	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 20

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 parsel ve 112 ada 290 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

Talep: Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 parsel ve 112 ada 290 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Meri İmar Planlarındaki Durumu: Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 parsel; Marmaraereğlisi Mahallesi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "0.50 emsal, yüksekliğin teknoloji gereği yapılabileceği Sanayi Tesis Alanında" kısmen de "yol" alanında kalmaktadır. Sultanköy Mahallesi 112 ada 290 parsel; Marmaraereğlisi Mahallesi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "0.50 emsal, yüksekliğin en çok 10.50 metre yapılabileceği İmalathane Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

Teklif İmar Planlarındaki Durumu: Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 parsel ile 112 ada 290 parselin "Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi planlanmıştır.

Teklif edilen plan değişikliğinin plan notlarında;

- 1- "Planlama alanı Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı olarak kullanılacaktır.
- 2- Planlama alanında; beton katkı maddeleri, asetik asit, etil alkol, sodyum hidroksit ve benzeri kimyasal maddelerin depolanması, işlenmesi, paketlenmesi ve dağıtımına yönelik tesisler yapılabilir. **Muharip mühimmat üretimine yönelik tesisler ile askeri mühimmat üretimi ve depolanmasına yönelik faaliyetlere izin verilmez.**
- 3- Tesislerde Gayrisihhi Müesseseler Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Tesislerin güvenlik mesafeleri ve sağlık koruma bandı, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenecektir.
- 5- Yapı yüksekliği **Yençok: 10.50 m'dir.** Ancak üretim ve depolama faaliyetlerinin gerektirdiği **özellikli yapılarda, yapı yüksekliği teknolojik gereklilikler doğrultusunda mimari projede belirlenecek olup ilgili idarenin uygun görüşü ile uygulanabilir.**
- 6- Planlama alanında yer alan Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 112 ada 198 ve 290 parseller birbirleri ile tevhid edilebilir.
- 7- Planlama alanı içerisinde mevcutta bulunan yapıların yasal olarak oluşmuş kazanılmış hakları korunacaktır. Bu yapılarda bakım, onarım ve tadilat yapılabilir. Yapıların yapıldığı dönemin mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilebilir.
- 8- Bu plan notlarında hüküm bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır."

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda; Sultanköy Mahallesi 112 ada 290 ve 198 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Nilüfer TEMUR'un red oyuyla karşı komisyonumuzca **oy çokluğuyla** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
05.05.2026

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
21

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 864 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

Talep: Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Dereağzı Mahallesi 864 ada 1 parsel numaralı taşınmazın üzerinde yer alan akaryakıt istasyonu tesisleri ile mevcut imar planı ön cephe arasındaki farklılıktan dolayı yenileme yapılamadığı için ön cephe hattı düzeltme amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet Bilgileri: 3.281,48 yüzölçümüne sahip Dereağzı Mahallesi 864 ada 1 parselin niteliği arsa vasıflı olup mülkiyeti şahıs adına kayıtlıdır.

Meri İmar Planındaki Durumu: Dereağzı Mahallesi 864 ada 1 parsel, 02.08.2013 tarih ve 54 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Emsal:0.50 Yükseklik en çok:9.50 olacak şekilde Turistik Tesis ve Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu ve Ayrık Nizam 3 Kat, %20 Taban Oturumu, %50 Toplam İnşaat Alanı yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Teklif İmar Planındaki Durumu: Teklif edilen imar planı değişikliği, üst ölçekli planlarını eklememekte ve plan değişikliği sınırı 645.987 m2 olarak hesaplanmıştır. İmar planı değişikliği, 645.987 m2 alanda yapılacak olup teklif edilen imar planı değişikliği ile meri imar planında otopark ve yol olarak planlanmış olan 406.915 m2 yüzölçümlü alan, Emsal:0.50 Yükseklik en çok:9.50 Turistik Tesis ve Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu olarak teklif edilmiş olup plan notlarında çekme mesafeleri belirtilmemiştir.

Plan değişikliği incelendiğinde, otopark kullanımına ayrılmış 240 m2 yüzölçümlü alanda ve yol olarak planlanmış yaklaşık 167 m2 yüzölçümlü alan azalmakta olup turistik tesis ve akaryakıt-LPG servis istasyonu 406.915 m2 artmaktadır.

Değerlendirme ve Sonuç: Dereağzı Mahallesi 864 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Denilmekte olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, üst ölçekli imar planlarına aykırılık teşkil etmemektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda; Dereağzı Mahallesi 864 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, üst ölçekli planı ile uygun

olduğu gerekçesiyle “karayolları kamulaştırma sınırından 25 metre, diğer yönlerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak” komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 22

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi Nergis 6 Sokağın isminin "Şehit Yasır ERYİĞİT Sokak" olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu şehit ismi için Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Değerlendirme Komisyonundan görüş alınma süreci devam ettiği gerekçesiyle komisyonumuzca **oy birliğiyle** çalışmaların devamına karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 23

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 684 ada 6 parselde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Yeniçiftlik Mahallesi 684 ada 6 parselin güneydoğusunda bulunan isimsiz sokağa "İlber Ortaylı Sokak" isminin verilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 24

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6635 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." İfadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde ilgede kayıtlı dilekçe ile bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m2 taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN


Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 25

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6634 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 26

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6627 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN


Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 27

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6628 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükmüne ve ilçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükmünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN


Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 28

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6629 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneyeceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 29

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6630 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+ilave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN


Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 30

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6631 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+ilave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneyeceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve ilçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN


Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 31

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6633 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda "50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." ve site içi yollar için uygun görülen "6 metreden az olamaz." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN


Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 32

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 5596 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.


İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde 6 metre yolun çok fazla olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." Hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." Hükmünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.




İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye
(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 33

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 5597 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

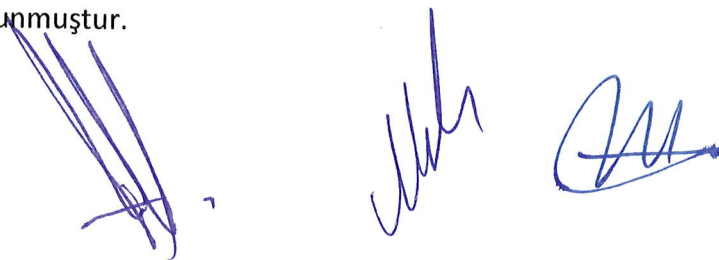
İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+ilave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde, arsaların genellikle 300 m² olacak şekilde ifraz edildiği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda geçen "Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturma alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.




İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye
(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 34

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 5595 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraeğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraeğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraeğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde, Tapu Kadastro Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyeti Genelgesinin hükümlerine aykırı olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 3. Maddesinde geçen "yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." Hükmünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı


Habip DURMAN

Üye

(KATILMADI)

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 35

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6745 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

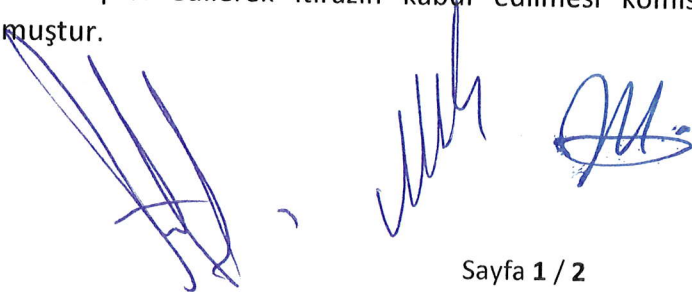
İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde, 300 m² içerisinde ikiz villa yapılamayacağı gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda geçen "Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükmünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.



İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 36

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 6644 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde, bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkileneceği gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1. Maddesinde geçen "Planlama alanı dahilinde, konut ve konut gelişme alanlarında yer alan, 2 katlı ve (3. Katında bağımsız bölüm yapılamayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükmüne ve İlçedeki parsellerin yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun olduğu gerekçe gösterilerek söz konusu plan notunun 1.1. maddesinde geçen "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz." hükmüne itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itirazda belirtilen plan notunda geçen "Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50 m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Hükmünün ve "Konut ve konut gelişme alanlarında; Yatay kat mülkiyetine göre yapılacak site uygulamalarında, imar yoluna cephesi olmayan ve site içindeki yollardan cephe alması zorunlu

bağımsız bölümlerin bulunması halinde site içinde planlanacak yollar 6 metreden az olamaz, site içi yollardan cephe alacak yapıların ön bahçe mesafeleri 5 metreden ve bu yollardan cephe almayan yapılarda ön bahçe mesafeleri 3 metreden az olamaz.” Hükümünün iptal edilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye


(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 37

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Meri İmar Planı plan notlarına ilave yapılmasına ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 4602 evrak kayıt numaralı dilekçe ile itiraz konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarına, Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ve Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği, 05.11.2024 tarih ve 226 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca 30 gün (1 ay) süreyle askıya çıkarılmış ve askı sürecinde gelen 17 adet itiraz; 04.11.2025 tarih ve 524, 525, ..., 540 sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Meclis Kararıyla değerlendirilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 sayılı kararıyla da Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 525, ..., 540 sayılı kararları onaylanmış, 524 sayılı kararında geçen "Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz." ifadesinin iptal edilmesine ilişkin alınan karar reddedilerek ilgili plan notlarında kalacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosu ile resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Resmi askı süresi içerisinde, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 90 Sayılı Meclis Kararına itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu itiraz, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına itiraz edilmiş olup, talep komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmamıştır.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

Üye

(KATILMADI)

Murat TIRMIKCI

İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
05.05.2026

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
38

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 102653 Sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi ve Dereağzı Mahallesi içerisinde isim verilmemiş sokaklara isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Söz konusu isimsiz sokaklara aşağıda bulunan tablodaki hali ile isim verilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

NO	MAHALLE	KONUMU	SOKAK/CADDE/BULVAR	ÖNERİLEN AD
1	DEREAĞZI	1459 ADA 127 PARSELİN İÇERİSİNDEN GEÇEN YOL	SOKAK	10049
2	DEREAĞZI	1459 ADA 126 PARSELİN GÜNEYİNDE DOĞUDAN BATIYA UZANAN YOL	SOKAK	10055
3	DEREAĞZI	1459 ADA 149 PARSELİN İÇERİSİNDEN GEÇEN YOL	SOKAK	10056
4	DEREAĞZI	1459 ADA 136 PARSELİN İÇERİSİNDEN GEÇEN YOL	SOKAK	10054
5	DEREAĞZI	1459 ADA 131 PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN YOL	SOKAK	10053
6	DEREAĞZI	1459 ADA 152 PARSELİN İÇERİSİNDEN GEÇEN YOL	SOKAK	10050
7	DEREAĞZI	1459 ADA 162 PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN YOL	SOKAK	10051
8	DEREAĞZI	1459 ADA 170 PARSELİN BATISINDA BULUNAN YOL	SOKAK	10052
9	DEREAĞZI	1459 ADA 182 PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN YOL	SOKAK	10048
10	DEREAĞZI	1459 ADA 180 PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN YOL	SOKAK	10057
11	DEREAĞZI	1138 ADA 1 PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN ARA YOL	SOKAK	7149
12	DEREAĞZI	1268 ADA 9 PARSELİN DOĞUSUNDA BULUNAN YOL	SOKAK	7163
13	DEREAĞZI	998 ADA 4 PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN YOL	SOKAK	7134
14	DEREAĞZI	1006 ADA 6 PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN ARA YOL	SOKAK	7135
15	DEREAĞZI	991 ADA 15 PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN ARA YOL	SOKAK	7113
16	DEREAĞZI	1200 ADA 1 PARSELİN KUZEYİNDE BULUNAN YOL	SOKAK	7157
17	DEREAĞZI	1467 ADA 22 PARSELİN BATISINDA BULUNAN ARA YOL	SOKAK	5019
18	YENİÇİFTLİK	9495 PARSELİN GÜNEYİ	SOKAK	ZEYTİN 10
19	YENİÇİFTLİK	795 ADA 11 PARSELİN KUZEYİ	SOKAK	AKSU
20	YENİÇİFTLİK	795 ADA 5 PARSELİN GÜNEYİ	SOKAK	YENİ AY
21	YENİÇİFTLİK	684 ADA 3 PARSELİN GÜNEYDOĞUSU	SOKAK	MENEKŞE 8
22	DEREAĞZI	892 ADA 11 PARSELİN GÜNEYİ	SOKAK	6025
23	DEREAĞZI	1347 ADA 3 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9035

24	DEREAĞZI	1382 ADA 1 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9046
25	DEREAĞZI	1209 ADA 9 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9047
26	DEREAĞZI	1116 ADA 2 PARSELİN KUZEYİ	SOKAK	9054
27	DEREAĞZI	1122 ADA 8 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9055
28	DEREAĞZI	1065 ADA 5 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9083
29	DEREAĞZI	1066 ADA 3 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9086
30	DEREAĞZI	1067 ADA 1 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9112
31	DEREAĞZI	1068 ADA 2 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9113
32	DEREAĞZI	1069 ADA 1 PARSELİN DOĞUSU	SOKAK	9114


İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı

Habip DURMAN
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 05.05.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 39

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 102653 Sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notu İlavesi konusunun görüşülmesi.

Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih 225 sayılı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih 370 sayılı Kararlarıyla onaylanan Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarında yer alan "5.8. Planlama alanı dahilinde yer alan akaryakıt depolama alanlarında kömüre dayalı termik santraller yer alamaz." Hükmünün devamına "Fakat kömüre dayalı paketleme, kırma, eleme, depolama, kurutma vb. işlemlerin de yapılabilmesi için ilgili kurumlardan görüş alınmak suretiyle yaptırmaya Belediyesi yetkilidir." Hükmünün ilave edilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan çalışmalar sonucunda; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "5.8. Planlama alanı dahilinde yer alan akaryakıt depolama alanlarında kömüre dayalı termik santraller yer alamaz." Hükmünün devamına "Fakat kömüre dayalı paketleme, kırma, eleme, depolama, kurutma vb. işlemlerin de yapılabilmesi için ilgili kurumlardan görüş alınmak suretiyle yaptırmaya Belediyesi yetkilidir." Hükmünün ilave edilmesi komisyonumuzca **oy birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı


Murat TIRMIKCI
İmar Komisyon Başkan Yardımcısı


Habip DURMAN
Üye


Nilüfer TEMUR
Üye