

T.C.  
TEKİRDAĞ İLİ  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi :14.04.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası  
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN  
Bahattin ÇAVDAR  
Gönül YILMAZ  
Erol YILMAZ  
Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 1: Başkan ve Başkan Yardımcısı seçimi konusunun görüşülmesi.**

İmar Komisyonu Başkanlığına Fehmi DUMAN ve Erol YILMAZ aday olmuştur. Yapılan açık oylama sonucunda, oy çokluğuyla Fehmi DUMAN İmar Komisyonu Başkanlığına seçilmiştir.

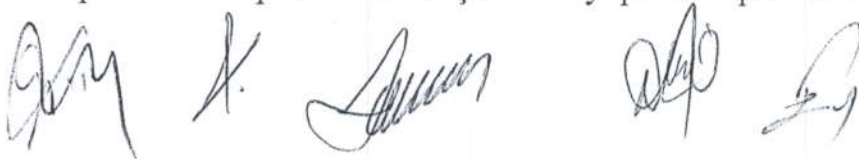
İmar Komisyonu Başkan Yardımcılığına Bahattin ÇAVDAR aday olmuştur. Yapılan açık oylama sonucunda, oy birliğiyle Bahattin ÇAVDAR İmar Komisyonu Başkan Yardımcılığına seçilmiştir.

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 66 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Belediyemiz hudutları dâhilinde Dereağzı Mahallesinde bulunan 7004 ve 3000 sokak isimlerinin, 'İstiklal Marşı Caddesi' olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, "3000 Sokak" isimli sokağın adının "İstiklal Marşı Caddesi" olarak değiştirilmesine oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 3: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 67 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz devri konusunun görüşülmesi.**

26.03.2021 tarih 102720 sayılı Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün yazısında; mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi TESKİ'ye ait 145 ada 5 parselde yer alan Atık Su Arıtma Tesisi'nin bulunduğu parselden Demiryolu Hattı geçtiği bildirilmiştir. Arıtma Tesisinin kapasite artışının aynı parselde yapılması halinde kamulaştırmaya konu alanda kalacağı görülmüştür. Bu nedenle mevcut arıtma tesisinin kaldırılarak mülkiyeti kurumumuza, 7506,79 m<sup>2</sup> alana sahip 150 ada 1 parsel nolu taşınmaza yapılması planlanmaktadır. Meri imar



planında söz konusu taşınmazın kısmen Belediye Hizmet Alanı kısmen Ticaret alanında kaldığı görülmüştür. Ayrıca TESKİ Yönetim Kurulunun 24.03.2021 tarih 2021/13 Toplantı 03 sayılı Kararında mülkiyeti Kurumumuza ait 150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın devrinin yapılmasının uygun olduğuna karar verildiği görülmüştür.

Yapılan görüşmeler neticesinde daha önce Kurumumuza ait olup arıtma tesisi yapılmak üzere TESKİ'ye devredilen 145 ada 5 parsel nolu taşınmazın yeni yapılacak arıtma faaliyete geçtikten sonra tekrar Kurumumuza devredilmesi şartıyla 150 ada 1 parsel nolu taşınmazın İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi TESKİ kurumuna bedelsiz olarak devrinin yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 4: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 70 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yusuf AKBULUT'un itirazı, konusunun görüşülmesi.**

İtiraz edilen parselin kuzeyinden geçen 20 metrelik yolun, meri nazım imar planına uygun olarak geçirildiği görülmüştür. Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Bu nedenle yol güzergâhının değişme talebi mevzuata uygun görülmemiştir. DOP oranının yüksekliği konusunda ise yapılan incelemede bölgede mevcut enerji nakil hatlarının altlarında büyük park alanlarının düzenlenme zorunluluğu olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle DOP oranının yasal sınırın altında kalmakla birlikte (%45) üst ölçek planla alt ölçek planın birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden plan bütününde herhangi bir değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı görülmüştür.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 5: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 71 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Nebile HEİSTER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Yapılan itirazın; vatandaşın taşınmazına Belediye Hizmet Alanı planlandığı bu nedenle ileride parselinin düzenleme ortaklık payına tabi edilmek suretiyle mağduriyet yaşanacağı yönünde olduğu görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde, gerek 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gerekse uygulama imar planının 16. Maddesinde bölgede imar kanunu 18. Maddesi uygulama şartı olduğu ve plan üzerinde de işlendiği görülmüştür. Bilindiği gibi 18. Madde uygulamalarında düzenleme ortaklık payları, düzenleme sınırının tamamından eşit miktarda kesilmektedir. Bu nedenle vatandaşın

herhangi bir mağduriyeti söz konusu değildir. Yapılan açıklama ışığında itirazın reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 6: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 72 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Burhan KIROĞLU'nun itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan II. Etap Uygulama İmar Planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

#### **İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

**Toplantı Tarihi** :16.04.2021  
**Toplantı Yeri** :Marmaraereğlisi Belediye Binası  
**İmar Komisyonu** : Fehmi DUMAN  
Bahattin ÇAVDAR  
Gönül YILMAZ  
Erol YILMAZ  
Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 73 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Emine KIROĞLU'nun itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 74 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Mustafa ELİBOL'un itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi



bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 3: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 75 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Milli Emlak Müdürlüğü'nün itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan inceleme neticesinde, gerek 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi gerekse uygulama imar planının 16. Maddesinde bölgede imar kanunu 18. Maddesi uygulama şartı olduğu ve plan üzerinde de işlendiği görülmüştür. Bilindiği gibi 18. Madde uygulamalarında düzenleme ortaklık payları düzenleme sınırının tamamından eşit miktarda kesilmektedir. Bu nedenle Milli Emlak Müdürlüğü'nün herhangi bir mağduriyeti söz konusu değildir. Yapılan açıklama ışığında itirazın reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 4: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 76 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Orhan TOPUZ, Ayten SAYCI ve Gülten ÇOLPAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. İmar uygulaması neticesinde parseller arsa vasfına dönüşecek doğal bir değer artışı olacaktır. Bu değer artışına karşılık emlak vergisi ödenmesi hususu da tabiidir. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 5: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 77 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Cemal BOZKURT'un itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 6: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 78 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme**



**Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İncibek AKAY, Burhan ÇOLPAN, Kenan ÇOLPAN, Ünal ÇOLPAN, Şenol ÇOLPAN ve Reşat ÇOLPAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 7: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 79 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Eren SUNGUR'un itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 8: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 80 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Mehmet KAHRAMAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 9: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 81 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Bahri ONAR'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.



**GÜNDEM 10: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 82 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Okan ÇOLPAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Nazım imar planı onaması yapılan alan 04.03.2005 tarihinde tarım dışı çıkarılmış bir alandır. 2011 yılında onaylanan Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında da alan Konut Gelişme Alanı olarak ayrılmıştır. Plan bütününde yaklaşık DOP oranı %44 olarak hesaplanmaktadır. Bölgedeki enerji nakil hatları nedeniyle DOP oranı yasal sınıra çok yakındır. Bu nedenle teknik olarak planın etaplandırılması mümkün değildir. Bununla birlikte %45 terk oranı sağlanması durumunda ada bazında imar uygulaması yapılabileceğine dair plan notu geliştirilmiştir.

Açıklamalar ışığında itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 11: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 83 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Okan ÇOLPAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.**

Uygulama imar planı, onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. İkinci etap uygulama imar planında genel DOP oranı yasal sınır %45'in altındadır. Bu nedenle mevzuata aykırılık söz konusu değildir. DOP oranının bölgedeki enerji nakil hatlarından kaynaklandığı görülmüştür. İkinci etap imar planında 'Yençok 6 kat' olarak düzenleme yapılmıştır. Herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

### İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :21.04.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası  
İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN  
Bahattin ÇAVDAR  
Gönül YILMAZ  
Erol YILMAZ  
Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarih, 116 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi hudutları içerisinde bulunan tüm isimsiz park alanlarına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, park alanlarına aşağıdaki isimlerin verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

#### ÇEŞMELİ MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy meydanı park alanı : MERHUM SALİH ÇAKMAK PARKI

#### TÜRKMENLİ MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy meydanı park alanı : GAZİ MUSTAFA KEMAL PARKI



sa 14 -

### YAKUPLU MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy meydanı park alanı : GENÇLİK PARKI
2. Eski okul yeri park alanı: GAZİLER PARKI

### SULTANKÖY MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Köy girişi yeni park : OKUL PARKI
2. Garaj yanı parkı: ÇAMLIK ÇAY BAHÇESİ PARKI
3. Dere boyu Barın Sokak: KINIKLI PARKI

### BAHÇELİEVLER MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. İzlem Sokak park alanı: ZİYA GÖKALP PARKI
2. Pazar yeri park alanı: EYLÜL PARKI
3. Atatürk Bulvarı Derkon park alanı: DERKON PARKI
4. Ptt yanı Atatürk Bulvarı park alanı: ALPARSLAN TÜRKEŞ PARKI
5. Pınar Sokak bankalar arası park alanı: MERAŞAL MUSTAFA KEMAL ATATÜRK PARK ALANI
6. Durak Cami yanı park alanı: BÜLENT ECEVİT PARKI
7. Kuğu Sokak 75. Yıl okul karşısı park alanı: NAMIK KEMAL PARKI
8. Şehit Yalçın Gütmen Caddesi park alanı: MEHMET AKİF ERSOY PARKI

### KAMARADERE MAHALLESİ PARK ALANLARI

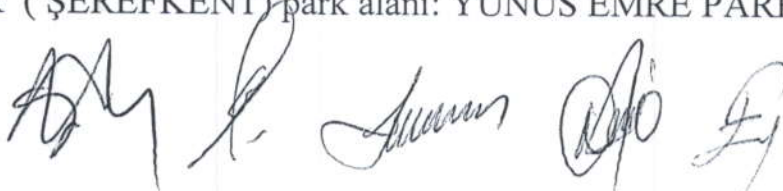
1. Karayolu Müdürlüğü karşısı park alanı: YÜKSEL ERGEN PARKI
2. Paksan karşısı park alanı: HÜMEYRA ÖKTEN PARKI
3. Gizem camping park alanı: UĞUR MUMCU PARKI
4. Hasan Yılmaz caddesi park alanı: EMİN YILMAZ PARKI
5. Cumhuriyet Caddesi park alanı: RAUF DENKTAŞ PARKI
6. Sezer 33 Sokak park alanı: TÜRKAN SAYLAN PARKI

### CEDİTALİPAŞA MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Sahil iskele park alanı: CUMHURİYET PARKI
2. İlke -Buse Sokak park alanı: OSMANGAZİ PARKI
3. Nergis Sokak park alanı: KIBRIS GAZİLERİ PARKI
4. Sağlık Caddesi Hükümet Konağı arkası park alanı: SAĞLIKÇILAR PARKI
5. Sahil Caddesi Zübeyde Hanım park alanı: ZÜBEYDE HANIM PARKI

### DEREAĞZI MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. 6012 Sokak park alanı: ŞEHİT MUHSİN YAZICIOĞLU PARKI
2. 9028 Sokak (POLATCAN İNŞ) park alanı: KEMAL SUNAL PARKI
3. 9073 Sokak ( MUTLUKENT) park alanı: 23 NİSAN PARKI
4. 9070 Sokak ESENTEPE park alanı: KIZILAY PARKI
5. 8076 Sokak ( ŞEREFKENT) park alanı: YUNUS EMRE PARKI



6. 6009 Sokak park alanı: BARIŞ MANÇO PARKI
7. 6002 Sokak park alanı: ÂŞIK VEYSEL PARKI
8. 7040 Sokak park alanı: GAFFAR OKKAN PARKI
9. 7024 Sokak park alanı: CEM KARACA PARKI
- 10.7012 Sokak park alanı: ŞEHİT ÖMER HALİS DEMİR PARKI
- 11.7015 Sokak park alanı: SELAHATTİN EYYUBİ PARKI
- 12.8041- 8042 Sokak park alanı: YAŞAR KEMAL PARKI
- 13.5004- 5006 Sokak park alanı: FATİH SULTAN MEHMET PARKI
- 14.4059 Sokak park alanı: 19 MAYIS GENÇLİK PARKI
- 15.4013 Sokak park alanı: ŞEHİT FETHİ SEKİN PARKI
- 16.4007 Sokak park alanı: SÜLEYMAN DEMİREL PARKI
- 17.4002 Sokak ( BARIN SİTE ) park alanı: SAHİL PARKI

#### YENİÇİFTLİK MAHALLESİ PARK ALANLARI

1. Begonya 5 Sokak park alanı: SEYİT ONBAŞI PARKI
2. Mayıs 20 Sokak (Ebru Site) park alanı: ERTUĞRUL GAZİ PARKI
3. Vatan 10-11 Sokak park alanı: MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK PARKI
4. CUMHURİYET 1-2 Sokak park alanı: ADALET PARKI
5. Atatürk 18 Sokak park alanı: AZİZ NESİN PARKI
6. Belediye hizmet bina bahçesi park alanı: BELEDİYE PARKI
7. Atatürk 47 Sokak park alanı: ŞEHİT ŞABAN KAVAS PARKI
8. Atatürk 27-29 Sokak park alanı: ŞEHİT ÖMER YİĞİT PARKI
9. Atatürk Bulvarı çamlık park alanı: ÇAMLIK PARKI
- 10.Soylu Sokak park alanı: AYÇİÇEK PARKI
- 11.Atatürk 12 Sokak park alanı: İSMET İNÖNÜ PARKI
- 12.Mehmetçik Sokak park alanı: TURGUT ÖZAL PARKI
- 13.Mayıs 1 Sokak park alanı: 18 MART ÇANAKKALE PARKI
- 14.Akasya 8 Sokak park alanı: HÜSEYİN PEHLİVAN PARKI
- 15.Narçiçeği 5-6 Sokak park alanı: NEŞET ERTAŞ PARKI
- 16.Vatan 113- 114 Sokak park alanı: KAZIM KARABEKİR PARKI
- 17.Papatya 8 Sokak park alanı: ŞEHİT NECİP SAATÇI PARKI
- 18.Sahil- park- konser alanı park alanı: ATATÜRK PARKI
- 19.Merkez Caddesi- Merkez 21 Sokak park alanı: ÖZGÜRLÜK PARKI
- 20.Hürriyet 21 Sokak park alanı: PROF. DR. NECMETTİN ERBAKAN PARKI
- 21.Sardunya 21 Sokak park alanı: ŞEHİT HÜDAİM ÇAVDAR PARKI





## İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 17.05.2021  
**Toplantı Yeri** : Marmaraereğlisi Belediye Binası  
**İmar Komisyonu** : Fehmi DUMAN  
Bahattin ÇAVDAR  
Gönül YILMAZ  
Erol YILMAZ  
Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 04.02.2021 tarih, 32 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, 11/11/2020 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 91 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 730 parsel numaralı taşınmaza ait plan değişikliği konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM 3: Belediye Meclisimizin 05.04.2021 tarih, 92 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2202 parsel numaralı taşınmaza ait plan değişikliği konusunun görüşülmesi.**

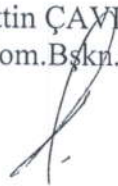
Yapılan görüşmeler sonucunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin uygun görüşle onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ise Nazım İmar Planı teklifi kesinleşmesinin ardından değerlendirilmek üzere talep sahibine iadesine oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN  
İmar Kom. Bşkn.



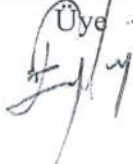
Bahattin ÇAVDAR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.



Gönül YILMAZ  
Üye



Erol YILMAZ  
Üye



Atakan ÖZTÜRK  
Üye

