

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 268

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarihli toplantısında 89838 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki yollara isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI:

NO	ÖNERİ SOKAK ADI	AÇIKLAMA	KONUMU
1	2379 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	112 ada 182 ve 185 parselin kuzeyinde bulunan 12 metre en kesitli ara yol
2	DEMİRYOLU SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 26 parselin batısında bulunan 20 metre en kesitli yol
3	ORHAN GAZİ SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	112 ada 188 parselin içerisinde geçen yol
4	HATBOYU SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	112 ada 13 parselin batısında bulunan yol
5	TREN YOLU SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 28 parselin doğusunda bulunan 20 metre en kesitli yol
6	GEZEN SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	112 ada 226 parselin kuzeyinde bulunan 20 metre en kesitli yol
7	BUHARLI SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 32 parselin kuzeyinde bulunan yol
8	RAYLI SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 29 parselin kuzeyinde bulunan yol
9	HANEDAN SOKAK	Mevcutta bulunan padişah isimleriyle uyumlu isimler önerilmiştir.	112 ada 148 parselin içerisinde geçen kuzeyindeki yol
10	TAHT SOKAK	Mevcutta bulunan padişah isimleriyle uyumlu isimler önerilmiştir.	132 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yol
11	OSMANLI CADDESİ	Mevcutta bulunan padişah isimleriyle	160 ada 7 parselin içerisinde geçen yol

		uyumlu isimler önerilmiştir.	
12	OSMAN GAZİ SOKAK	Mevcutta bulunan padişah isimleriyle uyumlu isimler önerilmiştir.	289 ada 3 parselin batısında bulunan yol
13	SULTAN ÇIKMAZI	Mevcutta bulunan padişah isimleriyle uyumlu isimler önerilmiştir.	112 ada 176 parselin doğusundaki yol
14	DEMİRHAT SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 19 parselin doğusundaki yol
15	ULAŞKENT SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 24 parsel içerisinde geçen yol
16	RAYKENT SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 23 parselin içerisinden geçen yol
17	2380 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	61 ada 34 parsel içerisinde bulunan park alanının kuzeyindeki yol
18	2381 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	61 ada 34 parsel içerisinde bulunan park alanının güneyindeki yol
19	LOKMAN SOKAK		112 ada 67 parsel içerisinde geçen yol
20	HEKİM SOKAK		112 ada 94 parsel içerisinde merkezden geçen yol
21	2382 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	61 ada 37 parselin güneyindeki 12 metre en kesitli yol
22	2383 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	141 ada 10 parselin kuzeyindeki yol
23	2384 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	141 ada 4 parselin doğusundaki yol
24	2385 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	124 ada 76 parselin kuzeyindeki yol
25	2386 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	124 ada 96 parselin kuzeyindeki yol
26	PERON SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 26 parselin güneyinde bulunan yol
27	LOKOMOTİF SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 25 parselin kuzeyinde bulunan doğudan batıya uzanan yol
28	VAGON SOKAK	Demiryolu hattıyla uyumlu isim önerilmiştir.	127 ada 5 parselin güneyinde bulunan yol

29	2387 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	61 ada 27 parselin kuzeyinde bulunan yol
30	2388 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	124 ada 67 parselin içerisinde geçen yol
31	2389 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	124 ada 57 parselin içerisinde geçen yol
32	2380 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	61 ada 13 ve 14 parsel içerisinde geçen 12 metre en kesitli yol
33	2381 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	61 ada 16 ve 17 parsel içerisinde geçen 12 metre en kesitli yol
34	2382 Sokak	Sıralı sokak düzeni önerilmiştir.	124 ada 47 parsel içerisinde geçen yol

Yapılan incelemeler sonucunda, talepte bulunulan Marmaraereğlisi Mahallesi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde isim verilmemiş cadde, sokak ve bulvarlara yukarıda gösterildiği şekliyle isim verilmesi talebinin kabulüne komisyonumuzca oy **birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 269

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarihli toplantısında 89840 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli 2. Etap Revizyon ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki yollara isim verilmesi konusunun görüşülmesi.

KOMİSYON KARARI:

NO	ÖNERİ SOKAK ADI	AÇIKLAMA	KONUMU
1	Milli Birlik Sokak		167 ada 27 parselin batısında bulunan doğudan batıya uzanan 7 metre en kesitli yol
2	Yaşar Kemal Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 52 parselin doğusunda bulunan kuzeyden güneye uzanan 12 metre en kesitli yol
3	Hasan Tahsin Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 67 parsel içerisinde geçen batıdan doğuya uzanan 12 metre en kesitli yol
4	Behice Boran Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 44 parsel içerisinde geçen kuzeybatıdan güneydoğuya uzanan 12 metre en kesitli yol
5	Aziz Nesin Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 45 ve 47 parsel içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan 7 metre en kesitli yollar
6	Abdi İpekçi Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 49 parsel içerisinde geçen kuzeye uzanan 20 metre en kesitli yol
7	Fatma Girik Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 2 parselin içerisinde geçen yol
8	Tarık Akan Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 134 parselin kuzeyinde bulunan batıdan doğuya uzanan yol
9	Adile Naşit Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 15 parselin batısında bulunan 12 metre en kesitli yol
10	Yıldız Kenter Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	97 ada 7 parselin batısında bulunan yol

11	Müşfik Kenter Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 15 parselin kuzeyinde bulunan yol
12	Türkan Şoray Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 5 parselin içinden geçen ve kuzeyinde bulunan yol
13	On Kasım Caddesi		304 ada 1 parselin kuzeyindeki yol
14	Yılmaz Güney Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 198 parselin kuzeyinde bulunan yol
15	Ediz Hun Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 13 parselin doğusunda bulunan yol
16	Cahit Sıtkı Tarancı Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 3 parselin içerisinden geçen yol
17	Kemal Türkler Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 5 parselin içerisinden geçen yol
18	Fehmi Işıklar Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	135 ada 13 parselin içerisinden geçen yol
19	Metin Akpınar Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 150 parselin doğusunda bulunan yol
20	İlyas Salman Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 146 parselin kuzeyinde bulunan 10 metre en kesitli yol
21	Filiz Akın Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 31 parselin batısında bulunan yol
22	Oya Başar Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 29 parselin kuzeyinde bulunan yol
23	Levent Kırca Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 14 parselin batısında bulunan yol
24	Zeki Alasya Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 27-29-30 parselin içerisinden geçen 10 metre en kesitli yol
25	Bülent Ecevit Bulvarı	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 11 parselin içerisinden geçen yol
26	Bahriye Üçok Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	137 ada 31 parselin kuzeyinde bulunan yol
27	Ahmet Kaya Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	136 ada 1 parselin güneyinde bulunan yol

28	Osman Yağmurdereli Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	135 ada 9 parselin içerisinde geçen yol
29	Şener Şen Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	134 ada 51 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
30	Süleyman Seba Caddesi	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 107 parselin kuzeyinde bulunan yol
31	Can Bartu Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 111 parselin içerisinde geçen yol
32	Metin Oktay Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 115 parselin içerisinde geçen doğudan batıya uzanan yol
33	Metin Kurt Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 133 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
34	Kemal Sunal Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 171 parselin içerisinde geçen yol
35	Uğur Mumcu Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 134 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
36	Cemil Turan Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 143 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
37	Selçuk Yula Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 136 parselin batısında bulunan yol
38	Adnan Polat Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	98 ada 135 parselin içerisinde geçen 10 metre en kesitli yol
39	Müzeyyen Senar Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 121 parselin güneybatısında bulunan 7 metre en kesitli yol
40	2378 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 122 parselin kuzeyinden geçen doğudan batıya uzanan yol
41	Niyazi Zayım Sokak	Marmaraereğlisi Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı talebi	167 ada 118 parselin içerisinde geçen yol
42	Rahşan Ecevit Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi.	167 ada 104 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
43	Ali Özçelik Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi.	167 ada 80 parselin batısında bulunan 7 metre en kesitli yol
44	Süleyman Demirel Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi.	68 ada 52 parselin güneyinde bulunan yol

45	Necmettin Erbakan Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	167 ada 797 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
46	Mardin Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	167 ada 73 parselin güneyinde bulunan doğudan batıya uzanan yol
47	Muammer Aksoy	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	68 ada 267 parselin kuzeybatısında bulunan kuzeyden güneye uzanan 12 metre en kesitli yol
48	Nazım Hikmet Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 177 parselin içerisinde geçen yol
49	Aşık Veysel Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 180 parselin doğusundan geçen ve kuzeyden güneye uzanan 12 metre en kesitli yol
50	Deniz Gezmiş Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 181 parselin kuzeyinde bulunan yol
51	Turan Güneş Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	72 ada 10 parselin güneyinde bulunan yol
52	Fevzi Aytekin Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 199 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
53	Ahmet Zamanlı Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 181 parselin güneyinde bulunan yol
54	Sabahattin Ali Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	59 ada 17 parselin merkezinden geçen 7 metre en kesitli yol
55	Köksal Özden Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 160 parselin içerisinde geçen yol
56	2350 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.		98 ada 163 parselin içerisinde geçen kuzeybatıdan güneydoğuya uzanan yol
57	Piri Reis Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi.	Kent	98 ada 149 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
58	Şehit Ahmet Soylu Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	Kent	98 ada 158 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneydoğuya uzanan yol
59	Şehit Cemalattin Dere Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	Kent	98 ada 191 parselin kuzeyinde içerisinde geçen 7 metre en kesitli yol
60	Şehit Çetin Özgen Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	Kent	98 ada 147 parselin kuzeyinde bulunan yol
61	Şehit Eren Temel Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	Kent	98 ada 183 parselin içerisinde geçen yol
62	Şehit Metin Ak Sokak	Marmaraereğlisi Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	Kent	98 ada 182 parselin kuzeyinde içerisinde geçen yol

60	Şehit Çetin Özgen Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	98 ada 147 parselin kuzeyinde bulunan yol
61	Şehit Eren Temel Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	98 ada 183 parselin içerisinde geçen yol
62	Şehit Metin Ak Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	98 ada 182 parselin kuzeyinde içerisinde geçen yol
63	Şehit Sebahattin Ergin Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	68 ada 220 parselin batısında bulunan yol
64	Şehit Selami Dinç Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	98 ada 121 parselin güneyinde bulunan yol
65	Şehit Zülfü Çalışkan Sokak	Marmaraereğlisi Kent Konseyi talebi. Şehit Polis Memuru.	98 ada 114 parselin kuzeybatısında bulunan 7 metre en kesitli ara yol
66	2351 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	68 ada 28 parselin güneyinde bulunan 10 metre en kesitli yol
67	2352 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 51 parselin kuzeyinde bulunan yol
68	2353 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 62 parselin içerisinde geçen yol
69	2354 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 61 parselin doğusunda bulunan güneyden kuzeydoğuya uzanan yol
70	2355 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 90 parselin doğusunda bulunan kuzeyden güneye uzanan yol
71	2356 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 96 parselin içerisinde geçen batısındaki yol
72	2357 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	68 ada 56 parselin içerisinde geçen yol
73	2358 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 90 parselin güneyinde bulunan yol
74	2359 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 91 parselin kuzeyinde bulunan yol
75	2360 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 95 parselin doğusunda bulunan yol
76	2361 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 88 parselin güneyinde bulunan yol

77	2362 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 98 parselin içerisinde geçen yol
78	2363 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 86 parselin içerisinde geçen yol
79	2364 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 88 parselin kuzeyinde bulunan yol
80	2365 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 88 parselin doğusunda bulunan kuzeyden güneye uzanan yol
81	2366 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 65 ve 69 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
82	2367 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 59 parselin doğusunda bulunan kuzeyden güneye uzanan yol
83	2368 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 61 parselin doğusunda bulunan 7 metre en kesitli yol
84	2369 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 61 parselin güneyinde bulunan parkın kuzeyindeki 7 metre en kesitli yol
85	2370 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 9 parselin güneyinde bulunan doğudan batıya uzanan yol
86	2371 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 27 parselin merkezinde bulunan kuzeyden güneye uzanan 15 metre en kesitli yol
87	2372 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 24 parselin içerisinde geçen kuzeyden güneye uzanan yol
88	2373 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 27 parselin güneyinde bulunan parkın güneyindeki 7 metre en kesitli yol
89	2374 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 29 parselin içerisinde doğuda bulunan kuzeyden güneye uzanan 15 metre en kesitli yol
90	2375 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 2 parselin içerisinde geçen 7 metre en kesitli yol
91	2376 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 9 parselin içerisinde geçen kuzeyinde bulunan doğudan batıya uzanan yol
92	2377 Sokak	Sıralı sokak düzeni oluşturulmuştur.	167 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan yol

Yapılan incelemeler sonucunda, talepte bulunulan Marmaraereğlisi Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli 2. Etap Revizyon ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisindeki isim verilmemiş cadde, sokak ve bulvara yukarıda gösterildiği şekliyle isim verilmesi talebinin kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Uğur KAYA

Üye

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 270

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarihli toplantısında 90208 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 8618 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Yeniçiftlik Mahallesi 8618 numaralı parsele ilişkin "TAKS=0.75, KAKS=0.75 Yençok=3 Kat" yapılaşma koşuluna sahip olacak şekilde hazırlanan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih 23 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarih 327 Sayılı Meclis Kararıyla "TAKS=0.25, KAKS=0.75, Yençok= 3 Kat, Ticaret+Konut Alanı" olacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır. Değiştirilerek onaylanan imar planı değişikliği askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde "TAKS=0.70, KAKS=0.75 Yençok=3 Kat" olacak şekilde plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih 415 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih 1231 Sayılı Kararıyla itiraz reddedilmiştir.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; Yeniçiftlik Mahallesi 8618 numaralı parselin yapılaşma koşulları "KAKS=0.75, Yençok=3 Kat" olarak planlanmış ve TAKS belirtilmemiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Genel İlkeler" başlıklı 5. Maddesinin 6. Bendinde geçen "*Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.*" hükmü uyarınca işlem tesis edilir.

Söz konusu parsel için alınan kurum görüşlerinde; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.11.2025 tarih ve 569984 sayılı yazısında;

Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünce "*...Yürürlükteki tüm kanun, yönetmelik, yönergeler ve mîri mevzuata, hazırlanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve önerilerine uyulması ve önerilen ve alınması gereken tedbir, önlem ve tekniklerin mutlaka yerinde uygulanması, gerekli bütün izinlerin alınması, diğer kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınarak uyulması gerektiği mütalaa edilmiştir.*" şeklinde,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce "*Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bu yazının tarihi itibarıyla daire başkanlığımızca yapılması düşünülen ya da gerçekleştirilmekte olan herhangi bir 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması bulunmamaktadır. Bahse konu imar planı değişikliğine ilişkin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Olan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin*

Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin ve ardından Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması gerekmektedir.” Şeklinde,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğünce “Bahse konu alanda yapılmış ya da planlanan yatırımımız bulunmamaktadır. Bununla birlikte yürürlükte olan “Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine istinaden, yapılması planlanan düzenlemede plan notu olarak “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan yapı ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.” Hükümünün konması gerekmektedir.” Şeklinde,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında Daire Başkanlığımız yönetmeliğince herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.

28.11.2025 tarih ve 322142 sayılı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (TESKİ) yazısında “...8618 parselde Ø63 PVC içme suyu hattımızın bulunduğu, kanalizasyon hattımızın bulunmadığı, alan ve çevresinde planlanan Atıksu Kanalizasyon Hattı projemizin bulunduğu...Hatlarımızın geçtiği güzergahlar, yol kırmızı kotları değiştirilmeden mutlak suretle imar yolu ve yeşil alan olarak korunmalıdır...” Şeklinde görüş verilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Yeniçiftlik Mahallesi 8618 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliği, Nilüfer TEMUR’un red oyuna karşın komisyonumuzca oy **çokluğuyla** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DÜRMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 271

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 04.11.2025 tarihli toplantısında 90207 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 numaralı parsel ile ilişkin "TAKS=0.75, KAKS=0.75 Yençok=3 Kat" yapılaşma koşuluna sahip olacak şekilde hazırlanan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih 23 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarih 326333 Sayılı Meclis Kararıyla "TAKS=0.25, KAKS=0.75, Yençok= 3 Kat, Ticaret+Konut Alanı" olacak şekilde değiştirilerek onaylanmıştır. Değiştirilerek onaylanan imar planı değişikliği askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde "TAKS=0.70, KAKS=0.75 Yençok=3 Kat" olacak şekilde plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih 416 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih 1234 Sayılı Kararıyla itiraz reddedilmiştir.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 numaralı parselin yapılaşma koşulları "KAKS=0.75, Yençok=3 Kat" olarak planlanmış ve TAKS belirtilmemiş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Genel İlkeler" başlıklı 5. Maddesinin 6. Bendinde geçen "Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." Hükmü uyarınca işlem tesis edilir.

Söz konusu parsel için alınan kurum görüşlerinde; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.11.2025 tarih ve 569984 sayılı yazısında;

Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünce "...Yürürlükteki tüm kanun, yönetmelik, yönergeler ve meri mevzuata, hazırlanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve önerilerine uyulması ve önerilen ve alınması gereken tedbir, önlem ve tekniklerin mutlaka yerinde uygulanması, gerekli bütün izinlerin alınması, diğer kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınarak uyulması gerektiği mütalaa edilmiştir." Şeklinde,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce "Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bu yazının tarihi itibarıyla daire başkanlığımızca yapılması düşünülen ya da gerçekleştirilmekte olan herhangi bir 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması bulunmamaktadır. Bahse konu imar planı değişikliğine ilişkin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Olan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre hazırlanacak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin

Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin ve ardından Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması gerekmektedir.” Şeklinde,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğünce “Bahse konu alanda yapılmış ya da planlanan yatırımımız bulunmamaktadır. Bununla birlikte yürürlükte olan “Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine istinaden, yapılması planlanan düzenlemede plan notu olarak “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan yapı ruhsatı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.” Hükümünün konması gerekmektedir.” Şeklinde,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında Daire Başkanlığımız yönetmeliğince herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.

28.11.2025 tarih ve 322142 sayılı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (TESKİ) yazısında “...430 ada 10 parselde Genel Müdürlüğümüze ait içme suyu ve kanalizasyon hattımızın bulunmadığı...” Şeklinde görüş verilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 parselle ilişkin yapılan plan değişikliği, Nilüfer TEMUR’un red oyuna karşın komisyonumuzca oy **çokluğuyla** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 02.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 272

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarihli toplantısında 90882 sayılı Başkanlık Makamı Oluru ile komisyonumuza havale edilen; Dereağzı Mahallesi 1177 ada 1 parselin fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

İlçemiz, Dereağzı Mahallesi 1177 ada 1 numaralı parsel; 2804.07 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır.

Meri İmar Planlarındaki Durumu: 05.03.2013 tarih 18/1 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Marmaraereğlisi Mahallesi Sit Alanları Harici Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde “Yönetim Merkezleri, Kamu Kurum Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır.

05.04.2013 tarih 27 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Marmaraereğlisi Mahallesi 2. Etap Sit Alanları Harici Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır.

Dereağzı Mahallesi 1177 ada 1 parselin içerisinde bulunduğu eski 4042 parsel ve çevresinde 12.03.2014 tarih 48 Sayılı Marmaraereğlisi Belediyesi Encümen Kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanmış olup tadilata konu taşınmazda şahıs üzerinde mülkiyet bırakılmıştır. 14.05.2025 tarih 12851 Sayılı dilekçe ile tadilata konu taşınmazda trampa talebinde bulunulmuştur. Söz konusu trampa talebine ilişkin 01.07.2025 tarih 400 Sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararında “...eski 4042 parselin 18. Madde uygulamasından geldiği görüldüğünden, Belediyemize kamulaştırma yükü doğmaması veya bu bölgede Kurumumuzca ihtiyaç hasıl olmadığından taşınmaz takasının yapılmamasına, söz konusu taşınmazda 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-8. Maddesi uyarınca konut kullanımı içermeyen, nüfus yoğunluğunu arttırmayacak şekilde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi’nin 07.04.2025 tarihli İmar Planı ve Değişikliği Çalışmalarında Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Genelgesi uyarınca plan değişiklik dosyasının hazırlanmasına...” şeklinde karar alınmıştır.

Teklif İmar Planlarındaki Durumu: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.50 yüksekliğin en çok 3 kat yapılabileceği Ticaret Alanı olacak şekilde plan değişiklik dosyası hazırlanmıştır. Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan notlarında;

“1.Planlama Sınırı Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Dereağzı Mahallesi sınırları içinde 1177 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır.

2.Planlama alanı sınırları içindeki fonksiyon “Ticaret Alanı”dır.

3.Bu plan, plan paftaları, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür. Plan ve plan hükümlerine aykırı hiçbir uygulama yapılamaz. İmar planında, plan hükümlerinde ve plan

açıklama raporunda yer almayan hususlarda, Mer'i İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir." Denmektedir.

Değerlendirme ve Sonuç: Söz konusu plan değişikliğinin mevcut durum ile teklif durum kıyaslamalı alan kullanımı yüzölçümüne ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

FONKSİYON	MERİ İMAR PLANI ALAN(M ²)	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN(M ²)	FARK
YÖNETİM MERKEZLERİ, KAMU KURUM ALANI	2804.07 m ²	0 m ²	2804.07 m ²
TİCARET ALANI	0 m ²	2804.07 m ²	2804.07 m ²
TOPLAM	2804.07 m ²	2804.07 m ²	

3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8'de geçen "Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez." Hükümüne aykırılık bulunmamaktadır.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; Dereagzı Mahallesi 1177 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş olduğu görülmüştür. Belediye Başkanlığımıza kamulaştırma yükü doğmaması açısından ve nüfus yoğunluğunu arttırmamak için bahse konu 1177 ada 1 parselin ticaret alanı olarak planlanması, Nilüfer TEMUR'un red oyuna karşın komisyonumuzca oy **çokluğuyla** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 273

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Sultanköy Mahallesi 38 ada 290 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun görüşülmesi.

Talep: Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 38 ada 290 parselin fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet Bilgileri: 3400,00 m² yüzölçümüne sahip Sultanköy Mahallesi 38 ada 290 parselin niteliği “tarla”dır. Mülkiyeti “Maliye Hazinesi” adına kayıtlı olup “4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümlerine tabidir.” Beyanı ve “Müstakil ve Daimi Nitelikte olan üst hakkı Uni-Mar Enerji Yatırımları A.Ş. Lehine 2046 Yılına kadar Müddetle 4815 nolu sayfaya” şeklinde irtifak hakkı bulunmaktadır.

Meri İmar Planlarındaki Durumu: Sultanköy Mahallesi 38 ada 290 parsel: 20.09.2016 tarih 1150 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Teknik Altyapı Alanında” kalmaktadır.

10.01.2018 tarih 126 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli 1.Etap Uygulama İmar Planının sınırları dahilinde “Teknik Altyapı Alanında” ve “yolda” kalmaktadır.

Teklif İmar Planlarındaki Durumu: Teklif edilen imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkilememektedir.

Teklif edilen imar planı değişikliğinde teknik altyapı alanına 1339 m² yüzölçümlü 7 metre enkesitli yol eklenmiş olup, 38 ada 290 parselin batısında yer alan konut alanı fonksiyonuna sahip yapı adasına 590 m² konut alanı eklenmiştir. Eklenen konut alanı Sultanköy Mahallesi 38 ada 112 parseldeki konut alanı fonksiyonuna sahip yapı adasına eklenmiş olup söz konusu taşınmaz tarla vasıflıdır.

Plan değişikliği incelendiğinde teknik altyapı alanı 1339 m² azalmakta, yol alanı 1339 m² artmakta ve konut alanı 590 m² artmaktadır.

Değerlendirme ve Sonuç: Sultanköy Mahallesi 38 ada 290 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde;

1. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri” başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında “*Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.*” denilmekte olup; imar mevzuatı gereği, alt ölçekli imar planlarının üst ölçekli imar planlarına uygun

olarak hazırlanması gerekmekte olduğundan, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, üst ölçekli imar planına aykırılık teşkil etmemektedir.

2. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddenin 1.bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmekte olup imar planına aykırılık teşkil etmemektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; talepte bulunulan Sultanköy Mahallesi 38 ada 290 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 90961 sayılı yazısı ile özelleştirme kapsam ve programında bulunan taşınmazlara yönelik her tür ölçekte imar planı değişikliği yapma /yaptırma yetkisinin Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ait olduğu belirtildiğinden talep komisyonumuzca oy **birliğiyle** uygun bulunmamıştır.

İMAR KOMİSYONU

Hakkırcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE
KOMİSYONUNUN ORTAK TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI
TARİHİ
06.01.2026
KARAR
NUMARASI
İMAR-.../PB-....

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Bahçelievler Mahallesi 603 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 604 ada 1 parsel, Bahçelievler 594 ada 3 parsel, Bahçelievler Mahallesi 588 ada 2 parsel, Çeşmeli Mahallesi 372 ada 1 parsel, Dereağı Mahallesi 1310 ada 14 parsel, Dereağı Mahallesi 1414 ada 3 parsel, Sultanköy Mahallesi 179 ada 2 parsel, Türkmenli Mahallesi 206 ada 1 parsel, Türkmenli Mahallesi 111 ada 9 parsel, Türkmenli Mahallesi 114 ada 11 parsel, Yakuplu Mahallesi 177 ada 3 parsel, Yakuplu Mahallesi 177 ada 4 parsel, Yeniçiftlik Mahallesi 7300 parsel ve Yeniçiftlik Mahallesi 6738 parsel numaralı taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca satış işlemleri ve ihale dosyalarının hazırlanması, Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Türkmenli Mahallesi 206 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Köy Konağı olması, Yakuplu Mahallesi 177 ada 3 parsel numaralı taşınmazda çocuk oyun parkı bulunması ve Yakuplu Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda spor sahası bulunması nedeniyle satışa konu edilmemesine, Bahçelievler Mahallesi 603 ada 1 parsel, Bahçelievler Mahallesi 604 ada 1 parsel, Bahçelievler 594 ada 3 parsel, Bahçelievler Mahallesi 588 ada 2 parsel, Çeşmeli Mahallesi 372 ada 1 parsel, Dereağı Mahallesi 1310 ada 14 parsel, Dereağı Mahallesi 1414 ada 3 parsel, Sultanköy Mahallesi 179 ada 2 parsel, Türkmenli Mahallesi 111 ada 9 parsel, Türkmenli Mahallesi 114 ada 11 parsel, Yeniçiftlik Mahallesi 7300 parsel ve Yeniçiftlik Mahallesi 6738 parsel numaralı taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri uyarınca satış işlemleri ve ihale dosyalarının hazırlanması, Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı Gönül YILMAZ'ın ve İmar Komisyonu Üyesi Nilüfer TEMUR'un red oylarına karşılık, Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN
İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Gönül YILMAZ
Plan Bütçe Komisyonu Başkan Yardımcısı

Cumhur KÜREŞOĞLU
Üye

Ceng OZDOĞAN
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.01.2026
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 274

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 06.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konusunun görüşülmesi.

Talep: Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet Bilgileri: 2048,45 m² yüzölçümüne sahip Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parselin niteliği "arsa"dır

Meri İmar Planındaki Durumu: Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parsel: 14.07.2021 tarih 1313 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Emsal:0.75, Yençok:3 Kat, Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Teklif İmar Planındaki Durumu: Teklif edilen imar planı değişikliği incelendiğinde planlama alanı; Emsal:1.80 Yençok:3 Kat Resmi Kurum Alanı olarak planlanmış olup metrekaresinde veya yüksekliğinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu parselde; 20 metre en kesitli Mustafa Kemal Atatürk Bulvarından 5 metre, diğer cephelerinden 3 metre çekme mesafesi planlanmıştır.

Değerlendirme ve Sonuç: Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasında "*Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" denilmekte olup; imar mevzuatı gereği, alt ölçekli imar planlarının üst ölçekli imar planlarına uygun olarak hazırlanması gerekmekte olduğundan, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, üst ölçekli imar planına aykırılık teşkil etmemektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddenin 1.bendinde "*İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.*" denilmekte olup imar planına aykırılık teşkil etmemektedir.

KOMİSYON KARARI: Yapılan incelemeler sonucunda; talepte bulunulan Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne komisyonumuzca oy **birliğiyle** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkanı

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

KATILMADI

Nilüfer TEMUR

Üye