



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	36

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 57 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 436 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği ile konut alanı olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	37

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih 59 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1981 ve 1982 parsel numaralı taşınmazlara komşu vaziyette bulunan alana ilişkin imar planı değişikliği ile konuta çevrilmesi ve satışı talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	38

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 91 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi Erguvan 12 Sokakta yer alan park alanının cami alanına çevrilmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, aynı talebin imar plan revizyon sürecinde de itiraza konu olduğu ve 07.10.2021 tarih 251 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ve 10.11.2021 tarih 1821 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla reddedildiği görülmüştür. Söz konusu alanın imar planında aktif yeşil alan olması ve nazım imar planında da görüldüğü, kaldırılması halinde yakın bölgede vatandaşa ait başka bir arsanın yeşil alana dönüştürülmesi gerektiği, böylelikle vatandaşın mağduriyetinin söz konusu olabileceği değerlendirilmiştir. Cami yapılabilecek büyüklükte imar planı içerisinde bölgede bir taşınmazın temin edilmesi halinde imar planı değişikliği ile cami yapılabileceği anlaşıldığından talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	39

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 92 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 8183, 8182, 74 ada 1 ve 80 ada 1 parseller arasında kalan park alanının cami yeri olarak belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, talep edilen park alanının yakınında cami olduğu, parkın kaldırılmasının mümkün olmadığı kaydırılabilecek bir alanın da bulunmadığı görüldüğünden talebin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	40

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 93 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1648 parselin imar planı koşulları nedeniyle yapı yapılmasına elverişsiz olmasından dolayı imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, önerilen plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını etkilemediği, mevcut parselde yapı yapılamadığından 7 metrelik imar yolunun batı yönünde kaydırılmak suretiyle bitişindeki imar adasına dahil olacak şekilde düzenleme yapıldığı görülmüş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılarak mağduriyetin giderilebileceği tespit edilmiştir. Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	41

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 95 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 3222 parsel numaralı taşınmaza yapı yapılamamasından bahisle blok nizamlı yapı adalarını kapsayacak şekilde 2.11 nolu plan notunun değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde sadece Öğretmen Evleri olarak bilinen talep konusu parselin bulunduğu bölgenin blok nizamlı olduğu, her parselde iki ayrı blok şeklinde adaların teşekkül ettiği görülmüştür. Yapılan inceleme değerlendirme neticesinde, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan 2.11. nolu plan notuna "BLOK NİZAM YAPI ADALARI HARIÇ" ibaresinin ilave edilmesine, "2.11. YATAY KAT İRTİFAKI KURULACAK PARSELLERDE (BLOK NİZAM YAPI ADALARI HARIÇ):" şeklinde düzenlenmesine, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	42

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 96 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4381 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, değişiklikten etkilenecek 4383, 4382, 4380 ve 1696 parsel sahiplerinden de muvafakat alınarak başvurulması halinde talebin değerlendirilebileceğine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	01.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	43

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.06.2022 tarih 97 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü yatırım programında yer alan 400 Kv (Deliklikaya – Tekirdağ DGKÇSA) Brş. N. Yüzer Santral T Bağlantı Hattı hakkında kurum görüşü oluşturulması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	07.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	44

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Yeniçiftlik Mahallesi Kısmi Atıksu Projesi kapsamında 88 ada 1 nolu parselin kuzeyi ile 5891 nolu parselin güneyinde kalan park alanında atıksu terfi merkezi yapılmak üzere TESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsis yapılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi Kısmi Atıksu Projesi kapsamında 88 ada 1 nolu parselin kuzeyi ile 5891 nolu parselin güneyinde kalan park alanında kalan 64,00 m<sup>2</sup> lik alana inşa edilecek atıksu terfi merkezine tahsis edilmesi talep edilen alanın prensipte uygun olduğuna, park alanı içerisinde yer alacak teknik altyapıya ilişkin plan değişikliğinin hazırlanarak Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	07.07.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	45

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parsel, Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parsel ve Marmaraereğlisi Mahallesi 11789 parselin Maliye Hazinesine devri konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parselin imar planında dini tesis alanı olarak ayrıldığı, Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parselin de imar planında dini tesis alanı olarak ayrıldığı, Marmaraereğlisi Mahallesi 11789 parselin imar planında konut alanı olarak ayrıldığı görülmüştür. Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parselin imar planında dini tesis alanı olarak ayrıldığı, Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parselin de imar planında dini tesis alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendi uyarınca imar planında gösterilen maksatla kullanılmak üzere Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesinin uygun olduğuna, Marmaraereğlisi Mahallesi 11789 parselin imar planında konut alanı olarak ayrıldığı görüldüğünden Maliye Hazinesine devir talebinin reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye