

T.C.  
TEKİRDAĞ İLİ  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi :04.03.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası


İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2021 tarih ve 2027 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile; Belediyemiz hudutları dahilinde Dereağzı Mahallesinde bulunan 'Dallas' caddesinin, 'İstiklal Marşı Caddesi' olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, Dereağzı Mahallesinde 7004 ve 3000 sokak isimlerinin 'İstiklal Marşı Caddesi' olarak değiştirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 2: Yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde yeniden ruhsat müracaatlarında, parselde inşaata hiç başlanmaması halinde tüm bağımsız bölüm maliklerinden muvaffakatname istenmektedir. Vatandaşların aynı parselde diğer kat maliklerine ulaşmalarında, ulaşımlarda muvaffakatname almakta zorluk çektikleri tespit edilmiştir.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, konu hakkında bazı Danıştay Kararları bulunduğu, bu kararlarda kat irtifakı kurulan bir anagayrimenkulde ilk defa yönetim planı hazırlanırken tüm kat maliklerinin oy birliğiyle karar aldığı böylece kat irtifakıyla oluşan mimari projeyi kabul ettiği belirlenmiştir. Aynı parselde kat maliklerinin kendi bağımsız bölümlerini bir başka şahsa satmaları halinde de alan kişilerin de aynı şartları kabul ettiği ve bu yönde tapuda imza attıkları bu nedenle de yeniden muvaffakatnameye gerek olmadığı yönünde Danıştay Kararları içtihat haline gelmiştir. Esas itibariyle parselde, olabilecek imar planı değişikliğinden yeni inşaat yapacak vatandaşların yararlanabilmesi maksadıyla yürütülen bu uygulamanın vatandaşa zorluk olarak döndüğü Kuruma gelen dilekçelerden ve şikayetlerden anlaşılmıştır. Bu nedenle yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde yeniden ruhsat müracaatlarında, parselde inşaat hiç başlamasa da tüm kat maliklerinden muvaffakatname istenmemesi yönünde aşağıda kararlaştırılan plan notunun İlçe genelindeki tüm imar planlarına ilavesinin uygun olacağına, bu yönde bir şehir plancısına gerekli dosya ve açıklama raporu hazırlatılarak

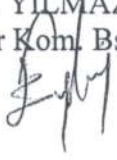


Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

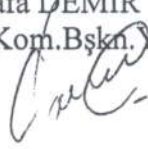
PLAN NOTU: Belediyemiz hudutları dahilinde yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde yeniden ruhsat müracaatlarında, parselde inşaata hiç başlanmamış olması halinde de diğer kat maliklerinden muvaffakatname aranmaksızın ruhsat talepleri karşılanacaktır.

### İMAR KOMİSYONU

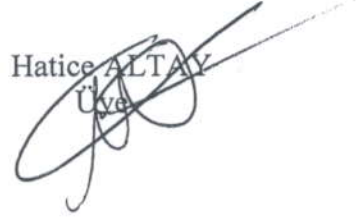
Erol YILMAZ  
İmar Kom. Bşkn.



Mustafa DEMİR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.



Hatice ALTAY  
Üye



Fehmi DUMAN  
Üye



Eren DOĞAN  
Üye  
**KATILMADI**



T.C.  
TEKİRDAĞ İLİ  
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

Toplantı Tarihi :24.02.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih, 10 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 92 ada 11,12,13,14,15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

04.02.2021 tarih 25 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtildiği üzere park alanının taşındığı yerin belirlendiği ve plana işlendiği anlaşıldığından, değişiklik teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih, 11 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 88 ada 1, 89 ada 1 ve 2, 90 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.**

04.02.2021 tarih 26 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtildiği üzere park alanının taşındığı yerin belirlendiği ve plana işlendiği anlaşıldığından, değişiklik teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

**GÜNDEM 3: Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih, 12 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.**

Yapılan görüşmeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Alanı için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun olduğuna, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü ile birlikte Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Fehmi DUMAN'ın konu hakkında geçiş dönemi yapılanma koşulları ile ilgili Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda



alınan kararın incelendikten sonra değerlendirilme yapılması gerektiği red oyuna karşılık oy çokluğuyla kabulüne karar verilmiştir.

**GÜNDEM 4:** Belediye Meclisimizin 07.01.2021 tarih, 9 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 264 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki otogar alanı plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :02.03.2021  
Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Erol YILMAZ  
Mustafa DEMİR  
Hatice ALTAY  
Fehmi DUMAN  
Eren DOĞAN

**GÜNDEM 1:** Belediye Meclisimizin 01.10.2020 tarih, 116 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi hudutları içerisinde bulunan tüm isimsiz park alanlarına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

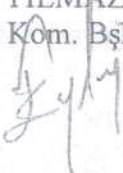
Yapılan görüşmeler sonucunda, parklara verilecek isimlerin park adları belirlenmiştir. Hangi parka hangi ismin verileceği konusunda çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

**GÜNDEM 2:** Belediye Meclisimizin 04.02.2021 tarih, 32 nolu kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

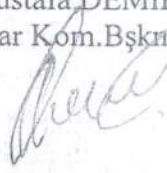
Yapılan görüşmeler sonucunda, çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

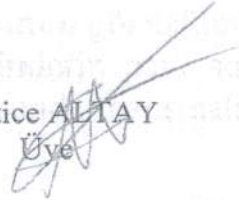
Erol YILMAZ  
İmar Kom. Bşkn.



Mustafa DEMİR  
İmar Kom.Bşkr.Yard.



Hatice ALTAY  
Üye



Fehmi DUMAN  
Üye



Eren DOĞAN  
Üye

