



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.06.2024

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
60

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2170 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün İnceleme Raporunun görüşülmesi.

İlçemiz Sultanköy Mahallesi'nde bulunan E. 2170 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarihli ve 88 sayılı Kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 1299 sayılı Kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine dair Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/4 maddesi ve 24.06.2013 tarihli ve 9364 (2013/17) sayılı Bakanlık Genelgesi uyarınca yapılan inceleme sonucunda alınan rapor Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

Bahse konu imar planı değişikliği, talep konusu parselde mevcut durumda bulunan yapılar kaynaklı mülkiyet problemi ve fiilen ifrazın sağlanabilmesi amacıyla sunulmuştur. Değişiklik kapsamında bulunan Ayrık Nizam 3 Kat KAKS:0.80 Konut Alanı, yapıların bulunduğu alanda KAKS:1.00, yapılaşma olmayan alanda KAKS:0.60 olacak şekilde önerilmiştir.

Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarihli raporunda, plan değişikliği paftasında ifraz hattının bulunmadığı, konut alanının arttığı, park alanının azaldığı, nüfus artışına sebebiyet verildiğinden plan bütünlüğünü bozduğu, ayrıca nazım imar planına aykırı olduğu değerlendirildiği bildirilmektedir.

Bahse konu değişikliğe ait plan paftasında, ifraz hattının plan üzerinde çizildiği ancak 'Gösterim/Lejant' kısmında belirtilmediği anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede, değişiklik öncesinde planlama alanının bulunduğu yapı adasının 14.665 m² büyüklüğünde KAKS:0.80 olan 11.732 m² inşaat alanı hakkı ve 307 m² büyüklüğünde Park Alanı bulunmaktadır. Önerilen ve onaylanan uygulama imar planı değişikliğinde ise 7.542 m² büyüklüğünde KAKS:0.80 olan 6.033 m² inşaat alanı hakkı, 5.193 m² büyüklüğünde KAKS:0.60 olan 3.115 m² inşaat alanı hakkı, 2.834 m² büyüklüğünde KAKS:1.00 olan 2.834 m² inşaat alanı hakkı olmak üzere toplam inşaat alanı hakkı 11.982 m² olmuş ve 250 m²'lik artış gerçekleşmiştir. Park alanı büyüklüğü ise 218 m² olmuş ve 89 m² azalmıştır.

Bahse konu değişikliğin nazım imar planına uygunluğu yönünde yapılan incelemede; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı'nda değişikliğe konu alan, 55.007 m² büyüklüğünde '120 Kişi/Ha. Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı' olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Bu halde nazım imar planına göre nüfus kapasitesi 660 Kişi olmaktadır. Değişiklik öncesi uygulama imar planında, bölgedeki toplam inşaat alanı 50.912 m² olmakta ve meri nazım imar planında tarif edilen şekliyle, parsel büyüklüğü 500 m² parsel başına 2 aile ve ortalama aile büyüklüğü 3 kişi hesabına göre, alandaki nüfus 612 Kişi olarak hesaplanmaktadır. Değişiklik sonrası uygulama imar planında ise, bölgedeki toplam inşaat alanı 51.162 m² olmakta ve meri nazım imar planında tarif edilen şekliyle, parsel büyüklüğü 500 m² parsel başına 2 aile ve ortalama aile büyüklüğü 3 kişi hesabına göre, alandaki nüfus 613 kişi olarak hesaplanmaktadır. Bu

doğrultuda, yapılan değişiklik her ne kadar nüfus artışı getirirse de nazım imar planında belirlenen nüfus kapasitesinin altında kalmaktadır. Bu nedenle, yapılan değişiklik sebebiyle, plan bütünlüğü bozulmamakta ve nazım imar planına aykırılık içermemektedir.

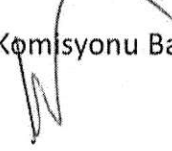
İlçemiz Sultanköy Mahallesi'nde bulunan E. 2170 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 05.04.2021 tarihli ve 88 sayılı Kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 1299 sayılı Kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine dair Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/4 maddesi ve 24.06.2013 tarihli ve 9364 (2013/17) sayılı Bakanlık Genelgesi uyarınca yapılan inceleme sonucunda Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün hazırladığı 26.03.2024 tarihli rapor ve Başkanlık Makamı'nın 21.05.2024 tarih 58345 sayılı Oluru ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisine havale edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Sultanköy Mahallesi 2170 parsel numaralı taşınmaz için onaylanan uygulama imar planı değişikliğinde meri mevzuata aykırılık görülmediğinden Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün hazırladığı 26.03.2024 tarihli raporun reddi Nilüfer TEMUR'un komşu parsellerdeki yapılaşma koşullarının ayırık Nizam 3 Kat, 0.80 emsale sahip Konut Alanı olduğu gerekçesiyle red oyuna karşın komisyonumuzca **oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU

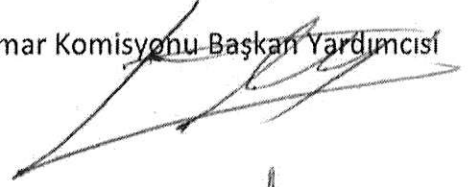
Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı



Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı



Uğur KAYA


Üye



Nilüfer TEMUR

Üye



	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.06.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 62

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 4270 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Kurum Görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR: Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi Yeniçiftlik Mahallesi 4270 parsel imar planındaki fonksiyon değişikliğine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

Halihazırda taşınmazın üzerinde 4 adet konut yapısı bulunmaktadır.

Yeniçiftlik Mahallesi 838,68 m² yüzölçümüne sahip arsa vasıflı 4270 parsel; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip konut alanında kalmaktadır. Bahse konu parsel yatay kat irtifakından tesis edilmiştir.

Teklif edilen imar planı değişikliğinde; ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip konut alanı olan taşınmaz 0.75 emsale sahip yükseklik en çok 9.50 metre olacak şekilde otel alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Teklif imar planı değişikliğinin plan notlarında;

1. "Planlama sınırı Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi sınırları içinde 4270 parseli kapsamaktadır.
2. Planlama alanı sınırları içindeki fonksiyon "Otel Alanı"dır.
3. Otel Alanında yapılaşma koşulları Emsal=0,75 Yençok=9.50'dir.
4. Bu plan, plan paftaları, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür. Plan ve plan hükümlerine aykırı hiçbir uygulama yapılamaz. İmar planında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporlarında yer almayan hususlarda, Mer'i İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Kanun ve Yönetmelik hükümleri geçerlidir. " denilmiştir.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi için alınmış Kurum Görüşü bulunmamaktadır.

Taşınmazın imar planı değişikliğine istinaden yapılan inceleme sonucunda;

- 1- Meri imar planında yapılaşma koşulu ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanı olarak belirlenen konut alanı, 0.75 emsal, yükseklik en çok 9.50 metre olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde otel alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde turizm alanı olarak planlandığı, meri imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının değiştirilmediği tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki

üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Hükmü uyarınca talebe istinaden hem 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hem de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanması imar mevzuatı gereği aykırılık teşkil etmemektedir.

- 2- Taşınmazın bulunduğu meri imar planı bütününde yer alan otel alanı fonksiyonuna sahip parseller incelenmiş ve emsallerinin 0.60 yüksekliklerinin ençok 9.50 metre olarak planlandığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yeniçiftlik Mahallesi 4270 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik Kurum Görüşümüz talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.06.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 64

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 9302 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 9302 parselin çekme mesafelerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Taşınmazın niteliği "Bir adet depo ve fabrika binası ve arsası" ve yüzölçümü 9580,00 m² dir.

Halihazırda 28.10.2009 tarih 317 sayılı ruhsat ile izinlendirilmiş 501 m² yüzölçümüne sahip silolar, 04.08.2013 tarih 510 ilave ruhsatı ile izinlendirilmiş 162 m² yüzölçümüne sahip tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yapılacağı bağımsız bölümler ve 21.07.2017 tarih 618 ilave ruhsat numarası ile izinlendirilmiş 76,55 m² yüzölçümüne sahip depolar bulunmaktadır.

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 9302 parselin 08.02.1990 tarih 90 sayılı mülga Marmaraereğlisi Belediye Meclisince mevzi imar planı sanayi alanı olarak onaylanmış olup söz konusu parselinde içerisinde bulunduğu planlama alanında revizyon imar planı yapılmıştır.

11.11.2020 tarih 1160 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde sanayi alanında kalmaktadır.

14.07.2021 tarih 1313 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da " Emsal 0.80, Yükseklik (ençok) serbest" yapılaşma koşuluna sahip "Sanayi Alanı" olarak planlanmıştır.

Yeniçiftlik Mahallesi 9302 parselin meri imar planında tüm cephelerden 10 metre olarak belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri teklif imar planında tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde önerilmektedir. Uygulama imar planı değişikliği 9381 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bahse konu alanın, fonksiyonunda ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik önerilmemektedir.

Teklif imar planı değişikliğinin plan notlarında Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir denmektedir.

Bahse konu değişikliğe yönelik yapılan incelemede: parselin tamamının 9580 m² olduğu, taşınmazın bulunduğu yapı adasında taks değerinin belirtilmediği bu nedenle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesinde yer alan "Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." Hükmü uyarınca işlem tesis edilebileceğinden bahisle söz konusu

taşınmazın taks değerinin maksimum %60 ı kullanıldığında 5748 m² lik yapı yapılabilecek alana ihtiyaç duyulduğu tespit edilmiştir.Meri imar planında tüm cephelerden 10 metre olacak şekilde çekme mesafesi bırakıldığında yapı yapılabilecek alan büyüklüğü 5961 m² olup tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde önerilen plan değişikliğine göre çekme mesafesi bırakıldığında yapı yapılabilecek alan büyüklüğü 7581 m² olmaktadır.

Taşınmazın meri imar planında bırakılan çekme mesafeleri ile de yapı veya yapılarını yapabileceği tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel gibi meri imar planında sanayi alanı olarak bırakılan komşu parsellerinde tüm cephelerden çekme mesafeleri 10 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği 07.03.2024 tarih 70 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış olup konu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havale edilmiştir. İlgili plan değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüş, 08.05.2024 tarih 626 sayılı Kararıyla ilgili **İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.**

KOMİSYON KARARI: Yeniçiftlik Mahallesi 9302 parseldeki çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.**


İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.06.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 65

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen;Yeniçiftlik Mahallesi Jandarma Komutanlığının yerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Marmaraereğlisi İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı Yeniçiftlik Jandarma Karakol Komutanlığı'nın 01.09.1998 tarihinden itibaren emniyet ve asayiş hizmetlerini yürüttüğü fakat artan suç ve suçlu profilleri sebebiyle mevcut karakolun hem jandarma personelinin hem de vatandaşın ihtiyaçlarını karşılayamadığından bahisle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığından bahisle "Jandarma Karakol Komutanlığı Hizmetlerinde Kullanılmak" maksadıyla park alanının Hazine adına tescilinin yapılarak İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı) adına tahsinin yapılması talep edilmektedir.

Meri imar planında Yeniçiftlik Mahallesi 6761 parselin kuzeyinde bulunan 1342.419 m² yüzölçümüne sahip park alanı tescil harici alanda bulunmaktadır. Yeniçiftlik Mahallesi 2032 parsel 19800 m² yüzölçümüne sahip tarla vasıflı taşınmaz olup parselin 2025.01 m² lik kısmı Belediye Hizmet Alanı, 13606.42 m² lik kısmı ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip Konut alanı ve Yeniçiftlik Mahallesi 1054 m² yüzölçümüne sahip 5684 parsel de ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip Konut alanı olarak planlanmıştır.

Teklif edilen imar planında; Yeniçiftlik Mahallesi 6761 parselin kuzeyinde bulunan 1342.419 m² yüzölçümüne sahip park alanı yerine 0.75 emsale sahip yükseklik ençok 3 kat olacak şekilde mevcut parkın güneyinde bulunan 7 metrelik imar yolu da kapatılarak 2048 m²lik resmi kurum alanı ve 116 m²lik pasif yeşil alan planlanmıştır. Yeniçiftlik Mahallesi 2032 parselin 2025.01 m²lik belediye hizmet alanı kaldırılmış yerine 13768.62 m²lik konut alanı ile 1605 m² lik park alanı önerilmiş ve meri planda 5684 parsel deki yapılar ve vaziyet planı göz önünde bulundurulurak yeniden düzenlenmiştir.

Bahse konu değişikliğe yönelik yapılan incelemede: Meri imar planında 2025 m² yüzölçümüne sahip belediye hizmet alanının kaldırıldığı,meri imar planında 1342 m² olan aktif yeşil alanın öneri planda 1605 m² olarak planlandığı 263 m²lik bir artışın olduğu, meri imar planında 1827 m² olan konut alanının öneri planda 1967 m² olarak planlandığı 140 m²lik bir artışın olduğu, meri imar planında 1228 m² olan yolun öneri planda 670 m² olduğu 558 m²lik bir azalmanın olduğu, meri imar planında ayrılmayan pasif yeşil alanın öneri planda 116 m² olarak önerilmiş 116 m² lik bir artışın olduğu, meri imar planında ayrılmayan resmi kurum alanı öneri planda 2048 m² olarak önerilmiş 2048 m²lik bir artışın olduğu tespit edilmiş olup aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

FONKSİYON	MERİ İMAR PLANI ALAN(M ²)	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN (M ²)	FARK
BELEDİYE HİZMET ALANI	2025 m ²	0 m ²	2025 m ²

PARK ALANI	1342 m ²	1605 m ²	263 m ²
KONUT ALANI	1827 m ²	1967 m ²	140 m ²
PASİF YEŞİL ALAN	0 m ²	116 m ²	116 m ²
RESMİ KURUM ALANI	0 m ²	2048 m ²	2048 m ²
YOL	1228 m ²	670 m ²	670 m ²
TOPLAM	6422 m²	6406 m²	16 m²

Söz konusu imar planı değişikliği ile park alanı ile belediye hizmet alanı ve konut alanındaki fonksiyon değişikliğinde, alan büyüklüğü açısından eşdeğer alan ayrılmış olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 3. Fıkrasında "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir. Bu kapsamda incelendiğinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

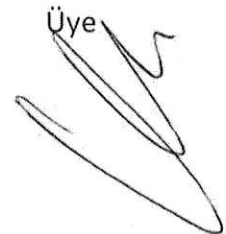
KOMİSYON KARARI: Yeniçiftlik Mahallesi Jandarma Komutanlığının yer değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **oy birliğiyle uygun bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU

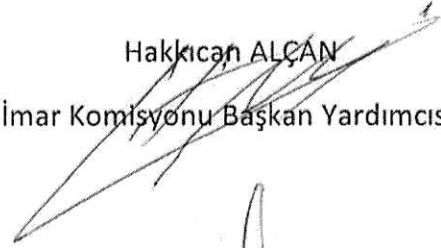
Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı



Uğur KAYA

Üye


Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı



Nilüfer TEMUR

Üye
