



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	1

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 138 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 234 ada 1 ve 2 parsellerin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep edilen değişiklik nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden talebin, gerekli yeterliliğe haiz plan müellifine hazırlatılarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne sunulması gerektiğine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	2

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 139 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 2517 parselin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, parselin hisseli olduğu, kurumumuza verilen dilekçede parsel hissedarlarının tamamının imza sirküsü veya plan müellifinin vekaleti bulunmadığı bu nedenle müracaatın mevzuata uygun şekilde yapılmadığı, tüm parsel maliklerinin vekaletinin alındıktan sonra müracaat edilmesi halinde talebin değerlendirilebileceğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.
BULUNMADI

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	3

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 199 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4690 parselde kayıtlı taşınmazda tesis kurulması planlandığından Likit Kimya A.Ş. tarafından boru hattına yönelik imar planı değişiklik teklifi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

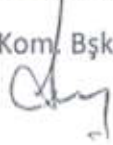
TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	4

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 200 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'ye ait mevcut boru hattını kapsayan imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.
BULUNMADI

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.


Doğan ÖZMAN
Üye


İdris ALTUN
Üye


Güven ÇİMEN
Üye




MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	5

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2512 ve 2513 parsellerde kayıtlı taşınmazların uygun parseller ile takası talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, takas talep edilen parseller dışında bölgede 3 adet parselin daha kamulaştırmaya konu olduğu, toplam 5 parselin kamulaştırmasının maddi yük getireceği anlaşıldığından, 5 parseli içerecek şekilde gerektiğinde nazım imar planı değişikliği de yapılmak suretiyle bölgede tadilat yapılarak mağduriyetlerin giderilebileceği görülmüştür. Kurumumuz tarafından tadilat dosyası hazırlanarak Büyükşehir Belediyesine sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	6

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi Çınarüstü Mevkiinde bulunan Dişli Sokağın isminin Ata Sokak veya Tara Sokak olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda talebin uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.
BULUNMADI

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	7

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 5030 ve 8573 parseller arasındaki tescilsiz alana ilişkin uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.
BULUNMADI

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	8

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1.Etap Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı'nda yer alan 1.8.9. nolu plan notuna ilişkin uygulama aşamasında boşluk oluşmaması adına plan notunun gözden geçirilmesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi 'f' fıkrası 1. Bendi uygulamasının, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1.Etap Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı'nda yer alan tüm konut alanlarında, zemin katlarda 100 m²'ye kadar konut dışı kullanımlar yer alabileceğine ancak 100 m²'den büyük iş yeri yapılması taleplerinde en az 10 metre yola cephe aranmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	9

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 1271 parseline ilişkin inceleme raporunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	10

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi eski 1781 parsel (yeni 519 ada 1 parsel) ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planının görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, teklif edilen koruma nazım ve uygulama imar planının uygun görüşle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.02.2023
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	11

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarihli 28 nolu Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclisi Kararı ile satışı için Belediye Encümenine yetki verilmiş tüm parsellerin satış yetkisinin iptal edilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, DOĞAN ÖZMAN Encümene verilen yetkinin iptali yönünde, MUHARREM ŞEN, İDRİS ALTUN ve GÜVEN ÇİMEN ise Encümene verilen yetkinin iptal edilmemesi yönünde oy kullanmış, Belediye Meclisi kararı ile Belediye Encümenine verilmiş tüm satış yetkilerinin iptal edilmemesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye