

T.C.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

05/12/2019 TARİH VE 110 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN

**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN HÜKÜMLERİNE GÖRE
2020 MALİ YILINDA TATBİK EDİLMEK ÜZERE HAZIRLANAN TARİFE**

4.1.TEKİRDAĞ

4.2.MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

4.3.İLAN VE REKLAM VERGİSİ **Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.**

4.4.EĞLENCE VERGİSİ (BİLETLERİ GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE
YERLERİNDE) **Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.**

4.5.İŞGAL HARC **Maliye Bakanlığı tebliği uygulanır.**

DİĞER BELEDİYE HİZMETLERİ

1.Ağaç budama ağaç başı	33,00 TL
2.Otobüs seferleri 30 Kişilik araç KM. başına	3,00 TL
3.İş makineleri	
Greyder saati	400,00TL KDV Dahil
Traktör Sefer başına	190,00 TL KDV Dahil
Silindir saati	300,00 TL KDV Dahil
PALETLİ Kepçe saati	400,00 TL KDV Dahil
Kamyon sefer başına	170,00 TL KDV Dahil
Lastikli Kepçe Saati	180,00 TL KDV Dahil
Fnisher (Asfalt makinesi) günlük	1.000,00 TL KDV Dahil
Cenaze arabası Km. başına	ücretsiz
Engelli aracı Km. başına	ücretsiz
Ambulans	ücretsiz
4.Tankerlerle verilecek su sefer başına	220,00 TL KDV Dahil
5.Ses yayın cihazı ile anons	25,00 TL KDV Dahil
6.Düğün salonu	750,00 TL KDV Dahil

BİNA OTOPARK HİZMETLERİ

Büyükşehir belediyesi fiyat tarifesi uygulanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-KAYIT VE SURET HARCİ

- a) Her sayfa başına 1,40 TL
b) Harita ve krokilerden (pafta m² sinden) 18,00 TL

2-İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

- Ticarethanelerden Konutlardan
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden) 0,80 TL 0,55 TL
b) Plan proje tasdik harcı (beher metrekaresi) 0,80 TL 0,55 TL
c) İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresi) 0,80 TL 0,55 TL

3-ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ

- Ticarethanelerden Konutlardan
a) Yapı kullanma izin harcı (beher m² için) 0,80 TL 0,55 TL

4-BİNA İNŞAAT HARCİ

1.Konut İnşaatı: m² başına

İnşaat Alanı

- a) 100 m² ye kadar 2,75 TL
b) 101-120 m² 4,90 TL
c) 121-150 m² 6,90 TL
d) 151-200 m² 9.00 TL
e) 200 m² den yukarı 14.00 TL
f) Bina içi depo 7.00 TL

2.İşyeri İnşaatı: m² başına

İnşaat Alanı

- a) 25 m² ye kadar 9,50 TL
b) 26-50 m² 14,00 TL
c) 51-100 m² 18,00 TL
d) 100 m² den yukarı 21,00 TL
e) Bina içi depo 7,00 TL
f) Tarım Hayvancılık Depo 5,50 TL
g) Ticari amaçlı depolar 8,00 TL

5-EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ :

290,00 TL

6-İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (Arsa alanı) m²için

a)Konut Alanları	1,50 TL
b)Ticari Alanlar	1,50 TL
c)Sanayi Bölgesi	2,15 TL
d)Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı	2,15 TL
e)Tarla	0,20 TL
f)İrtifak Hakkı Tesisi	1,50 TL
g)18.Madde uygulama ücreti	1,10 TL

1-Yol İşgali

İşgaliye=(DXKXLXPCXBF)D=İşgal edilen yol derinliği=2 mt

K=gün sayısı=30 gün L=Binanın kart adedi

PC=Yola bakan cephesi parsel m BF=0,47 TL

7-İLK PARSELASYON YAPIMINDA ALINACAK ÜCRET İMAR UYGULAMASI

a)Ticarethanelerden (beher m ² için)	1,70 TL
b)Konutlardan (beher m ² için)	1,00 TL

8-İMAR DURUMU ÜCRETİ

a)300 m ² ys kadar	500,00TL
b)Konut alanları m ² sinden 300m ² den sonra	1,66 TL
c)Tic.Alanları ,Konut dışı kentsel çalışma ve san. Alanları	2,15 TL

9-TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ

a)Konut alanı inşaat m ²	0,75 TL
b)Ticari alanda m ²	0,88 TL

(Sanayi-EDP-konut dışı kentsel çalışma alanda m²) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ

10-RUHSATLARDAN İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA)

a)Konutlardan	215,00 TL
b) I. Sınıf G.S.M	2,150,00 TL
c) II.Sınıf G.S.M	1,000,00 TL
d)III.Sınıf G.S.M	500,00 TL

11-RUHSATLARDAN YENİLEME –YENİDEN RUHSAT ÜCRET

a)Konut- işyeri	1.100,00 TL
b)Fabrikalardan	11.250,00 TL

12-İSKAN ÜCRETİ 150m²ye kadar

APARTMAN DAİRELERİNDEN	1.000,00 TL
MÜSTAKİL KONUTLARDAN	1.500,00 TL
150 m ² 'Yİ GEÇEN TÜM KONUTLARDAN	2,125,00 TL
200 m ² 'Yİ GEÇEN TÜM KONUTLARDAN	3.600,00 TL
FABRİKALARDAN TL/ m ²	13,75 TL
BİNA İÇİ DEPOLARDA TL/m ²	6,00 TL
Tarım ve Hayvancılık amaçlı ahır,depo vb. m ²	5,00 TL
Ticari amaçlı depolar vb. m ²	9,00 TL

TİCARETHANELERDEN

a)25 m ² ,ye kadar	20,00 TL
b)26 m ² -50 m ² arası	25,00 TL
c)51 m ² -150 m ² arası	35,00 TL
d)151 m ² yukarısı	45,00 TL

13-KAT MÜLKİYETİ TESİSİ /KAT İRTİFAKİ TESİSİ

1-YATAY KAT İRTİFAKİ / MÜLKİYETİ (BİNA BAŞI)	500,00 TL
2-KAT İRTİFAKİ / MÜLKİYETİ (DAİRE BAŞI)	120,00 TL

14- TEMEL ÜSTÜ VİZESİ

1-KONUTLARDAN	280,00 TL/ADET
2-KONUT DIŞI TÜM YAPILAR	2,00 TL/m ²
MÜTEAHHİT SİCİL KAYDI ÜCRETİ	3,400,00 TL
MÜTEAHHİT SİCİL KAYDI YILLIK VİZE ÜCRETİ	340,00 TL
MAL SAHİBİ TARAFINDAN İNŞAAT YAPILACAKSA	3,400,00 TL
İŞ BİTİRME BELGESİ	250,00 TL

15-PROJE OZALİT ÜCRETİ METRESİ 10,00 TL

16-Konteyner Ruhsat Alımı ücreti 100 m² ye kadar 500,00 TL, 100 m² den büyükse 1.000,00 TL

Yanan Yıkılan Yapı Formu Ruhsat Ücreti 0-1000 m² arası 360,00 TL, 1000 m² den büyükse 900,00 TL

İmar Plan ve Plan Tadilatı Yapım Ücreti 2,5 TL/m²

Kırsal Yapı Belgesi Ücreti

1- Konut İnşaatı: m² başına

İnşaat Alanı

a) 100 m ² ye kadar	2,75 TL
--------------------------------	---------

b) 101 – 120 m ²	4,90 TL
c) 121 – 150 m ²	6,90 TL
d) 151 – 200 m ²	9,00 TL
e) 200 m ² den yukarı	14,00 TL
f) Bina içi depo	7,00 TL

2- İşyeri İnşaatı: m² başına

İnşaat Alanı

a) 25 m ² ye kadar	9,50 TL
b) 26 – 50 m ²	14,00 TL
c) 51 – 100 m ²	18,00 TL
d) 100 m ² den yukarı	21,00 TL
e) Bina içi depo	7,00 TL
f) Tarım Hayvancılık Depo	5,50 TL
g) Ticari Amaçlı Depolar	8,00 TL

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA

1-RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

1-1) Sıhhi Müesseselerden (m ²)	2,00 TL
1-2) Gayri sıhhi müesseselerden (m ²)	2,75 TL
1-3) EKMEK FABRİKALARI VE FIRINLAR (Maktuen)	690,00 TL
1-4) BETON SANTRALLERİ	6.900,00 TL
1-5) OTO YIKAMA YAĞLAMA YERLERİ (Maktuen)	490,00 TL
1-6) HER NEVİ ASANSÖRLER	
a) Binek asansörleri	220,00 TL
b) Yük asansörleri	415,00 TL
c) Konutlar (Daire başı)	110,00 TL
1-7) OTO TAMİR VE BAKIM YERLERİ (Maktuen)	350,00 TL
1-8) KANTARLAR (Maktuen ve beher kantar başına)	690,00 TL

2-YENİ KALEM CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ

2,800,00 TL

3-TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

Her tür işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı

a) 25 m² ye kadar

98,00 TL

b) 26 m ² -100 m ² arası	200,00 TL
c)101 m ² -250 m ² arası	495,00 TL
d)251 m ² -500 m ² arası	580,00 TL
e)500 m ² den yukarı	965,00 TL
4-İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ	
Her tür işyeri için beher metrekaresinden işyeri açma izni harcı	
a)25 m ² ye kadar	2,00 TL
b)26 m ² -100 m ² arası	2,75 TL
c)101 m ² -250 m ² arası	3,40 TL
d)251 m ² -500 m ² arası	4,00 TL
e)500 m ² den yukarı	4,90 TL
5-KANTAR TARTI ÜCRETİ	
Yeni kalem her nevi araç sefer başına tartım ücreti	11,00 TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

1-PAZARCI KİMLİK KARTI ÜCRETİ

1-)İlk defa pazarcı kimlik kartı alanlar için belge ücreti:metre başına 1.500,00 TL

2-)Pazarcı kimlik kartı yıllık vize ücreti : 6 metreye kadar 100,00 TL, 6 metreden yukarısı 150,00 TL

3-)Devir ücreti metre başına 1.500,00 TL

1-Pazarcı belgesi vize ücretleri 01-31 Temmuz 2019 tarihleri arasında tahsil edilir.

2-Pazar yeri işgal harcı (metre)

3-Pazarcı tanıtım levhası ücreti

4-Sezonluk sahil stant ücreti (sezonluk)

5-BORU HATLARI KİRA BEDELİ

3,00 TL
62,00 TL
1.000,00 TL
125,00 TL/m²

Hikmet ATA

Belediye Başkanı

