

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 254

GÜNDEM: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 81551 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile; Bahçelievler Mahallesi 559 ada 2 parsel numaralı taşınmazda İmar Planına İtiraz konusunun görüşülmesi.

25.12.2024 tarih 34303 evrak kayıt numaralı dilekçede; Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın 18.12.2024-18.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı askı süresi içerisinde 559 ada 2 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafelerine ve emsale itiraz edildiği belirtilmiştir.

Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih 176 sayılı Kararıyla *"..taşınmazın çekme mesafelerinin Rahmi Özcan Bulvarı'na cephe olan kısımda krokideki şekliyle, 559 adalara komşu olan kısmının 5 metre olacak şekilde düzenlenmesine, emsalin 2.50 olarak değiştirilmesi ve TAKS'in 0.50 olarak belirlenmesi, yüksekliğin 5 kat olarak kalmasına.."* şeklindeki itiraz kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih 906 sayılı Kararıyla bahse konu itiraz reddedilmiştir.

25.06.2025 tarih ve 17141 evrak kayıt numaralı dilekçede; cadde boyunca uzanan diğer parsellere oturma olarak daha fazla yapılaşma izni verilmişken bahse konu parselde daha az imar izni verildiği belirtilmiştir. Parselin komşu olduğu 559 ada 1 ve 3 numaralı parselde bitişik nizam yapı nizamı bulunduğu, çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamına yapı yapabildiğinden bahisle komşu parsellerdeki bitişik nizam, 5 kat ve %100 taban oturumu yapılaşma koşulları ve bölgedeki mevcut yapılarla taşınmazın uyumu ile şehir silüetinin bozulmaması göz önünde bulundurularak meclis kararlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, Antik Perinthos Kenti I,II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresinde gelen itiraz, Marmaraereğlisi Belediyesi Meclisinin 14.05.2025 tarih 176 sayılı Kararıyla kısmen kabul kısmen reddedilmiş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarih 906 sayılı Kararıyla itiraz reddedilmiştir.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2025 tarih ve 11173 sayılı Kararıyla *"Parsel ölçeğinde emsal artışı yapılması ve çekme mesafesinin kaldırılmasının uygun olmadığına"* şeklinde karar alınarak söz konusu itiraz reddedilmiş olup ilgili plana ilişkin nihai kararlar; Marmaraereğlisi Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Marmaraereğlisi Belediyesi resmi internet sitesinde 20.10.2025 tarihinden itibaren 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu parselin kamusal alanlara komşu olmasından bahisle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Bahçe mesafeleri" başlıklı 23. maddesinde *"Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir."* Hükmü ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği "Genel ilkeler" başlıklı 5. Maddesinin 5. bendinde *"Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş"*

ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." Hükmü yer almakta olup; Bahçelievler Mahallesi 559 ada 2 parselin tabanında %100 oturmaun sağlanmasına ilişkin meclis kararının yeniden değeriendirilmesi talebi, komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 253

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79332 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Çeşmeli Mahallesi 342 ada 1 numaralı parsel: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı ve Yol" da kalmaktadır. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 252

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79333 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Çeşmeli Mahallesi 1705 numaralı parsel: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı ve Yol" da kalmaktadır. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." İbaresini yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükmünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 251

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79331 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Çeşmeli Mahallesi 342 ada 2 numaralı parsel: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı ve Yol" da kalmaktadır. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." İbaresini yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 250

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79078 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." İbaresini almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenerek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 249

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79075 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 248

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79073 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda *"2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır."* ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda *"bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır."* Hükümünün *"...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır."* Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 247

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79072 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve ilgili muhtarlıklarda 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." İbaresini yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükmünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 246

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79060 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 245

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79081 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi.

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 244

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79138 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Çeşmeli Mahallesi 342 ada 1 numaralı parsel: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı ve Yol” da kalmaktadır. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Söz konusu ilanda ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda “2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır.” hükmü yer almaktadır. Söz konusu plan notu değişikliği ile bölgede yaşayan ve evlerini yenilemek isteyen arsa sahiplerinin mağdur olacağı, bahsi geçen taşınmazın bulunduğu çevredeki arsaların metrekarelerinin 500 m²’den az olduğu ve bölgenin yapılaşmasının dikey kat irtifakı yerine yatay kat irtifakı şeklinde olması da istenerek askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda “bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır.” Hükmünün “...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır.” Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 243

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79137 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Çeşmeli Mahallesi 345 ada 4 numaralı parsel: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı ve Yol" da kalmaktadır. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İlgili plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, resmi internet sitemizde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün süreliğine askıya çıkarılmıştır. İlavesi talep edilen 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." hükmü yer almaktadır. Söz konusu plan notu değişikliği ile evlerini yenilemek isteyen arsa sahiplerinin mağdur olacağı, bahsi geçen taşınmazın bulunduğu çevredeki arsaların metrekarelerinin 500 m²'den az olduğu ve bölgenin yapılaşmasının dikey kat irtifakı yerine yatay kat irtifakı şeklinde olması da istenerek askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükmünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

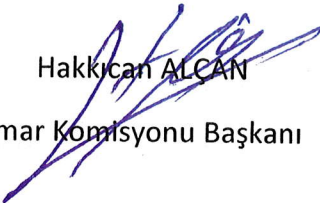
Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 242

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79136 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Çeşmeli Mahallesi 341 ada 3 numaralı parsel: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 3 Kat, Konut Alanı ve Yol" da kalmaktadır. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İlgili plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, resmi internet sitemizde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün süreliğine askıya çıkarılmıştır. İlavesi talep edilen 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." hükmü yer almaktadır. Söz konusu plan notu değişikliği ile evlerini yenilemek isteyen arsa sahiplerinin mağdur olacağı, bahsi geçen taşınmazın bulunduğu çevredeki arsaların metrekarelerinin 500 m²'den az olduğu ve bölgenin yapılaşmasının dikey kat irtifakı yerine yatay kat irtifakı şeklinde olması da istenerek askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.

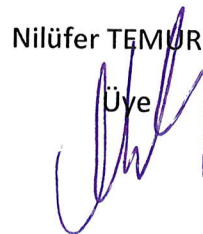
KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükmünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı


Habib DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı


Uğur KAYA
Üye


Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 241

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79093 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenecek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 240

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79091 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda *"2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır."* ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenerek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda *"bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır."* Hükmünün *"...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır."* Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

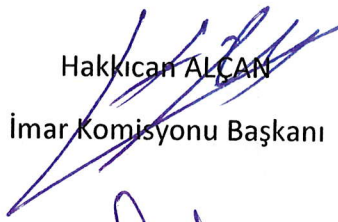
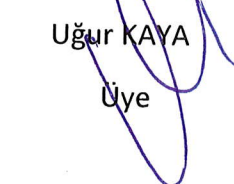
Üye

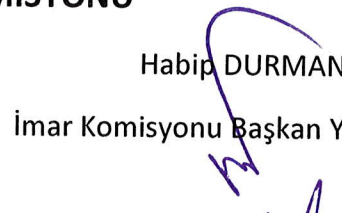
	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 239

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79085 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenerek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi plan notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU


Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA
Üye


Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 238

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79087 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu plan notu değişikliğinde ilavesi talep edilen plan notlarından 1 numaralı plan notunda "2 katlı ve (3.Katında bağımsız bölüm yapılmayan) 3 katlı imar adalarında, yatay kat irtifakı/mülkiyeti kurulmak suretiyle elde edilen bağımsız bölümler için aşağıdaki hükümlere uyulur. Bir parselde, birden fazla konut yapılması durumunda; Yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır." ibaresi yer almaktadır. İlgili plan notu değişikliği ile ilçede yaşayan maliklerin mülkiyet haklarının maddi anlamda ve bölgedeki mevcut yapılaşmanın ticari anlamda olumsuz etkilendiği, bu plan notu değişikliği ile bölgede yer alan konut satışlarının olumsuz etkilenerek halihazırdaki altyapı sorunları ile beraber konut satışlarında da tercih sıkıntısını beraberinde getireceğinden bahisle resmi askı süresi içerisinde notu değişikliğine itiraz edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda "bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır." Hükümünün "...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır." Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 03.11.2025
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 237

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.06.2025 tarihli toplantısında 79425 Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; plan notu değişikliğine itiraz konusunun görüşülmesi. İlçemiz Sultanköy Mahallesi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 1.8.12,1.8.12.1, 1.8.12.2,2.6, 2.6.1, 2.6.2 ve 2.6.3 numaralı plan notlarının, Sit Alanları Harici 1.Etap, 2.Etap, 3.Etap ve 4.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 36, 36.1, 36.2 ve 36.3 numaralı plan notlarının, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2.11 ve 4.3 numaralı plan notlarının iptali ve 5 adet plan notunun ilave edilmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarihli 435 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Belediyemiz resmi internet sitesinde ve Sultanköy, Dereağzı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalle Muhtarlıklarında 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca 30 gün (1 ay) süreliğine askıya çıkarılmıştır. Söz konusu ilanda ilavesi talep edilen plan notlarından; 1 numaralı plan notunda “.. konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa en az 250 m² olma şartı aranacaktır.” hükmüne yerleşim alanlarının çoğunda kat irtifakı kurulduğu ve parselasyon planlarının 300 m² ye göre tescillendiğinden bahisle plan notunun yürürlüğe girmesi ile müstakil inşaatlardan ziyade kat irtifaklı taşınmazlara yönelimi arttıracığından dolayı, 1.1. plan notunda yer alan “..site içinde planlanacak yolların 6 m az olamaz..” hükmüne parsellerin çoğunun 45 metre derinliğinden az olduğu, bu parsellerin inşa edildiğinde yangın yönetmeliğinde belirtilen 4 metre kuralına uygun parseller olduğu görüldüğünden bahisle kazanılmış hakların korunmasına ve plan notu onayından sonra yapılan parseller için bu plan notunun uygulanmasına, 3.numaralı plan notunda yer alan “Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz.” hükmüne Toplu Yapılarda Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Tesisine Dair Yönetmeliğin 7. maddesine aykırı olduğundan bahisle resmi askı süresi itiraz edilmiştir.

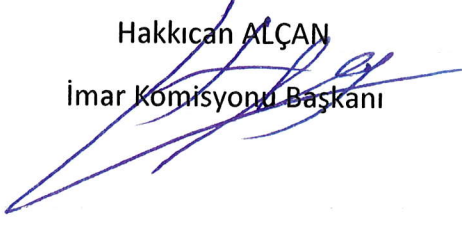
KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda, 1 numaralı plan notunda “bir parselde, birden fazla konut yapısı yapılması durumunda; yatay kat irtifakı tesis edilebilmesi için yapı içerisinde yer alan her bir konut amaçlı bağımsız bölüme düşen arsa payı en az 250 m² olma şartı aranacaktır.” Hükmünün “...Bir parsel içerisinde yatay kat irtifakı kurulmak istenmesi halinde, planı yapılan her bağımsız bölüm için minimum 50m² taban oturum alanı bulunması şartı aranacaktır.” Olacak şekilde değiştirilerek itirazın kabul edilmesi,

1.1. numaralı plan notunda yer alan “...site içinde planlanacak yolların 6 metreden az olamaz.” Hükmüne ilişkin itirazın site yollarında araç geçişini kısıtlayacağından bahisle itirazın reddedilmesi,

3 numaralı plan notunda yer alan “Yapı ruhsatı düzenlenmiş inşaatlarda %20 seviye onayı yapılmadan kat irtifakı tesisi kurulamaz.” Hükmüne ilişkin itirazın kabul edilerek plan notunun iptal edilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı



Uğur KAYA
Üye



Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı



Nilüfer TEMUR
Üye

