



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 55 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 59 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1981 ve 1982 parsel numaralı taşınmazlara komşu vaziyette bulunan alana ilişkin imar planı değişikliği ile konuta çevrilmesi ve satışı talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu alana ilişkin olarak tapu tahsis belgelerinin ve muhtarlık senetlerinin alınarak hak sahibi olduğu ancak tapu işlemlerinin tamamlanmadığı ve bu sebeple tapunun çıkarılmayarak mağduriyet yaşandığı anlaşılmıştır. Alanın, 10.01.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 20.09.2016 tarihinde onaylanan nazım imar planında park alanı olarak planlandığı görülmüştür. Meri imar planları ve meri mevzuat hükümleri uyarınca park alanının kaydırılabileceği müsait bir alana rastlanmamış, park alanının kaldırılmasının da mümkün olmadığı belirlenmiştir. Bununla birlikte Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca, İlimiz bütününde, nazım imar planı revizyonu çalışması yapıldığı bilinmektedir. Talebin, nazım imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne yapılmasının, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nce nazım imar planı revizyonu çalışması sürecinde düzeltilmesi ve kesinleşmesinden sonra Belediyemize başvuru yapılmasının gerektiğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.
KATILMADI

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 56 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 97 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan 400 Kv (Deliklikaya – Tekirdağ DGKÇSA) Brş. N. Yüzer Santral T Bağlantı Hattı hakkında kurum görüşü oluşturulması talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, teklifin ilçemizin kara ve deniz tarafını etkilediği anlaşılmaktadır. Talep dosyasında sadece güzergaha ait bilgilendirme bulunduğu, denizde nasıl bir tesis bulunacağı, bu tesise ne büyüklükte gemilerin ne kadar süreyle yanaşacağı ve çevreye etkilerinin nasıl olacağına dair açıklamalar yer almamaktadır. Ayrıca denize çıkılan noktanın etrafında çeşitli firmalara ait akaryakıt ve kimyasal madde nakli yapılan dolfen ve şamandıralar yer aldığından, gerekli analiz çalışmalarının yaptırılmadan bu konunun seçilmesi uygun bulunmamaktadır. Söz konusu güzergâhın kara tarafın da ise imarlı ve çoğunlukla konut alanı olarak planlanmış alanlardan geçtiğinden, mülklerin tasarruf haklarına kısıtlamalar oluşturacağı öngörülmektedir. Açıklanan nedenlerle talep edilen enerji nakil hattının ve yüzer santral bağlantı noktasının uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

KATILMADI

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 57 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 109 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli revizyon Uygulama İmar Planında 3108 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mühyettin EDİZ'e ait itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, itiraz konusu yol sebebiyle, 18. Madde imar uygulamasından kaynaklı civarda yer alan diğer imar uygulaması görmemiş taşınmazlara da ilave terkler çıkacağı anlaşılmıştır. Bu nedenle itiraz konusu, 8557 parselden 8423 parsel istikametine devam edip 8558 ve 3108 parsellerin üstünden geçen yolun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi suretiyle itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

KATILMADI

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 58 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 110 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli revizyon Uygulama İmar Planında 3108 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mehmet DEĞİRMANCI'ya ait itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, itiraz konusu yol sebebiyle, 18. Madde imar uygulamasından kaynaklı civarda yer alan diğer imar uygulaması görmemiş taşınmazlara da ilave terkler çıkacağı anlaşılmıştır. Bu nedenle itiraz konusu, 8557 parselden 8423 parsel istikametine devam edip 8558 ve 3108 parsellerin üstünden geçen yolun kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi suretiyle itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

KATILMADI

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 59 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 138 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 234 ada 1 ve 2 parsellerin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.
KATILMADI

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 60 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 139 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 2517 parselin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

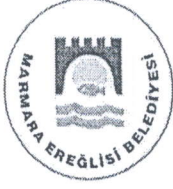
Atakan ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN
İmar Kom. Bşkn. Yard.
KATILMADI

Doğan ÖZMAN
Üye

İdris ALTUN
Üye

Güven ÇİMEN
Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

| | |
|-----------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | 03.10.2022 |
| TOPLANTI YERİ | Marmara Ereğlisi Belediye Binası |
| İMAR KOMİSYONU | Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN |
| KARAR NUMARASI | 61 |

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 152 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan 7144, 7145, 7146 ve 7147 parsellerin yapılanma koşullarının değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, talep konusu taşınmazların 1989 yılı onaylı eski imar planında TAKS değerinin beyan edildiği şekilde 0.40 değil 0.20 olduğu belirlenmiştir. Yapılan arşiv taramasında söz konusu taşınmazlara ilişkin herhangi bir imar planı değişikliğine de rastlanmamıştır. Yapılan tespitler doğrultusunda herhangi bir mağduriyet yaşanmadığı belirlendiğinden talebin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

KATILMADI

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MAHARAJA GEMZ

KUMSAL

(Technical)

50L-1b

Scale 1:1000
Date: 10/10/2018
Project: [Illegible]
Drawing No: [Illegible]
Sheet No: [Illegible]



Professional Engineer's Seal: A circular seal containing the text 'Professional Engineer' and 'No. 12345'.

TICK

7⁰⁰

T
TİCARET ALANI
E=0.60
Yençok= 9.50 m.

10

019773

0.25
0.75

017141

B-4
TICK

017151

017142

5
A-3
3

017150

017149

017148

10⁰⁰

017144

0.25
0.75

017147

7⁰⁰

017153

5
A-3

019595

019596

017260
5
A-4
3

017268

TICK
017267

017261

019333
5
A-3
3

019334

019335

017265
0.40
1.60

3
017264

0.25
0.75

019336

017269

017287

017286

Ö.A.5.1.