



T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
09.09.2024

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
70

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsel, 4717 ve 4639 parsellerin güney kısmında kalan alan ile 9133 ve 9087 parsellerin güneyinde kalan yol olarak kamuya terk edilmiş alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.

Talep: 14.07.2021 tarih 1313 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; 4700 parsel, 4717 ve 4639 parselin güney kısmında kalan alana, 9133 ve 9087 parselin güneyinde kalan yol olarak kamuya terk edilmiş alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet Bilgileri:Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parselin niteliği "tarla" ve yüzölçümü **3125,92 m²** olup mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. **4717 ve 4639 parsellerin güney kısmında yer alan 1568.2 m² yüzölçümüne sahip konut alanı ve 9133 ile 9087 parselin güneyinde kalan 901 m² yüzölçümüne sahip yol olarak kamuya terk edilmiş alan bulunmaktadır.**

Meri İmar Planlarındaki Durumu:11.11.2020 tarih 1160 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 4700 parselin bir kısmı "Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanında (50 kişi/ha altında)" bir kısmı da "Park ve Yeşil Alan" fonksiyonunda kalmaktadır.4717 ve 4639 parsellerin güney kısmında kalan 1568.2 m² lik alan "Seyrek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanında (50 kişi/ha altında)" kalmakta olup 9133 ve 9087 parsellerin güneyindeki yol olarak kamuya terk edilmiş alan bulunmaktadır.

14.07.2021 tarih 1313 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmış Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4700 parselin bir kısmı "Park Alanı" bir kısmı "Ayrık Nizam 3 kat, Konut Alanı" bir kısmı da "Yol" olarak, 4717 ve 4639 parsellerin güneyi "Ayrık Nizam 3 kat, Konut Alanı"olarak, 9133 ve 9087 parsellerin güneyi yol olarak kamuya terk edilmiş alan olarak planlanmıştır.

Teklif İmar Planı Değişikliğindeki Durumu:Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsel ve 4717,4639,9133,9087 parsellerin güneyindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 4700 parselin 2842 m² si "Emsal:1.20, Yükseklik ençok 12.50 metre yapılaşma hakkına sahip Sosyal Tesis Alanı" olarak ve 4717,4639,9133,9087 parsellerin güneyindeki alanlar da "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir. 4700 parselin meri imar planında 2437 m²lik alana sahip park alanı kaldırılarak taşınmazın doğusunda yer alan 4717,4639,9133,9087 parsellerin güneyindeki alanlara toplamda 2469.2 m² park alanı olacak şekilde önerilmiştir. 4700 parselin meri imar planında 404.8 m²lik alana sahip konut alanı "Sosyal Tesis Alanı" olarak ,4639 ile 4717 parsellerin güneyinde yer alan 1568.2 m² lik alana

'sahip konut alanı park alanı olarak ve 9133 ile 9087 parsellerin güneyindeki yol olarak kamuya terk edilmiş alan park alanı olarak önerilmiştir.

Teklif imar planı değişikliğinin plan notlarında Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının plan notları geçerlidir denilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için alınmış Kurum görüşünde;

Marmaraereğlisi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 13.08.2024 tarih 10187979 sayılı yazısında;

"...mevcut nazım imar planı ve uygulama imar planında Park Alanı olarak kullanıma ayrılan taşınmazın fonksiyonunun Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesinde Hazinenin hak ve menfaatleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı.." denilmektedir.

Değerlendirme ve Sonuç: Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsel ve 4717,4639,9133,9087 parsellerin güneyindeki alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde;

- 1- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri" başlıklı 6.maddesinin 2.fıkrasında "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmekte olup; imar mevzuatı gereği alt ölçekli imar planlarının üst ölçekli imar planlarına uygun olarak hazırlanması gerekmekte olduğundan bahisle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği eş zamanlı hazırlandığından üst ölçekli imar planına aykırılık teşkil etmemektedir.
- 2- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı İlkeleri" başlıklı 21. Maddesinin 2.fıkrasında "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denilmekte olup imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır.
- 3- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 3. Fıkrasında "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:... b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir. Bu kapsamda incelendiğinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

- 4- İmar planı değişikliği teklifi onama sınırı içerisinde alanın, meri imar planı ile teklif imar planı değişikliğindeki arazi kullanım verileri sayısal ortamdaki meri imar planı kullanılarak hesaplanmış olup; aşağıdaki tabloda belirtilmiştir. Buna göre planlama alanı yaklaşık olarak 5311.2 m² lik bir alan olup park alanları korunarak konut alanları ve sosyal tesis alanları yeniden düzenlenmiştir.

FONKSİYON	MERİ İMAR PLANI ALAN(M ²)	ÖNERİ İMAR PLANI ALAN (M ²)	FARK
SOSYAL TESİS ALANI	0 M ²	2842 M ²	+2842 M ²
PARK ALANI	2437 M ²	2469.2 M ²	+32.2 M ²
KONUT ALANI	1973 M ²	0 M ²	-1973 M ²
YOL ALANI	901.2 M ²	0 M ²	-901.2
TOPLAM	5311.2 M ²	5311.2 M ²	0 M ²

KOMİSYON KARARI: Yeniçiftlik Mahallesi 4700 parsel, 4717 ve 4639 parsellerin güney kısmında kalan alan ile 9133 ve 9087 parsellerin güneyinde kalan yol olarak kamuya terk edilmiş alana ilişkin 1/5000 lekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Nilüfer Temur'un mevcut park alanının sosyal tesis alanı olarak değiştirilmemesi amacıyla red oyuna karşın komisyonumuzca oy **okluęuyla** uygun bulunmuştur.


İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

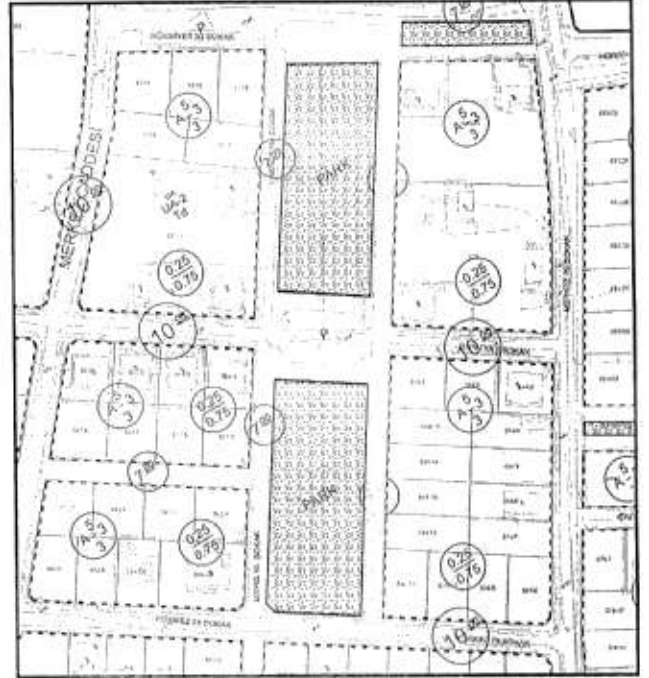
Uğur KAYA
ye

Nilüfer TEMUR
ye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.09.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 71

GÜNDEM:Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 544 ada 11 parsel ile 8221 parsellerin batısındaki 7 metre enkesitli imar yolunun sokak isminin değiştirilmesi konusunun görüşülmesi.

TALEP:Yeniçiftlik Mahallesi 544 ada 11 parsel ile 8221parsellerin batısındaki 7 metre enkesitli imar yolunun "Mayıs 15 Sokak" ve 529 ada 2 parselin doğusu ile6307 parselin batısında yer alan 7 metre enkesitli imar yollarına da "Mayıs 15 Sokak" isminin verildiği tespit edilmiştir. Sokakları gösterir kroki yazımız ekinde yer almaktadır. Mekansal Adres Kayıt Sisteminden kontrol edildiğinde Yeniçiftlik Mahallesinde Mayıs 35 Sokağa kadar isim verildiği görülmüş olup bu nedenle 544 ada 11 parsel ile 8221 parsellerin batısındaki 7 metre enkesitli imar yoluna "Mayıs 36 Sokak" isminin verilmesi talep edilmektedir.



KOMİSYON KARARI: Yeniçiftlik Mahallesi 544 ada 11 parsel ile 8221 parsellerin batısındaki 7 metre enkesitli imar yoluna "Mayıs 36 Sokak" isminin verilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.


İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye

	T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 09.09.2024
	İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 72

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni verilmesi için Kamu Yararı Kararının alınması konusunun görüşülmesi.

İlçemiz 10 mahalleden oluşan adrese dayalı nüfus kayıt sisteminin 2023 yılına ait sonuçlarına göre 31.191 kişilik bir nüfusa sahip, ikincil konutların yoğunlukta olduğu Tekirdağ-İstanbul arası tampon bölgede kalan bir yerleşim yeridir.

12.04.2023 tarih 9973 evrak kayıt numaralı dilekçede; 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni planında "Gelişme Alanı" olarak planlanmış olan Çeşmeli Mahallesi 105 ada 11 ve 12 parsellere 3194 sayılı İmar Kanununun 6. Maddesinde yer alan "Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." Hükmü uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi bulunmaktadır. Dilekçe ekinde yer alan gerekçe raporunda taşınmazların imar planları ile bütünleştirilmesi ile ulaşım sisteminin devamlılığının ve altyapı hizmetlerinin bütünlüğünün sağlanmasının da gerçekleşeceği belirtilmiştir.

21.02.2024 tarih 5578 evrak kayıt numaralı dilekçede; Çeşmeli Mahallesi 151 ada 15 parselde doğal, kültürel ve tarihi mirasa sadık; arkeolojik, kıyı turizmi ve kültür amaçlı kullanım olanağının sağlanacağı ilave imar planı değişikliği taslağının hazırlandığı belirtilmiştir. Arazi için planlanan sosyal, kamu ve teknik altyapı alanları ile birlikte komşuluk biriminin oluşturulması, bütüncül ve örnek olacak kaliteli yapılaşmasıyla yöre halkının kalkınmasına katkı sağlayacağından dolayı kamu yararının bulunduğu değerlendirildiği ifade edilmiştir.

16.08.2024 tarih 22289 evrak kayıt numaralı dilekçede; Yeniçiftlik Mahallesi 2866 parselin etrafında imarlı arazilerin ve sanayi tesisinin bulunması ile tarım arazilerinin toplulaştırma bütünlüğünü bozmadığı, ilaveten taşınmaz 15 metre ve 20 metre enkesitli yolların arasında kaldığından tarım yapılmasını zorlaştırdığı belirtilmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 4221226 sayılı yazısı ve 29.07.2022 tarihli Bakan Oluru ile Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallerini Kapsayan İmar Planında yer alan 20,728 ha alan için 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesine istinaden Kamu yararı kararının alınmış olduğu ve bu parsellerin tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verildiği belirtilmiştir.

Sultanköy Mahallesinde İmar Planı yapılmasına ilişkin görüş sorulmuş olup Tekirdağ Valiliği Tarım İl Müdürlüğü'nün 04.03.2005 tarih 325/1758 sayılı yazıda; "Mahallimize ilişkin hazırlanan raporların Tekirdağ Tarım İl Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi sonucunda, 13 Haziran 2003 tarih ve 25137 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik" in 9-b maddesi gereği yukarıda adı geçen ve ekli haritada yeri yeşil renkle bolayı toplam 6945 da büyüklüğündeki alan üzerinde, Belediye Başkanlığınca ilave imar planı yapılması, çevre arazilere zarar

verilmemesi şartı ile, Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür." denilmektedir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2013 tarih 7842 sayılı yazısında; Marmaraeğlisi Belediye Meclisi'nin 03.10.2012 tarih 40 sayılı Kararı ile Belediyemiz hudutları dahilinde yeni imara açılacak sanayi ve enerji depolama alanlarına ait 10087,10092 ,10156, 10201, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10806, 10214, 10757, 10756,10755, 10797,10754, 10887, 3806, 3815, 11144, 11145, 11146, 11147, 3822, 3826,3827, 3828,3829, 3830, 3831,3833,3834, 3536, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852,3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868 parsel numaralı taşınmazlara yönelik toplamda 237 Ha büyüklüğünde ki alanın tarım dışı kullanımına ilişkin Kamu Yararı Kararı alındığı ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 12.03.2013 tarih 7842 sayılı yazısı ekinde yer alan 11.03.2013 tarihli Bakan onaylı Kamu Yararı Kararının da bulunduğu belirtilmektedir.

13.3.2017 tarih 2017/10001 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre Düzeni Planı baz alınarak İlçemizde bazı alanlar ova alanı olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda 06.01.2021 tarihinde Müdürlüğünüz tarafından büyük ova sınırında kalan ya da kesişen parsellere büyük ova koruma alanında kaldığına dair taşınmazların tapularına şerh düşülmüştür.

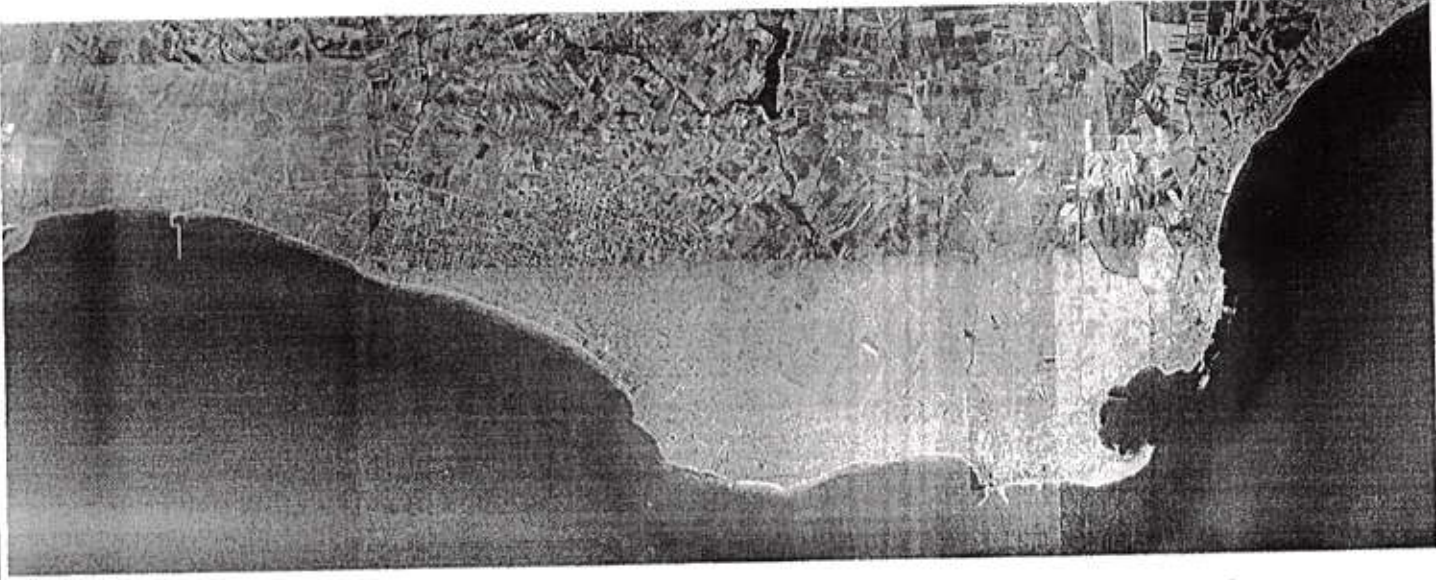
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin "a" bendinde "*Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.*" hükmü ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.08.2011 tarih 308 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının 2.2. plan notunda "*Bu plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; parsel bazında yer tespitive uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları doğal, yapay veyasal eşikler dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*" 2.23. plan notunda "*Bu planda gösterilen tarım alanlarına ait sınırlar şematikolup, kesin sınırları ve toprağın sınıfı İl Tarım Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, alt ölçekli planlarda ve tarımsal amaçlı arazi kullanım planlarında kesinleştirilecektir. Kesin sınırların belirlenmesinde bu Plan"Hukuki Belge" olarak kullanılamaz.*" Hükümleri yer almaktadır. Mekansal Planlar YapımYönetmeliği'nin Genel Planlama Esasları başlıklı 7. Maddesinin "d" bendinde "*Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ile nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.*" Hükümü yer almaktadır. Sonuç olarak Çevre Düzeni Planı baz alınarak ova şerhi düşülen taşınmazların sınırları gerçeği yansıtmamaktadır.

İlçe sınırlarımıza Çevre Düzeni Planı esas alınarak düzenlenen "Büyük Ova Koruma Şerhi Sınırı" mevcut yerleşim alanlarının içerisinde ve bitişiğinde yer almaktadır. Bu da şehrin bütüncül gelişmesi açısından zorluklar yaşanmasına ve şerh düşülen parsellerin şahıslara ait olması ile kısmi yapılaşmanın bulunmasından dolayı imar uygulamalarının gerçekleştirilememesine sebebiyet vermektedir. Sonuç olarak imar yoluna cephesi bulunmayan parseller oluşmakta olup bu taşınmazlara elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon ve internet gibi altyapı hizmetlerinin verilememesine neden olmaktadır. Zorunlu altyapı hizmetlerinin sağlanamaması şehrin bütüncül gelişimini de olumsuz etkilemektedir.

İlaveten meri imar planının uygulanması sonucu yapılaşmaya açılacak alanlar arasında kalacak olan parsellerde fiilen tarım yapılması mümkün olmamakla beraber meskun alanlar ile çevrili bu alanlardaki tarımsal üretimin zarar görmesi kaçınılmaz

olacaktır. Bununla birlikte yerleşim yerlerinin içerisinde yer alacak olan parseller de insan etkisiyle yangın gibi afetlere yol açılabileceği gibi ekili arazinin insan eliyle zarar görmesine de sebebiyet verebileceğinden tarım uygulamalarını yapamaz hale getirecektir.

Nihai olarak meri imar planlarının sınırları dahilinde ve yakın çevresinde kalan taşınmazlara düşülen ova şerhlerinin kaldırılması ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı Başlıklı 13. Maddesinin "d" bendi uyarınca ilçemiz genelinde ekli krokide de belirtilen sınırın içerisinde kalan taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılmasında Kamu Yararı Kararının alınması talep edilmektedir.



KOMİSYON KARARI: İlçemiz genelinde ekli krokide de belirtilen sınırın içerisinde kalan taşınmazlar için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı Başlıklı 13. Maddesinin "d" bendi uyarınca tarım dışı amaçla kullanılması için Kamu Yararı Kararının alınması hususu Nilüfer TEMUR'un ilçede mevcut imarlı olan yerlerde altyapının olmaması, mevcut tarım arazilerinin korunmaması, Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planındaki 2024 yılı için öngörülen nüfusun sağlanamayıp mevcut ihtiyaçların şu anda da karşılanamamış olmasına ilaveten alınacak olan Kamu Yararı kararı ile imarsız alanlarında imara açılmasının önüne geçmek amacıyla red oyuna karşın komisyonumuzca oy **çokluğuyla** uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN
İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALCAN
İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye

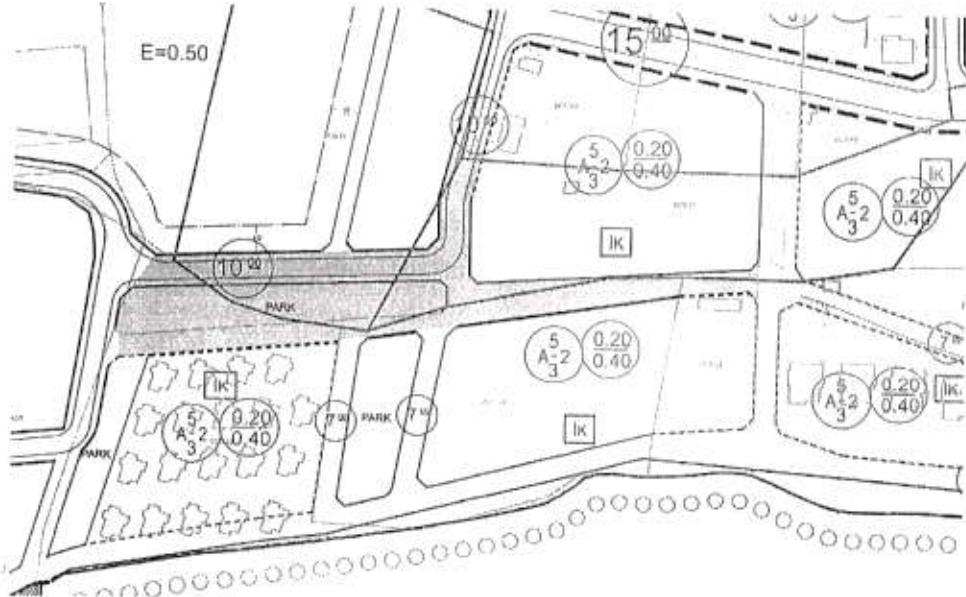


T.C. MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ	TOPLANTI TARİHİ 06.09.2024
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI	KARAR NUMARASI 73

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Bahçelievler Mahallesi 609 ada 38 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan Akyüz Sitesinden Doğalgaz Altyapısının Geçirilmesi konusunun görüşülmesi.

Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan, Bahçelievler Mahallesi, 609 ada 38 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan Akyüz Sitesine komşu parsellerin yol olarak planlanmış bölümlerinin mülkiyeti henüz kamu adına terkin işlemlerinin yapılmamış olması nedeniyle doğalgaz altyapısı çekilememiştir. Bu sebeple söz konusu sorunun giderilmesine yönelik 609 ada 41 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ilgi a) tarih ve sayılı yazısı ile İstanbul Valiliği Sahil Güvenlik Marmara ve Boğazlar Bölge Komutanlığının, 609 ada 37 parsel numaralı taşınmaza ilişkin ise ilişkin ilgi b) tarih ve sayılı yazısı ile Çebi Depolama ve Enerji Üretimi Tic. Anonim Şti'nin parsellerin meri plan gereği yola ve parka denk gelen kısımlarından doğalgaz altyapısı geçirilmesinde sakınca bulunmadığına dair muvafakatleri alınmıştır.

Ancak Doğalgaz dağıtım şirketi olan Marmara Çorlu Gaz Dağıtım A.Ş. yönetiminin ilgili muvafakat evraklarına istinaden altyapı yatırımının yapılması sonucunda doğabilecek sorunlarla ilgili Kurumumuzun sorumlu ve muhatap olacağına ilişkin Belediye Meclisimizce sorumluluğun üstlenilmesi istenmektedir. Bu sebeple söz konusu muvafakatname evraklarına istinaden Bahçelievler Mahallesi, 609 ada 41 ve 609 ada 37 parsellerin ekli imar planında işaretlenmiş olan yol ve park alanlarına denk gelen kısımlarından doğalgaz altyapısı bağlanması sonucunda doğabilecek sorunlarla ilgili Kurumumuzun sorumlu ve muhatap olacağı hususunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.



KOMİSYON KARARI: Bahçelievler Mahallesi 609 ada 38 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulu bulunan Akyüz Sitesinden Doğalgaz Altyapısının Geçirilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı



Uğur KAYA

Üye



Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı



Nilüfer TEMUR

Üye





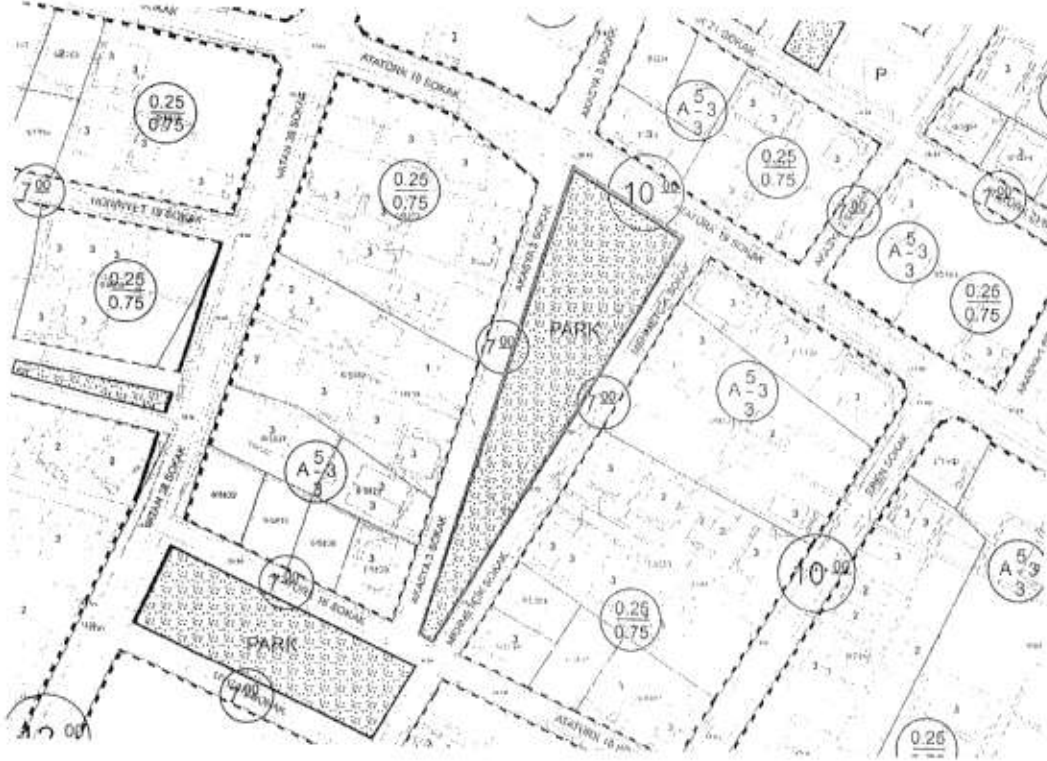
T.C.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ

TOPLANTI TARİHİ
06.09.2024

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

KARAR NUMARASI
74

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi Akasya 3 Sokak ile Mehmetçik Sokak arasındaki park alanına isim verilmesi konusunun görüşülmesi.



KOMİSYON KARARI: Yeniçiftlik Mahallesi Akasya 3 Sokak ile Mehmetçik Sokak arasında kalan 2331.658 m² yüzölçümüne sahip park alanına 17.05.2021 tarih 116 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile "Turgut Özal Parkı" isminin verildiği tespit edildiğinden talep komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.

İMAR KOMİSYONU

Habip DURMAN

İmar Komisyonu Başkanı

Hakkıcan ALÇAN

İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı

Uğur KAYA

Üye

Nilüfer TEMUR

Üye