



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :02.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM :** Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan Kargaburun yolu mevkii 9533 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler neticesinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin uygun görüşle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

**BULUNMADI**

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :02.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM :** Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan Yeniçiftlik Mahallesi 299 parselde kayıtlı taşınmazın 7.000 m<sup>2</sup>'lik kısmının mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir/ tahsis talebi konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu parselin imar planı onama sınırı dışında kaldığı, parselin bu haliyle ifrazının mümkün olmadığı görülmüştür. İhtiyaç duyulan mezarlık alanı için söz konusu parselin 7000 m<sup>2</sup>'ye denk gelecek şekildeki hissesinin mezarlık amacı ile kullanılmak üzere mevzuat gereği her türlü iş ve işlemlerin yerine getirilmesi kaydıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devrinin yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

BULUNMADI

Atakan ÖZTÜRK



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :02.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM** : Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan Yeniçiftlik Mahallesi Nizamettin Demirdöven İlkokulunun bulunduğu alanda, yıkılan okulun yerine inşa edilecek olan okulun ihtiyaçlarının karşılanabilmesi adına yapılanma koşullarında değişikliğe gidilmesi konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler neticesinde, teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

BULUNMADI

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :01.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin <sup>04.11</sup>07.10.2021 tarih, 334 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Likit Kimya A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Boru Hattı Amaçlı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :01.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin <sup>04.11.2021</sup> ~~07.10.2021~~ tarih, 325 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4410 ve 4411 parseller arası tescil harici alan ve civarına ilişkin uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler neticesinde, teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :01.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih, 324 numaralı kararı ile komisyona havale edilen;2022 yılı Mali Yılında Uygulanacak Harçlar ve Tarifeler konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler neticesinde, 03.12.2020 tarih 145 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 2021 Yılı Tarifesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlığı altında bulunan, 16. Maddedeki "İmar Plan ve Plan Tadilatı Yapım Ücreti 2,50 TL/m<sup>2</sup>" ibaresinin kaldırılması, yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı taleplerinde "Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti 10,00 TL/m<sup>2</sup> (yapı inşaat alanı)" şeklinde ücretin ilave edilmesi, 17 ve 18. Maddelerin;

"17.İmar Planı Değişikliği İnceleme Ücreti: 1.000,00 TL

(İlk talepte alınacak sabit ücrettir. Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Kurum görüşü oluşturulması taleplerinden bu ücret alınmaz.)

18.İmar Planı Değişikliği Tasdik Ücreti:

a- Konut / Ticaret / Turizm / Özel Donatı / Karma Kullanım Alanlarında

0 – 500,00 m<sup>2</sup>'ye kadar 2.500,00 TL

500,00 m<sup>2</sup>'den sonra her m<sup>2</sup> için ilave olarak 3,00 TL

b- Sanayi / Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. Çalışma Alanlarında

0 - 3.000,00 m<sup>2</sup>'ye kadar 7.500,00 TL

3.000,00 m<sup>2</sup>'den sonra her m<sup>2</sup> için ilave olarak 3,00 TL

c- Enerji Depolama Alanlarında

0 – 10.000,00 m<sup>2</sup>'ye kadar 15.000,00 TL

10.000,00 m<sup>2</sup>'den sonra her m<sup>2</sup> için ilave olarak 5,00 TL

(Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Alan hesabı, değişikliğe konu taşınmazların değişiklik öncesi alanlarına göre yapılır. İmar planı değişikliği (trafo gibi), herhangi bir taşınmaz alanında kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Boru hatlarına yönelik plan değişikliklerinde metresi 10,00 TL olacak şekilde hesaplanır. Fonksiyon değişikliği içeren tekliflerde değişiklik öncesi fonksiyon esas alınır. Parsel bütününe tek bir bedel tahakkuk eder. Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve kesinleşen değişikliklere bu bedel tahakkuk ettirilir.)” şeklinde düzenlenmesi, 6. Maddeye “Turizm Alanları: 2,00 TL, Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+ Turizm Gibi Karma Kullanımlı Alanları: 2,00 TL, Enerji Depolama Alanları: 2,50 TL” ibaresinin eklenmesi, 8. Maddenin;

**“Konut Alanları:**

300,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	650,00 TL
300,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	2,50 TL

**Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret,  
Konut+Ticaret+ Turizm Gibi Karma**

**Kullanımlı Alanlarda:**

300,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	1.000,00 TL
300,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	3,80 TL

**Ticaret Alanları:**

500,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	2.500,00 TL
500,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	5,50 TL

**Turizm Alanları:**

500,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	2.500,00 TL
500,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	5,50 TL

**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:**

1.000,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	5.000,00 TL
1.000,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	7,50 TL

**Sanayi Alanları:**

3.000,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	25.000,00 TL
3.000,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	8,50 TL

**Enerji Depolama Alanları:**

15.000,00 m <sup>2</sup> 'ye kadar sabit	85.000,00 TL
15.000,00 m <sup>2</sup> 'den sonra m <sup>2</sup> 'si	10,00 TL

(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Sanayi Alanları ve Enerji Depolama Alanlarında mülk sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe imar durumu ücretsiz olarak düzenlenir.)” şeklinde düzenlenmesi, 7. Maddenin;

**“7. 18’nci Madde İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücreti: (Oluşan İmar Arsası Metrekaresi Başına)**

Uygulamaya Giren Parsel Alanları:	1-10 Ha	10-50 Ha	50Ha≥
Konut Alanları:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
Ticaret Alanları:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
✓Turizm Alanları:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret,	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
✓Konut+Ticaret+ Turizm Gibi Karma			
Kullanımlı Alanlarda:	3.50 TL	3.00 TL	2.50 TL
✓Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:	6.50 TL	6.50 TL	6.50 TL

Enerji Depolama Alanları:

6.50 TL

6.50 TL

6.50 TL

Sanayi Alanları:

6.50 TL

6.50 TL

6.50 TL

(Parselasyon planının masrafı, parsel maliki ve ya malikleri tarafından karşılanması halinde masrafı karşılayanlardan ücret alınmaz.)” şeklinde düzenlenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Gökkuşu

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

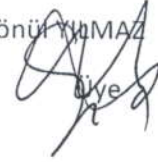
Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

İmar Kom. Bşkn.

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Üye



GEKİMSER  
Erol YILMAZ

GEKİMSER  
Atakan ÖZTÜRK

Üye  


Üye  






## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :01.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 234 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 11688 parsel numaralı taşınmaza ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler neticesinde, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :01.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM:** Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 232 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**KARAR:** Yapılan incelemeler neticesinde, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :01.12.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 155 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

**KARAR:** Yapılan incelemeler neticesinde, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye