



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	20

**GÜNDEM** : Başkan ve Başkan Yardımcısı seçimi konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : İmar Komisyonu Başkanlığına Atakan ÖZTÜRK ve İdris ALTUN aday oldu. Atakan ÖZTÜRK oy çokluğuyla Başkan seçilmiştir. Başkan Yardımcılığına Muharrem ŞEN aday olmuştur. Muharrem ŞEN oy çokluğuyla Başkan Yardımcısı olarak seçilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	21

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 42 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 0 ada 11789 parsel numaralı taşınmazın imam lojmanı yapılmak suretiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Marmaraereğlisi Mahallesi 0 ada 11789 parsel numaralı taşınmazın imam lojmanı yapılmak suretiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin, meri mevzuat kapsamında uygun olmadığı tespit edildiğinden talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	22

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 43 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesi adına kayıtlı Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis alanı olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle tapu devrinin yapılması konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 851 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis alanı olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle, Hazreti Ebul Fazl Abbas Derneği adına tapu devrinin yapılması talebinin, meri mevzuat kapsamında uygun olmadığı tespit edildiğinden talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	23

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 03.03.2022 tarih, 44 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi 361 ada 9 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis alanı olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin, meri mevzuat kapsamında uygun olmadığı ancak Maliye Hazinesinin talep etmesi halinde Maliye Hazinesine devredileceği tespit edildiğinden talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	24

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih, 57 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi 436 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği ile konut alanı olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	25

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih, 58 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi İlçesi, Kamaradere Mahallesinde bulunan Duman Tatil Sitesi rumuzlu traфонun tescilsiz park alanı fonksiyonunda kalan taşınmaz üzerine trafo yeri olarak işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan inceleme neticesinde, teklif edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 04.11.2021 tarih 332 sayılı Kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2022 tarih 101 sayılı Kararları ile uygun görüş verildiği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.02.2022 tarih 8181 nolu Kararı ile de uygun bulunduğu görülmüştür. Teklif edilen koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunan haliyle uygun olduğuna, onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	26

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih, 59 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1981 ve 1982 parsel numaralı taşınmazlara komşu vaziyette bulunan alana ilişkin imar planı değişikliği ile konuta çevrilmesi ve satışı talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	27

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih, 70 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis olarak ayrılması ve Türkiye Diyanet Vakfı adına tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Çeşmeli Mahallesi 347 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planında dini tesis alanı olarak ayrılması ve halihazırda taşınmaz üzerinde cami bulunması sebebiyle Türkiye Diyanet Vakfı, Marmaraereğlisi Şubesi adına tapu devrinin yapılması talebinin, meri mevzuat kapsamında uygun olmadığı ancak Maliye Hazinesinin talep etmesi halinde Maliye Hazinesine devredilebileceği tespit edildiğinden talebin reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	29.04.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	28

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarih, 71 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; mülkiyeti Belediyemize ait 75. Yıl Cumhuriyet Ortaokulu ve 15 Temmuz Şehitleri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu 11327 parsel, Hacı Mehmet Söylemez Anaokulunun bulunduğu 341 ada 2 parsel, Opet Anadolu Lisesinin bulunduğu 137 ada 2 parsel ve Anadolu İmam Hatip Lisesinin bulunduğu 499 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi'ne devri konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, mülkiyeti Belediyemize ait 75. Yıl Cumhuriyet Ortaokulu ve 15 Temmuz Şehitleri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu 11327 parsel, Hacı Mehmet Söylemez Anaokulunun bulunduğu 341 ada 2 parsel, Opet Anadolu Lisesinin bulunduğu 137 ada 2 parsel ve Anadolu İmam Hatip Lisesinin bulunduğu 499 ada 1 parsel numaralı taşınmazların, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 07.02.2022 tarih 23 nolu Kararı ile mülkiyetlerinin Milli Eğitim Bakanlığına devredildiği ancak Marmaraereğlisi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 11.04.2022 tarih 3403493 sayılı yazısında Milli Eğitim Bakanlığı adına tescilin mümkün olmadığı bildirildiği görülmüştür. Bu sebeple bahse konu taşınmazların mülkiyetlerinin şartsız ve bedelsiz olarak Hazine adına devrinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye