



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	04.11.2025
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU	HALİDE AVLU GÖNÜL YILMAZ CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU
KARAR NUMARASI	54

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 'Marmaraereğlisi İnşaat ve Yapı Danışmanlık Limited Şirketine Sermaye Aktarımı' konusunun görüşülmesi.

KARAR : Belediye Başkanlığımızın %100 sermayesine sahip iştiraki olan Marmaraereğlisi İnşaat ve Yapı Danışmanlık Limited Şirketi 28.10.2025 tarihli yazısında 15.11.2025 tarihinde saat 11:00'da Ceditalipaşa Mahallesi Perinthos Caddesi No:51 Marmaraereğlisi/TEKİRDAĞ adresinde yapılacak olan sermaye arttırımı ile ilgili olağanüstü genel kurul toplantısında 50.000,00 (Elli Bin Türk Lirası) olan mevcut sermayesinin 110.000.000,00 (Yüz On Milyon Türk Lirası)'na arttırılması talep edilmiştir. Arttırılacak olan.109.950.000,00 (Yüz Dokuz Milyon Dokuz Yüz Elli Bin Türk Lirası)sermayenin Belediye Başkanlığı olarak bu sermaye artışa;

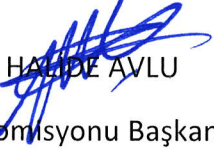
a- Tekirdağ Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/555 Esas 2025/514 Karar nolu ilamı ile değeri belirlenip ve aynı sermaye olarak konulabileceği kararı verilen taşınmazın mülkiyetinin 1/2'sinin Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı olup, ilçemiz Dereağzı mahallesi 988 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için Tekirdağ Asliye Ticaret Mahkemesinin 16.07.2025 tarihli bilirkişi heyeti raporunda belirlenen taşınmazın toplam değerinin 1/2 hissesine isabet eden 104.545.688,75 (Yüz Dört Milyon Beş Yüz Kırk Beş Bin Altı Yüz Seksen Sekiz Türk lirası Yetmiş Beş kuruş) bedel üzerinden mülkiyetinin Marmaraereğlisi İnşaat ve Yapı Danışmanlık Limited Şirketine aynı sermaye olarak devredilmesi

b-Bunun yanı sıra Marmaraereğlisi İnşaat ve Yapı Danışmanlık Limited Şirketinin ortaklar cari hesaplarından alacağı olan 250.000,00 (İki Yüz Elli Bin Türk Lirası)'nın iç kaynaklardan sermayeye aktarılması.

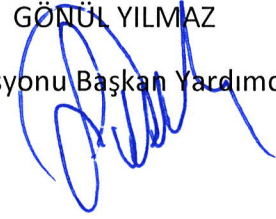
c-Kalan 5.154.311,25 (Beş Milyon Yüz Elli Dört Bin Üç Yüz On Bir Türk Lirası Yirmi Beş Kuruş)'un ise nakdi tutarın yasal süresi içerisinde ödeneceğinin tahahhüt edilmesi şartı ile toplamda 109.950.000,00(Yüz Dokuz Milyon Dokuz Yüz Elli Bin Türk Lirası)artışının kabul edilerek şirket sermayesinin 110.000.000,00 (Yüz On Milyon Türk Lirası)'na tamamlanmasına.

-15.11.2025 tarihinde saat 11:00'da Ceditipaşa Mahallesi Perinthos Caddesi No:51 Marmaraereğlisi/TEKİRDAĞ adresinde gerçekleştirilecek olan olağanüstü genel kurul toplantısında Ticaret Odası, Tapu Dairesi ve diğer kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemlerde Marmaraereğlisi İnşaat ve Yapı Danışmanlık Limited Şirketi adına Belediye Başkan Yardımcısı 14867703714 T.C. kimlik numaralı Şefik YİĞİT'in yetkilendirilmesi Marmaraereğlisi Meclisine sunulmak üzere komisyonumuzca oy birliği ile **uygun bulunmuştur.**

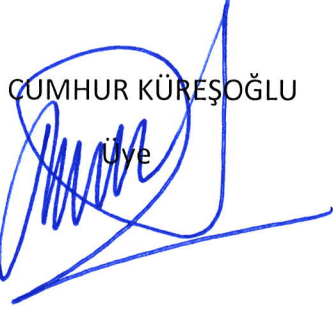
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU


HALİDE AVLU

Komisyonu Başkanı


GÖNÜL YILMAZ

Komisyonu Başkan Yardımcısı


CUMHUR KÜREŞOĞLU

Üye


CENG ÖZDOĞAN

Üye