



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
106

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1643 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 4378 parsel) yeni 475 ada 45 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin "ç" bendinde yer alan "İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez." Hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
9

GÜNDEM: 23.12.2024 tarih 34008 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 7431 parsel) yeni 404 ada 12 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın konut alanı olan fonksiyonunun ticaret olarak değiştirilmesi istendiği ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "*Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine..*" hükmü bulunduğundan itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
10

GÜNDEM: 23.12.2024 tarih 34007 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağı Mahallesi (eski 9427 ve 9428 parseller) yeni 1453 ada 1 ve 1451 ada 196 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* hükmü yer almaktadır. İtiraz dilekçesi ile taşınmazlar arasında bulunun yolun kaldırılması halinde komşu parsellerin mahreç alacak cephesi bulunmayacağından ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde yer alan *"(4) İmar planı ile mahreç aldığı yolu kapanan ve imar adası ortasında kalan, yola cephesi bulunmayan parseller ifraz edilemez.."* hükmü uyarınca itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 11

GÜNDEM: 26.12.2024 tarih 34496 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 817 parsel) yeni 378 ada 80 parseli yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. Bahsi geçen kurul kararları doğrultusunda 18. Madde uygulama etapları plan üzerinde gösterilmiş ilaveten plan açıklama raporunda 18. Madde uygulama etapları 4 bölgeye ayrılmış ve dop hesapları %32, %43,%44 ve %43 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilk fıkrasında *"..düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez.."* hükmü yer almakta olup imar planları gereğince belirlenen dop oranları yasal sınırın altında kaldığından ve plan kademelenme ilkesi, şehircilik ilke ve esasları uyarınca ilgili imar planlarının yapılaşma koşulları belirlendiğinden itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
12

GÜNDEM: 25.12.2024 tarih 34257 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 2101 parsel) yeni 1451 ada 58 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
13

GÜNDEM: 25.12.2024 tarih 34240 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 147 ada 5 parsel) yeni 491 ada 6 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; itiraz konusu taşınmazın imar adasının ortasında kaldığı ve kapanan yol dolayısıyla mahreç alamadığından bahisle yolun açılmasına itirazın **kabulüne oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
14

GÜNDEM: 24.12.2024 tarih 34146 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 146 ada 10 parsel) yeni 489 ada 14 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazın güneyinde yer alan yolun açılmasının talep edildiği ve 491 ada 4,5 ve 6 parsellerin imar adasının ortasında kaldığı ve kapanan yol dolayısıyla mahreç alamadığından bahisle yolun açılmasına itirazın kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
15

GÜNDEM: 25.12.2024 tarih 34303 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 9685 parsel) yeni 559 ada 2 parseli yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler neticesinde; taşınmazın çekme mesafelerinin Rahmi Özcan Bulvarına cephe olan kısımda krokideki şekliyle, 559 adalara komşu olan kısmının 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine, emsalin 2.50 olarak değiştirilmesi ve TAKS'ın 0.50 olarak belirlenmesi, yüksekliğin 5 kat olarak kalmasına, Habip DURMAN'ın "2018 yılında çıkarılan imar affı adı altında kaçak yapılar için ilçenin tamamındaki yapılaşmalarda vatandaşın başvurusu üzerine her vatandaş kaçak olarak yaptığı yapılar için imar affına başvurmuştur. Bu gerekçe ile vatandaşlar çatı katlarını dahil ederek kat mülkiyetine çevirerek tapularını çıkarmak istemişler fakat Anıtlar Kurulu sit alanı bölgesi olduğu için 3 katlı yapılar ve üzerlerinde çatı katlarının kat mülkiyetine çevirilemeyeceğini belirtmiştir. Bu itiraz dilekçesi ile kişisel kat artışı ve taban oturumu artışı yapılacağından şahsi kat artışının yapılmaması" gerekçesiyle red oyuna karşılık itirazın kısmen **red** kısmen **kabulüne** oy çokluğuyla karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
16

GÜNDEM: 24.12.2024 tarih 34136 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 8466 parsel) yeni 184 ada 11 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planınının 3.9. numaralı plan notunda *"Minimum yapılaşma koşullarını sağlamayan mevcut parsellerde planlı alanlar imar yönetmeliğine uyulacaktır. Ancak ikili veya üçlü blok yapılması gerektiği durumlarda daha uygun çözüm yolları bulmak amacıyla birden fazla parseli birlikte değerlendirerek, o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak düzenden uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı imar planı plan notları hükümlerinde yer alan minimum bina cephesi şartından az olmamak kaydıyla imar durumu düzenlemeye idaresi yetkilidir."* hükmü yer aldığından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
17

GÜNDEM: 25.12.2024 tarih 34305 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 2098 parsel) yeni 1451 ada 71 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 18

GÜNDEM: 24.12.2024 tarih 34138 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 4510 parsel) yeni 223 ada 1 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

02.06.2009 onay tarihli Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmaz 1.derece arkeolojik sit alanı, yol ve park alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz 1.derece arkeolojik sit alanı, yol ve park alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazın üçüncü derece sit alanında kalan kısmının derinliğinin yapılaşmaya elverişli olmadığı görüldüğünden itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.


İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 19

GÜNDEM: 27.12.2024 tarih 34597 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayırık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemini yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
20

GÜNDEM: 27.12.2024 tarih 34598 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayırık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemi yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
21

GÜNDEM: 27.12.2024 tarih 34588 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 10007 parsel) yeni 212 ada 25 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında “-Konut altı ticaret kullanımının depremsellik durumu gözetilerek kaldırılmasına..” hükmü yer aldığından itirazın kısmen **reddine**, D-110 karayolunun kuzeyinde yer alan “ayrık nizam 4 kat 0.30/1.20” yapılaşma koşuluna sahip gelişme konut alanlarında ki yapılaşma hakkı “ayrık nizam 5 kat 0.30/1.50” olacak şekilde **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
22

GÜNDEM: 27.12.2024 tarih 34593 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 475 parsel) yeni 469 ada 32 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* hükmü yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
23

GÜNDEM: 27.12.2024 tarih 34562 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10743 parsel) yeni 542 ada 5 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
24

GÜNDEM: 27.12.2024 tarih 34580 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 8857 parsel) yeni 219 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 219 ada 1,5,6 ve 7 parsellerin konut alanı ve yol olarak planlandığı ve söz konusu parsellerin arsa niteliğinde olup evveliyatında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı yapılarak arsa vasfı kazandığı görülmüştür. Belediyemize kamulaştırma yükü doğmaması ve 12 metrelik yolun geçmesi halinde bahse konu taşınmazların yapı yapmalarının mümkün olmayacağından bahisle 219 ada 1,5,6 ve 7 parsellerin kuzeyindeki 12 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesine itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
25

GÜNDEM: 30.12.2024 tarih 34721 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayırık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemi yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
26

GÜNDEM: 30.12.2024 tarih 34719 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 9742 parsel) yeni 469 ada 60 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planınının 3.9. numaralı plan notunda *“Minimum yapılaşma koşullarını sağlamayan mevcut parsellerde planlı alanlar imar yönetmeliğine uyulacaktır. Ancak ikili veya üçlü blok yapılması gerektiği durumlarda daha uygun çözüm yolları bulmak amacıyla birden fazla parseli birlikte değerlendirerek, o yer için tespit edilen yapı karakterine uyacak düzenden uzaklaşmamak üzere bina cepheleri toplamı imar planı plan notları hükümlerinde yer alan minimum bina cephesi şartından az olmamak kaydıyla imar durumu düzenlemeye idaresi yetkilidir.”* hükmü yer aldığından taşınmazın cephesinin sağlanamaması durumunda bahse konu plan notu hükmü geçerli olacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 27

GÜNDEM: 31.12.2024 tarih 34857 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 336 parsel) yeni 458 ada 50 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
28

GÜNDEM: 02.01.2025 tarih 8 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayrık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayrık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemini yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 29

GÜNDEM: 02.01.2025 tarih 53 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalıpaşa Mahallesi (eski 974 parsel) yeni 398 ada 11 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "*Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine..*" hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
30

GÜNDEM: 02.01.2025 tarih 81 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 11221 parsel) yeni 469 ada 42 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
31

GÜNDEM: 02.01.2025 tarih 29 evrak kayıt numaralı dilekçe İlgı başvuru ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağı Mahallesi (eski 1056 parsel) yeni 1451 ada 266 parselle yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 32

GÜNDEM: 03.01.2025 tarih 209 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağı Mahallesi (eski 513 parsel) yeni 1458 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.


İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 33

GÜNDEM: 06.01.2025 tarih 362 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 147 ada 2 parsel) yeni 491 ada 3 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü bulunduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
34

GÜNDEM: 06.01.2025 tarih 389 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 9778 parsel) yeni 539 ada 30 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazın kuzeyinde bulunan imar yolunun kapatılması halinde imar adasının ortasında kalan taşınmazlar oluşacağı ve kapanan yol dolayısıyla mahreç alınamayacağı ilaveten 7 metrelik imar yolunun imar planı gereği devamlı yol olduğu görüldüğünden itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
35

GÜNDEM: 06.01.2025 tarih 388 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 279 ada 2 parsel) yeni 495 ada 2 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
36

GÜNDEM: 06.01.2025 tarih 387 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 279 ada 2 parsel) yeni 495 ada 2 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarınının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
37

GÜNDEM: 07.01.2025 tarih 511 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 279 ada 3 parsel) yeni 495 ada 5 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarınının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
38

GÜNDEM: 07.01.2025 tarih 644 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 11794 ve 11796 parseller) yeni 483 ada 1 ve 15 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü bulunduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 39

GÜNDEM: 08.01.2025 tarih 731 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1967 parsel) yeni 475 ada 10 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazın kuzeyinde bulunan imar yolunun kapatılması halinde imar adasının ortasında kalan taşınmazlar oluşacağı görüldüğünden itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
40

GÜNDEM: 08.01.2025 tarih 720 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayırık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemini yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 41

GÜNDEM: 08.01.2025 tarih 721 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayırık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemi yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
42

GÜNDEM: 08.01.2025 tarih 719 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) yeni 609 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup taşınmazın bulunduğu yapı adasında Ayırık nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafesinin 3 metre olacağını gösterir yerleşim sembolünün bulunduğu görülmektedir.

Bahçelievler Mahallesi (eski 1149 parsel) 609 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz edilmesi işlemi için imar uygulaması dosyası hazırlandığı ve hazırlanan imar uygulaması dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2019 tarih ve 6277 sayılı Kararıyla 2863 sayılı Kanun kapsamında uygulanmasında sakınca olmadığına ilişkin Kurul kararı bulunmaktadır. Ancak söz konusu imar uygulama dosyasında ifraz sonucu oluşan parsel derinliklerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince (*Parsel derinlikleri: a) Konut ve ticaret bölgelerinde: 1) Ön bahçesiz nizamda: (13.00) metreden, 2) Ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi + (13.00) metreden az olamaz.*) ön bahçe mesafesi 5 metre olduğundan dolayı 18 metre derinliği sağlamadığından uygulama dosyası tescil olmamıştır. Parsel maliklerinin parsel üzerindeki fiili kullanıma göre talep edilen ifraz işlemini yapabilmeleri için yol çekme mesafesinin kaldırılması gerekmektedir. Açıklanan nedenler doğrultusunda mağduriyet yaşanmaması için 609 ada 1 parselde ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılmasına, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
43

GÜNDEM: 08.01.2025 tarih 732 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 295 ada 5 parsel) yeni 126 ada 5 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; Kamaradere Mahallesi 127 ada 9, 126 ada 5 ve 6, 125 ada 3 ve 4, 124 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda imalathane tesis alanı, yol ve park alanları planlanmıştır. Söz konusu parseller arsa niteliğinde olup evveliyatında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı yapılarak arsa vasfı kazanmışlardır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin 5. Fıkrasında "(5) Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz. Ancak, her türlü imar planı kararı ile düzenleme sahasını kapsayan alanda; yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması halinde, artış olan parsellerden uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması ve uygulamayı yapan idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu veya Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından parsellerde değer artışı olduğunun raporlanması halinde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu parsellerde hazırlanan revizyon imar planı ile herhangi bir emsal ve nüfus artışının olmadığı ve evveliyatında parselasyon planı yapılarak düzenleme ortaklık payı kesildiği görüldüğünden yol ve park alanlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payı olarak kamuya geçişinin sağlanamayacağı görülmüştür. Bu sebeple söz konusu yol ve park alanlarının kamuya geçişlerinin Belediyemize yaklaşık 12,756.00 m²lik kamulaştırma yükü doğuracağından taşınmazların meri imar planındaki gibi değiştirilmesine, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
44

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 879 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 294 ada 9 parsel) yeni 127 ada 9 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; Kamaradere Mahallesi 127 ada 9, 126 ada 5 ve 6, 125 ada 3 ve 4, 124 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda imalathane tesis alanı, yol ve park alanları planlanmıştır. Söz konusu parseller arsa niteliğinde olup evveliyatında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı yapılarak arsa vasfı kazanmışlardır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin 5. Fıkrasında "(5) Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz. Ancak, her türlü imar planı kararı ile düzenleme sahasını kapsayan alanda; yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması halinde, artış olan parsellerden uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması ve uygulamayı yapan idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu veya Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından parsellerde değer artışı olduğunun raporlanması halinde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu parsellerde hazırlanan revizyon imar planı ile herhangi bir emsal ve nüfus artışının olmadığı ve evveliyatında parselasyon planı yapılarak düzenleme ortaklık payı kesildiği görüldüğünden yol ve park alanlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payı olarak kamuya geçişinin sağlanamayacağı görülmüştür. Bu sebeple söz konusu yol ve park alanlarının kamuya geçişlerinin Belediyemize yaklaşık 12,756.00 m²'lik kamulaştırma yükü doğuracağından taşınmazların meri imar planındaki gibi değiştirilmesine, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
45

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 906 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 268 ada 2 parsel) yeni 531 ada 6 ve 7 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarınının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
46

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 901 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1947 parsel) yeni 475 ada 33 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazın kuzeyinde bulunan imar yolunun kapatılması halinde imar adasının ortasında kalan taşınmazlar oluşacağı ve söz konusu taşınmazların mahreç alınamayacağı görüldüğünden itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 47

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 893 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 242 ada 3 parsel) yeni 430 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz ve bulunduğu yapı adasının 2009 onaylı imar planında 1.00 emsale sahip yüksekliğin ençok 12.50 metre olarak yapılabileceği Mia (ticaret alanı) olarak planlandığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
48

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 890 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 242 ada 9 parsel) yeni 430 ada 5 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz ve bulunduğu yapı adasının 2009 onaylı imar planında 1.00 emsale sahip yüksekliğin ençok 12.50 metre olarak yapılabileceği Mia (ticaret alanı) olarak planlandığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 49

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 892 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 242 ada 9 parsel) yeni 430 ada 5 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, taşınmaz ve bulunduğu yapı adasının 2009 onaylı imar planında 1.00 emsale sahip yüksekliğin ençok 12.50 metre olarak yapılabileceği Mia (ticaret alanı) olarak planlandığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
50

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 891 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 297 ada 4 parsel) yeni 124 ada 2 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; Kamaradere Mahallesi 127 ada 9, 126 ada 5 ve 6, 125 ada 3 ve 4, 124 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlarda imalathane tesis alanı, yol ve park alanları planlanmıştır. Söz konusu parseller arsa niteliğinde olup evveliyatında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı yapılarak arsa vasfı kazanmışlardır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16. Maddesinin 5. Fıkrasında "(5) Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz. Ancak, her türlü imar planı kararı ile düzenleme sahasını kapsayan alanda; yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması halinde, artış olan parsellerden uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması ve uygulamayı yapan idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu veya Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından parsellerde değer artışı olduğunun raporlanması halinde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu parsellerde hazırlanan revizyon imar planı ile herhangi bir emsal ve nüfus artışının olmadığı ve evveliyatında parselasyon planı yapılarak düzenleme ortaklık payı kesildiği görüldüğünden yol ve park alanlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payı olarak kamuya geçişinin sağlanamayacağı görülmüştür. Bu sebeple söz konusu yol ve park alanlarının kamuya geçişlerinin Belediyemize yaklaşık 12,756.00 m²'lik kamulaştırma yükü doğuracağından taşınmazların meri imar planındaki gibi değiştirilmesine, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 51

GÜNDEM: 09.01.2025 tarih 900 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1097 parsel) yeni 609 ada 39 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler neticesinde; taşınmazın yola ve donatı alanlarına denk gelen kısımlarına terki bulunduğu görülmüş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilk fıkrasında “..düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez..” hükmü yer almakta olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
52

GÜNDEM: 08.01.2025 tarih 762 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 362 ada 5 parsel) yeni 389 ada 5 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; D-110 karayolunun kuzeyinde yer alan "ayrık nizam 4 kat 0.30/1.20" yapılaşma koşuluna sahip gelişme konut alanlarında ki yapılaşma hakkı "ayrık nizam 5 kat 0.30/1.50" olacak şekilde **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
53

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 939 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 487 parsel) yeni 469 ada 46 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 54

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 1020 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 285 ada 1 parsel) yeni 525 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
55

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 1048 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 500 parsel) yeni 469 ada 63 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında "*-Konut altı ticaret kullanımının depremsellik durumu gözetilerek kaldırılmasına..*" hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
56

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 1047 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 979 parsel) yeni 418 ada 3 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı ve 2009 onaylı imar planında da kreş alanında kaldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA


Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 57

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 987 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 419 parsel) yeni 469 ada 51 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
58

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 972 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 487 parsel) yeni 469 ada 46 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
59

GÜNDEM: 10.01.2025 tarih 975 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 487 parsel) yeni 469 ada 46 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 60

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1186 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 143 ada 7 parsel) yeni 488 ada 12 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
61

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1190 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 146 ada 13 parsel) yeni 489 ada 11 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
62

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1192 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 144 ada 5 parsel) yeni 492 ada 4 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü bulunduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
63

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1194 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 144 ada 3 parsel) yeni 492 ada 2 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve ilave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve ilave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
64

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1183 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 907 parsel) yeni 199 ada 13 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın 2009 onaylı imar planında 1. Derece arkeolojik sit alanı, yol ve ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip konut alanı fonksiyonunda kaldığı görüldüğünden, taşınmazın yakın çevresinde imar uygulamasına dâhil edilebilecek taşınmazlar bulunmadığından bu durum Belediyemize kamulaştırma yükü doğuracaktır. 199 ada 13 parselde park alanı olarak planlanmış alanın 0.60 emsal, yüksekliğin en çok 3 kat yapılabileceği konut alanı olarak değiştirilmesine, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
65

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1184 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 498 parsel) yeni 469 ada 62 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
66

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1182 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 147 ada 14 parsel) yeni 491 ada 16 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü bulunduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
67

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1219 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 144 ada 4 parsel) yeni 492 ada 3 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü bulunduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 68

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1225 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 144 ada 2 parsel) yeni 492 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
69

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1226 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 144 ada 12 parsel) yeni 492 ada 11 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
70

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1222 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 144 ada 10 parsel) yeni 492 ada 13 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 71

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1209 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 143 ada 8 parsel) yeni 488 ada 13 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü bulunduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
72

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1210 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 143 ada 14 parsel) yeni 488 ada 3 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; itiraz konusu taşınmazın imar adasının ortasında kaldığı ve kapanan yol dolayısıyla mahreç alamadığından bahisle itirazın **kabulüne oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
73

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1221 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 143 ada 13 parsel) yeni 488 ada 4 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazın bulunduğu yapı adasındaki 488 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların imar adasının ortasında kaldığı ve kapanan yol dolayısıyla mahreç alamadığından bahisle itirazın **kabulüne oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
74

GÜNDEM: 13.01.2025 tarih 1242 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 269 ada 2 parsel) yeni 523 ada 2 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 75

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1324 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 4064 ve 814 parseller) yeni 378 ada 78 ve 79 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında “..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği ..” ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında “.. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine..” hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
76

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1383 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 811 parsel) yeni 378 ada 74 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 77

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1386 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1041 ve 1042 parseller) yeni 473 ada 19 ve 20 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın batısında bulunan yolun derecesinin kuzeydeki yol derecesi ile aynı olması, yolların genişliklerinin birbirini karşılaması göz önünde bulundurulduğunda şehircilik ilke ve esasları uyarınca itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
78

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1412 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 6404 parsel) yeni 600 ada 8 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Karayolunun güneyinde bulunan ikinci konut alanlarında daha düşük yoğunluklu kullanım alanları oluşturabilmek amacıyla "İK" olarak belirlenen alanlarda ada bazında Butik Otel yapılmasına yönelik plan kararı önerilmiştir. Bahse konu parselin bulunduğu yapı adasının çevresinde "İK" ibaresinin bulunduğu 600 ada 8 parselin bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresinin yer almadığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
79

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1410 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 9621 parsel) yeni 1451 ada 64 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
80

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1461 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 1031 ve 1032 parsel) yeni 483 ada 2 ve 3 parsel, Dereağzı Mahallesi (eski 0/1036) yeni 1450 ada 10 parsel, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 0/11333 parsel) yeni 423 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda;

- 483 ada 2 ve 3 parsellerin arasındaki yolun kaldırılması durumunda mahreç alamayacak parseller olduğundan itirazın bu taşınmazlar yönünden **reddine**,
- 1450 ada 10 parselin Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın bu taşınmaz yönünden **reddine**,
- 423 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında *"Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.."* hükmü yer aldığından itirazın bu yönden **reddine**, taşınmazın çekme mesafelerinin komşusuna uygun olarak yapılması yönünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
81

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1485 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 4476 parsel) yeni 562 ada 28 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

02.06.2009 onay tarihli Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmaz park alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz park alanı ve ayırık nizam 2 kat, %25 taban oturumu, %50 toplam inşaat alanına sahip ticaret+turizm+konut alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda taşınmazın 2009 onaylı imar planındaki durumu ve 28.05.2024 onay tarihli askıya çıkan imar planındaki durumu göz önünde bulundurularak itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
82

GÜNDEM: 14.01.2025 tarih 1489 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 8036 parsel) yeni 589 ada 20 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, itiraza konu taşınmazın bulunduğu yapı adasında mevcut teşekkülün olduğundan bahisle yapı adasının yapılaşma koşulunun A-3 olarak değiştirilmesine, parselin güney kısmında ki ada kenarının dilekçede belirtilen hali gibi kabulüne komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
83

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1496 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 511 parsel) yeni 469 ada 70 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. Bahsi geçen kurul kararları doğrultusunda 18. Madde uygulama etapları plan üzerinde gösterilmiş ilaveten plan açıklama raporunda 18. Madde uygulama etapları 4 bölgeye ayrılmış ve dop hesapları %32, %43,%44 ve %43 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilk fıkrasında *"..düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez.."* hükmü yer almakta olup imar planları gereğince belirlenen dop oranları yasal sınırın altında kaldığından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
84

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1498 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 10594 parsel) yeni 381 ada 128 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. Bahsi geçen kurul kararları doğrultusunda 18. Madde uygulama etapları plan üzerinde gösterilmiş ilaveten plan açıklama raporunda 18. Madde uygulama etapları 4 bölgeye ayrılmış ve dop hesapları %32, %43,%44 ve %43 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilk fıkrasında *"..düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez.."* hükmü yer almakta olup imar planları gereğince belirlenen dop oranları yasal sınırın altında kaldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
85

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1532 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 290 ada 15 parsel) yeni 181 ada 11 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 07.02.2022 tarih 30 sayılı Meclis kararıyla onaylanan imar planları, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararında da belirtilen " *Konut alanlarının yeni yerleşim mantığından çok yeni bir kent anlayışına hizmet edecek şekilde yeşil alanların adalar arasında trafikten arındırılmış bir şekilde nüfus bazlı dağıtılmasının sağlanması..*" hükmü ve plan kademelenme ilkesi, şehircilik ilke ve esasları uyarınca ilgili imar planlarının yapılaşma koşulları yeniden düzenlendiğinden itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
86

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1551 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10053 parsel) yeni 609 ada 46 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

02.06.2009 onay tarihli Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmaz ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.İlaveten taşınmazın bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresi bulunmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazınızda herhangi bir hak kaybı olmadığı ilaveten taşınmazınızın bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresi olduğundan butik otel yapmaya da hak tanındığı görülmüştür.

Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 87

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1552 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10053 parsel) yeni 609 ada 46 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: 02.06.2009 onay tarihli Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmaz ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmaz ayırık nizam 2 kat, %20 taban oturumu, %40 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.İlaveten taşınmazın bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresi bulunmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazınızda herhangi bir hak kaybı olmadığı ilaveten taşınmazınızın bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresi olduğundan butik otel yapmaya da hak tanındığı görülmüştür.

Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYAN
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
88

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1556 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
89

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1559 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 4064 ve 814 parseller) yeni 378 ada 78 ve 79 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA


Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 90

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1562 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler neticesinde, itiraza konu değişikliğin 05.07.2024 tarih 171 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile de tadilen onaylandığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
91

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1563 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler neticesinde, itiraza konu değişikliğin 05.07.2024 tarih 171 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile de tadilen onaylandığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
92

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1564 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, dilekçenin ekinde görüldüğü gibi park alanı ile otopark alanı yer değiştirecek şekilde itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
93

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1566 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler neticesinde, itiraza konu değişikliğin 05.07.2024 tarih 171 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile de tadilen onaylandığı görüldüğünden itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 94

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1568 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, dilekçenin ekinde görüldüğü gibi park alanı ile otopark alanı yer değiştirecek şekilde itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı



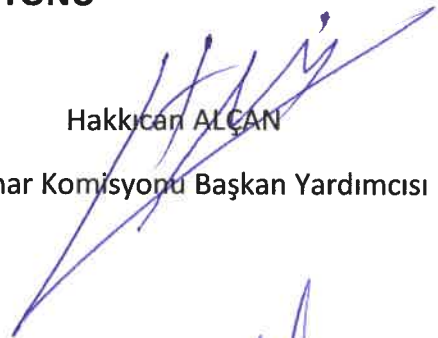
Uğur KAYA

Üye



Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı



Nilüfer TEMUR

Üye





T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
95

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1585 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 193 ada 1 parsel, 193 ada 10 parsel, 10578 parsel) yeni 388 ada 1 parsel, 388 ada 2 parsel ve 389 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; D-110 karayolunun kuzeyinde yer alan "ayrık nizam 4 kat 0.30/1.20" yapılaşma koşuluna sahip gelişme konut alanlarında ki yapılaşma hakkı "ayrık nizam 5 kat 0.30/1.50" olacak şekilde **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
96

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1586 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 990,997,996,994,991 parseller) yeni 539 ada 41 parsel, 539 ada 37 parsel, 539 ada 38 parsel, 539 ada 39 parsel,539 ada 40 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
97

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1587 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 10072 ve 10073 parseller) yeni 383 ada 32 ve 44 parseller ile Kamaradere Mahallesi (eski 488 ada 2 parsel ve 489 ada 4 parsel) yeni 205 ada 2 parsel ve 212 ada 13 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; D-110 karayolunun kuzeyinde yer alan "ayrık nizam 4 kat 0.30/1.20" yapılaşma koşuluna sahip gelişme konut alanlarında ki yapılaşma hakkı "ayrık nizam 5 kat 0.30/1.50" olacak şekilde **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
98

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1588 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 10799 ve 979 parseller) yeni 418 ada 1 ve 3 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı ve 2009 onaylı imar planında da kreş alanında kaldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "*Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine..*" hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
99

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1591 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 10561 ve 10579 parseller) yeni 391 ada 1 ve 2 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

02.06.2009 onay tarihli Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazlar park alanı ve 1.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

28.05.2024 tarih 10218 tarihli Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanarak askıya çıkan imar planında taşınmazlar yol, park alanı ve 1.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazların bulunduğu bölgede devamlılığı olan imar yolu olduğundan ve taşınmazlara şehircilik ilke ve esasları uyarınca fonksiyon atanması mümkün olmadığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
100

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1595 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 10799 parsel) yeni 418 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı ve 2009 onaylı imar planında da kreş alanında kaldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
101

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1597 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 990 parsel) yeni 539 ada 41 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
102

GÜNDEM: 15.01.2025 tarih 1609 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaredere Mahallesi (eski 514 ada 2 parsel) yeni 183 ada 2 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; itiraz konusu taşınmazın bulunduğu yapı adasının, 184 ve 185 ada numaralı yapı adalarının da Karayolu cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin bırakıldığı, özellikle 185 ada numaralı yapı adasında 10 metre çekme mesafesinin uygulanması halinde taşınmazlar minimum parsel büyüklüğünü sağlayamayacağından 183 , 184 ve 185 adaların D-110 Karayoluna cepheli yol taraflarındaki çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA


Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 103

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1630 evrak kayıt numaralı 11505815 sayılı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda;

- Ceditalipaşa Mahallesi 418 ada 6 parselde planın onama süreci içerisinde plan tadilatı yapıldığı, Edirne Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2022 tarih 8707 sayılı kararıyla da onaylandığı görüldüğünden itirazın bu taşınmaz açısından **kabulüne,**
- Dereağzı Mahallesi 1451 ada 88 parsel numaralı taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
104

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1639 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, itiraza konu parsel ve yakın çevresinin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında günübirlik tesis alanı olarak planlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 105

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1640 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 4378 parsel) yeni 475 ada 45 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin "ç" bendinde yer alan "İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez." Hükmü yer aldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
107

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1652 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 5202 parsel) yeni 609 ada 20 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, itiraza konu parsel ve yakın çevresinin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında günübürlük tesis alanı olarak planlandığından itiraza konu taşınmaz ve çevresinin 2009 onaylı imar planındaki gibi günübürlük tesis alanı olarak değiştirilmesine itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 108

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1659 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 285 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parseller) yeni 525 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarınının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA


Üye

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 109

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1678 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; 2009 imar planının 1.17.1 plan notundaki "Tekirdağ- istanbul karayolunun kuzeyinde kalan, üç katlı yapı nizamına tabi yapı adalarında min. Büyüklüğü 1.500 m² olan parsellerde, gabarisi 15.50 m.yi geçmeyen bir veya birden fazla bina yapılabilir. Bu binalarda planla verilen yapılaşma hakkını aşmamak kaydıyla açık ve kapalı çıkmalar yapılabilir." İbaresinin revizyon imar planlarına da eklenmesi talep edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin "b" bendinde yer alan "Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür." Hükmü uyarınca itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
110

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1679 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 9565 parsel) yeni 399 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
111

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1686 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 9565 parsel) yeni 399 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
112

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1687 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 9565 parsel) yeni 399 ada 1 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
113

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1688 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10052 parsel) yeni 609 ada 47 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
114

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1689 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 706 parsel) yeni 388 ada 22 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında “..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği ..” ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında “.. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine..” hükümleri yer almaktadır. Bahsi geçen kurul kararları doğrultusunda 18. Madde uygulama etapları plan üzerinde gösterilmiş ilaveten plan açıklama raporunda 18. Madde uygulama etapları 4 bölgeye ayrılmış ve dop hesapları %32, %43,%44 ve %43 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilk fıkrasında “..düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez..” hükmü yer almakta olup imar planları gereğince belirlenen dop oranları yasal sınırın altında kaldığından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
115

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1690 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında "-Konut altı ticaret kullanımının deprensellik durumu gözetilerek kaldırılmasına.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
116

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1691 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
117

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1703 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 481 parsel) yeni 469 ada 40 parseline yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde; 07.02.2022 tarih 30 sayılı Meclis kararıyla onaylanan imar planları, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararında da belirtilen “.. ticari ve idari merkez olarak daha belirgin plan kararları üretilmesinin...” hükümleri doğrultusunda Karayolunun kuzeyindeki ticaret alanları belirlenmiş olduğundan itirazın kısmen reddine, D-110 karayolunun kuzeyinde yer alan “ayrık nizam 4 kat 0.30/1.20” yapılaşma koşuluna sahip gelişme konut alanlarında ki yapılaşma hakkı “ayrık nizam 5 kat 0.30/1.50” olacak şekilde kısmen kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
118

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1747 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı Kurul Kararında "Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde yoğunlukların düşürülmesine..., Karayolunun güneyinde konut kullanımının azaltılarak konut dışı fonksiyonlara yer verilmesine.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN


İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 119

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1749 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 2133 ve 2132 parseller) yeni 1451 ada 44 ve 45 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA


Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 120

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1765 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 1038 parsel) yeni 473 ada 21 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. Bahsi geçen kurul kararları doğrultusunda 18. Madde uygulama etapları plan üzerinde gösterilmiş ilaveten plan açıklama raporunda 18. Madde uygulama etapları 4 bölgeye ayrılmış ve dop hesapları %32, %43,%44 ve %43 olarak hesaplanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin ilk fıkrasında *"..düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini geçemez.."* hükmü yer almakta olup imar planları gereğince belirlenen dop oranları yasal sınırın altında kaldığından itirazın kısmen **reddine**, taşınmazın doğusundaki imar yolunun dilekçe ekinde de görüldüğü gibi 10 metrelik yolda pasif yeşil alan bırakılacak şekilde düzenlenmesine itirazın kısmen **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
121

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1766 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 2293 parsel) yeni 1459 ada 135 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, taşınmazın kuzeyinden geçen yolun itiraz dilekçesinin ekindeki gibi düzeltilmesine itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
122

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1779 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 2116 parsel) yeni 1451 ada 219 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
123

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1793 evrak kayıt numaralı ait dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 852 parsel) yeni 101 ada 41 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde yer aldığı görülmektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında "-Konut altı ticaret kullanımının depremsellik durumu gözetilerek kaldırılmasına.." hükmü yer aldığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 124

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1802 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10052 parsel) yeni 609 ada 47 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
125

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1806 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi (eski 2073 parsel) yeni 1451 ada 153 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazın Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanacağı bölgede yer aldığı görülmüştür. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı Kurul Kararında *"..Tekirdağ-İstanbul Karayolunun kuzeyinde kalan alanlarda yapılan düzenlemeler nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanıp yeni imar parselleri oluşturulmadan inşaat uygulamasına geçilemeyeceği .."* ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı Kurul Kararında *".. 18. madde uygulamaları zorunlu olup uygulama etaplarının plan üzerinde gösterilmesine.."* hükümleri yer almaktadır. İlgili imar planlarının kesinleşmesine müteakiben yukarıda bahsi geçen kurul kararlarında da belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanacağından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
126

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1809 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Kamaradere Mahallesi (eski 291 ada 1 parsel) yeni 179 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan görüşmeler sonucu, taşınmazın 2009 onaylı imar planındaki gibi temel eğitim alanı olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
127

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1810 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 6044 ve 5257 parseller) yeni 407 ada 4 ve 6 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda 407 ada 1 parselin hizasından güneye devam edecek şekilde yapı adasının sağ tarafının A-3 TİCTK, sol tarafının Ayrıntılı nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanı olacak şekilde Konut Alanı olarak planlanmasına itirazın kısmen kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA


Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 128

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1816 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10053 parsel) yeni 609 ada 46 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazınızda herhangi bir hak kaybı olmadığı ilaveten taşınmazınızın bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresi olduğundan butik otel yapmaya da hak tanındığı görülmüştür.

Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
129

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1828 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10052 parsel) yeni 609 ada 47 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 130

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1830 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 10053 parsel) yeni 609 ada 46 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; taşınmazınızda herhangi bir hak kaybı olmadığı ilaveten taşınmazınızın bulunduğu yapı adasında "İK" ibaresi olduğundan butik otel yapmaya da hak tanındığı görülmüştür.

Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
131

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1841 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 281 ada 1 parsel) yeni 504 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 132

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1842 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 266 ada 1 parsel) yeni 500 ada 1 parsel için Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin, 525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarınının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
133

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1843 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 277 ada 1 parsel) yeni 506 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 parsellere yönelik Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; 02.06.2009 onaylı imar planında 495 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 496 ada 1 parselin, 504 ada 1 parselin, 506 ada 1 parselin, 530 ada 1 parselin, 527 ada 1,2,3,4,5 parsellerin, 526 ada 1,2,3 parsellerin,525 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin, 524 ada 1 ve 2 parsellerin, 523 ada 1 ve 2 parsellerin, 521 ada 1 ve 2 parsellerin, 498 ada 2 ve 3 parsellerin, 500 ada 1 parselin ve 531 ada 1,2,6 ve 7 parsellerin meri imar planında "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret Alanı" olduğu ve 2009 onaylı planın plan notlarınının 2. Ticaret Alanları (MİA) başlıklı 2.12. maddesinde "Yapıların zemin üzerindeki katları konut amaçlı kullanılabilir." hükmü yer almaktadır. Yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan bazılarının tamamı bazılarının da kısmen 3 kat, %30 taban oturumu, %90 toplam inşaat alanına sahip Konut Alanı olduğu tespit edilmiştir. İlgili taşınmazlardaki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 2009 onaylı plandaki kazanılmış haklarının verilmesine "Ayrık Nizam 4 kat, %30 taban oturumu, 1.20 toplam inşaat alanına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
134

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1851 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Ceditalipaşa Mahallesi (eski 721 parsel) yeni 383 ada 61 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme neticesinde, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin "Yapı Yaklaşma Mesafesi" başlıklı 41. Maddesi hükümleri uyarınca itirazın reddine komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
135

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1859 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Bahçelievler Mahallesi (eski 6547 parsel) yeni 562 ada 41 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, itiraza konu taşınmazın bulunduğu yapı adası ve TİCTK fonksiyonuna sahip doğusundaki yapı adasında ayırık nizam 3 kat, %25 taban oturumu, %75 toplam inşaat alanına sahip TicTK olarak planlanmasına, 5562 ada 41 parselin güneyindeki yolun park alanı olarak değiştirilmesine, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN


İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.02.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 136

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1861 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağı Mahallesi (eski 1052 parsel) yeni 1451 ada 263 parsel için hazırlanan Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

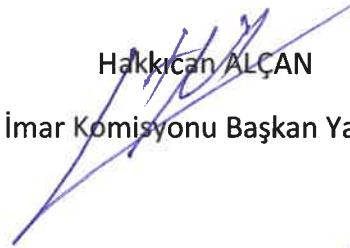
KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucu, taşınmazın kuzeyindeki yolun düzeltilmesine ve yol değişikten sonra ki yapı adalarının formlarının da güncellenmesine, itirazın **kabulüne** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı



Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı



Uğur KAYA
Üye



Nilüfer TEMUR
Üye





T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
137

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1873 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan inceleme sonucunda; taşınmazınızın demiryolu hattında bulunduğu görülmüştür. Çorlu-Martaş Liman Arası Yeni Demiryolu Hattının 2013 tarihinde kabulünün yapıldığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 29.01.2016 tarihli yazısında güzergâh değişikliğinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.05.2014 tarih 1741 sayılı kararında demiryolu hattının 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalan kısmının hazırlanan planlara işlenmesi hükmü ve 21.03.2023 tarih 9237 sayılı kararında da limana komşu konut adalarının ayrıştırılması hükmü olduğundan itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
138

GÜNDEM: 16.01.2025 tarih 1873 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.02.2025

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
139

GÜNDEM: 17.01.2025 tarih 1967 evrak kayıt numaralı dilekçe ile Marmaraereğlisi ilçesi, Antik Perinthos Kenti 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan revizyon imar planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2009 tarih 2417 sayılı, 16.05.2014 tarih 1741 sayılı, 10.12.2018 tarih 5574 sayılı, 22.08.2022 tarih 8615 sayılı, 31.01.2023 tarih 9095 sayılı, 21.03.2023 tarih 9237 sayılı, 31.10.2023 tarih 9740 sayılı, 19.12.2023 tarih ve 9851 sayılı, 26.03.2024 tarih 10090 sayılı kararları ile Marmaraereğlisi Belediye Meclisinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümleri şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda hazırlandığından itirazın **reddine** komisyonumuzca **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye