



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.05.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	29

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 57 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 436 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği ile konut alanı olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.05.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	30

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 59 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1981 ve 1982 parsel numaralı taşınmazlara komşu vaziyette bulunan alana ilişkin imar planı değişikliği ile konuta çevrilmesi ve satışı talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.05.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	31

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 05.05.2022 tarih, 74 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi, Yenibağlar Mevkii adresinde bulunan 226 ada ile 227 ada arasında park yeri olarak belirtilen mevkide imar planı değişikliği ile cami yeri tahsisi talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.05.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	32

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 05.05.2022 tarih 75 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 9791 parselde kayıtlı 5,93 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Belediyemize şartsız bağış talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.05.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	33

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 05.05.2022 tarih 76 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri revizyon imar planının sınırları dahilinde bulunan 20,728 hektarlık alanda tarım dışı amaçla kullanılmak üzere Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallerini içeren 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih 117 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih 1313 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu plan ile ilgili, onaylı plan içerisinde kalan Çeşmeli Mahallesinde bulunan **1231 parsel** (yeni parsel numarası: 88 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller, 89 ada 1,2,3,4,5 parseller, 90 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller) ve **1235 parsel** (yeni parsel numarası: 79 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 80 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 81 ada 1,2,3,4,5,6 parseller, 82 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller), Yeniçiftlik Mahallesinde bulunan **325** (yeni parsel numarası: 9302 parsel), **326, 327, 336** (yeni parsel numarası: 645 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 646 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 647 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller), **1701** (yeni parsel numarası: 368 ada 1,2,3,4,5,6 parseller, 369 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 370 ada 1,2,3 parseller, 371 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller, 372 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 parseller, 373 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 374 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, 375 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller), **3071** (yeni parsel numarası: 310 ada 1,2,3,4 parseller, 311 ada 1,2,3,4 parseller, 312 ada 1,2,3,4 parseller, 313 ada 1,2,3,4 parseller, 314 ada 1,2,3,4 parseller, 315 ada 1,2,3,4 parseller), **1702,1704** (yeni parsel numaraları: 583 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 parseller, 584 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 373 ada 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 parseller, 374 ada 8,9,10,11,12,13 parseller, 375 ada 9,10,11,12,13 parseller), **1816** (yeni parsel numarası: 571 ada 3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller, 572 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 573 ada 1,2,3,4,5 parseller, 574 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller, 575 ada 1,2,3 parseller), **1820** (yeni parsel numarası: 9157 parsel, 9158 parsel, 301 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 parseller, 302 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 parseller), **3069** (yeni parsel numarası: 410 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 411 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 412 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller), **9170** ve **9171** parsellerle ilgili

Tekirdağ Toprak Koruma Kurulu'nun ilgili parsellerin tarım dışına çıkarılması yönünde, ilgili Bakanlıktan kamu yararı alınması kaydıyla izinlendirilme görüşü verilmiştir.

Marmaraeğlisi İlçesi; Çeşmeli Mahallesi 1231 ve 1235 parseller ile Yeniçiftlik Mahallesi 326, 327, 336, 1701, 3071, 1702, 1704, 1816, 1820, 3069, 9170 ve 9171 parsel numaralı taşınmazların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi kapsamında değerlendirilmesine ve Toprak Koruma Kurulu Kararı gereğince tarım dışına çıkarılmasına ilaveten imar planı içerisinde kalması ve alternatif alan bulunmaması nedeniyle kamu yararı kararı alınmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

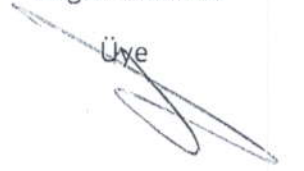


Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye



İdris ALTUN

Üye



Güven ÇİMEN

Üye







MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	31.05.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	34

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 05.05.2022 tarih 77 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planlarında dini tesis olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması nedeniyle Hazreti Ebulfazl Abbas Derneği adına kiralanması talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan görüşmeler sonucunda, talep edilen taşınmazın meri imar planında cami alanı olarak ayrıldığı, mevcut durumda içerisinde talep sahibi dernek tarafından inşa edilmiş cami olduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi 'e' bendi uyarınca 15 yılına Hazreti Ebulfazl Abbas Derneği'ne kiralanmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.06.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	35

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin kararı ile komisyona havale edilen; kamusal alanlara yapı yaklaşma mesafesinin Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerine Ait Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da olduğu gibi Marmaraereğlisi Sit Harici ve Sultanköy Mahallesi imar planlarında da 3.00 metre olarak düzenlenmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Marmaraereğlisi Sit Harici Uygulama İmar Planlarına ve Sultanköy Mahallesi Uygulama İmar Planlarına daha önce Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planında onaylanmış olan 2.15 plan notunun (KAMUSAL ALANLARA KOMŞU OLAN YAN BAHÇE MESAFELERİ EN AZ 3.00 METREDİR) aynen ilavesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye