraereğlisi Belediyesince gerekli düzenlemelerin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir." Hükmü bulunmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2025/308 Esas numaralı açılan davanın kararına, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2026 tarih 11748 sayılı kararına ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 703 sayılı kararına istinaden hazırlanacak plan değişikliği konusunda gerekli çalışmanın yapılması hususunda çalışmaların devamı komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

HUKUK KOMİSYONU

Abbas ATEŞ

Üye


Ceng ÖZDOĞAN

Üye

Hürfettin NALBANT

Üye


Caner ERTAÇ

Üye





T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI

TOPLANTI TARİHİ
06.07.2026

İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
İMAR-59/HK-....

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.06.2026 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 104776 Sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi 2025/1025 Esas Numaralı Mahkeme Kararı konusunun görüşülmesi.

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Antik Perinthos Kenti 1,2 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2024 tarih 10218 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih 250 sayılı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih 1443 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. 18.12.2024-17.01.2025 tarihleri arasında adı geçen imar planları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesi uyarınca askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 16.01.2025 tarih 1652 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih 268 sayılı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih 798 sayılı Kararıyla onaylanmıştır. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih 11173 sayılı Kararıyla "Parsel ölçeğinde gününbirlik tesis alanına alınmasının uygun olmadığına, çevresiyle birlikte turizm tesis alanında" denerek reddedilmiştir.

Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/1025 Esas numaralı açılan davasında; Mahkemenin 26.03.2026 tarih 2026/290 Karar Numaralı kararında "dava konusu işlemin iptaline.." karar verilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun "28.04.2026 tarih 11749 sayılı Kararında "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28. Maddesi gereğince Mahkeme kararına uyulmasına, Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanacak koruma amaçlı imar planı değişikliğinin Kurulumuza sunulmasına .." denmektedir. Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 708 Sayılı Kararında "Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 26.03.2026 tarihli 2026/290 K. Sayılı kararının uygulanmasına ve bu doğrultuda Marmaraereğlisi Belediyesince gerekli düzenlemelerin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir." Hükmü bulunmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2025/1025 Esas numaralı açılan davanın kararına, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2026 tarih 11749 sayılı kararına ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 708 sayılı kararına istinaden hazırlanacak plan değişikliği konusunda gerekli çalışmanın yapılması hususunda çalışmaların devamı komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

HUKUK KOMİSYONU

Abbas ATEŞ

Üye



Ceng ÖZDOĞAN

Üye



Hüfettin NALBANT

Üye



Caner ERTAŞ

Üye

