



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	73

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 138 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 234 ada 1 ve 2 parsellerin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

*Atakan ÖZTÜRK*

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

*Muharrem ŞEN*

Doğan ÖZMAN

Üye

*Doğan ÖZMAN*

İdris ALTUN

Üye

*İdris ALTUN*

Güven ÇİMEN

Üye

*Güven ÇİMEN*



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	74

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 139 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 2517 parselin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

*BULUNMADI*

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	75

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 163 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkmenli, Yakuplu ve Çeşmeli Mahalleleri kırsal yerleşik alan sınırının yeniden belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	76

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 164 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 6034 parseldeki terke ilişkin talebin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmazda yer alan yolun kaldırılması halinde imar planında çıkmaz sokak oluşturulması gerektiği ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi uyarınca çıkmaz sokak oluşturulmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır. 6034 parselin güneyinde yer alan 6028 numaralı parselin trampa yoluyla 03.10.2016 tarihinde kamulaştırıldığı kayıtlardan görülmüştür. Bu doğrultuda 6034 parsel numaralı taşınmazın da trampa amacıyla başvurulması halinde değerlendirilebileceğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.  
*BULUNMAZI*

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.  
*[Signature]*

Doğan ÖZMAN  
Üye  
*[Signature]*

İdris ALTUN  
Üye  
*[Signature]*

Güven ÇİMEN  
Üye  
*[Signature]*



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	77

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 180 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki 712, 502, 445, 475 ve 476 parsellere ait Danıştay Kararları konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	78

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 181 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Ekşielma Mevkiinde bulunan 11414 nolu parselde yeniden yer seçim kararının alınması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı'nın 2.73 nolu plan hükmünün 2021/553 sayılı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu Kararına göre yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, 1/100000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı'na eklenen 2.10.41 sayılı plan notunun halen yürürlükte olduğundan, konuya ilişkin değerlendirmenin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce yapılması gerektiğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	79

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 182 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1668 parsele ilişkin Yusuf AKPINAR'a ait talebin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, talep konusu alanda imar planı açısından herhangi bir mağduriyet bulunmadığı, dilekçe ve ya eklerinde talebi açıklayıcı herhangi bir kroki ve ya raporun yer almadığı belirlenmiştir. Talebin, malik tarafından hazırlanacak imar planı değişiklik dosyası ile yenilenmesi halinde değerlendirilebileceğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	80

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 184 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 3 pafta 11563 parsel numaralı taşınmazda Küçük Sanayi Sitesi yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığı konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, Marmaraereğlisi Mahallesi 3 pafta 11563 parsel numaralı taşınmazda mera vasfının kaldırılarak küçük sanayi sitesi alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	81

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 199 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4690 parselde kayıtlı taşınmazda tesis kurulması planlandığından Likit Kimya A.Ş. tarafından boru hattına yönelik imar planı değişiklik teklifi konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	30.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	82

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih 200 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Likit Kimya A.Ş.'ye ait mevcut boru hattını kapsayan imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



**MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ**  
**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

TOPLANTI TARİHİ	02.12.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	83

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, hazırlanan Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

**İMAR KOMİSYONU**

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.12.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	84

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 9833 ve 9773 parsellere ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 9833 ve 9773 parselin Atatürk Bulvarına cephe olan kısmındaki yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Uye

İdris ALTUN  
Uye

Güven ÇİMEN  
Uye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.12.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	85

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 9153 ve 9154 parsellere ilişkin sunulan uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, Marmaraereğlisi 9153 ve 9154 parsellere ilişkin sunulan uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.12.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	86

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.12.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Belediyesi adına kayıtlı Marmaraereğlisi 6890 parsel numaralı taşınmazın 6888 ve 6889 parsel numaralı taşınmazın yola denk gelen kısımlarıyla takas edilmesi ve takastan arta kalan kısmının 6888 ve 6889 parsel malikine satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, Belediye Başkanlığımıza kayıtlı 6890 parsel numaralı taşınmazın, uygulama imar planında büyük bir kısmının yola terke konu olduğu kalan kısmın da yapı yapılmasına elverişli bir alana ve şekle sahip olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu parselde yola terk işlemi yapıldıktan sonra kalan kısmın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi kapsamında bitişiğinde bulunan 6889 nolu parselde satılmasında imar mevzuatı yönünden bir sakınca bulunmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye