



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	72

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 174 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik-Çeşmeli plan notlarında yer alan ticaret-konut kullanımında 350 m<sup>2</sup> olarak belirlenen minimum ifraz koşulunun 300 m<sup>2</sup> olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda yer alan 3.5. nolu plan notunun "3.5. AYRIK NİZAM KONUT, TİCARET-KONUT VE TİCARET-TURİZM-KONUT YAPI ADALARINDA YENİ YAPILACAK İFRAZ SONUCU OLUŞTURULACAK İMAR PARSELLERİNDE EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 300,00 M<sup>2</sup> OLACAKTIR" şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	71

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 173 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 6589 parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut kaymalara ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, Marmaraereğlisi Mahallesi 6589 parsel numaralı taşınmazın kısmen park alanında kaldığı, aynı yapı adasında bulunan 6600 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının yolda kaldığı ve bu sırada yer alan parsellerde ve inşa edilen yapılarda kayıklıklar olduğu, 6593 – 6610, 6594 – 6624 parseller arasında 7 metrelik yol olarak ayrılarak Belediye sorumluluğuna geçmiş ancak zamanla ortadan kalkan ihtiyaç dolayısıyla 05.03.2013 tarih 18/1 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Marmaraereğlisi Sit Alanları Harici 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nda konut alanına döndüğü anlaşılmıştır. Yapı adasının ifade edilen durumu dolayısıyla bazı taşınmazlarda ruhsat düzenlenmesinin mümkün olmayabileceği anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, 6600, 6599, 6598, 6597, 6596, 6595 ve 6594 parsellerdeki kayıklığın İmar Kanunu 18. Maddesi uygulaması yapılarak giderilmesinin, 6589 parselin park alanında kalan kısmının konut alanına çevrilmesi ve 6593 ve 6610 parseller arasındaki konut alanı olarak belirlenmiş kısmın da park alanına çevrilmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	70

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 164 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Marmaraereğlisi Mahallesi 6034 parseldeki terke ilişkin talebin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan çalışmalar sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	69

**GÜNDEM** :Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 163 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Türkmenli, Yakuplu ve Çeşmeli Mahalleleri kırsal yerleşik alan sınırının yeniden belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Güven ÇİMEN

Üye Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	68

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 162 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı İletim Hatları Tesis Daire Başkanlığı 154 Kv Rumeli-Velimeşe Enerji İletim Hattı Güzergahı hakkında kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan incelemeler sonucunda, isabet ettiği taşınmazlarda mağduriyete yol açacağı görüldüğünden enerji iletim hattına ilişkin güzergahın uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	67

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 161 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı İletim Hatları Tesis Daire Başkanlığı 154 Kv Rumeli-Çanta RES-Kınalı Enerji İletim Hattı Güzergahı hakkında kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, isabet ettiği taşınmazlarda mağduriyete yol açacağı görüldüğünden enerji iletim hattına ilişkin güzergahın uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	66

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih 160 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı İletim Hatları Tesis Daire Başkanlığı 400/154 Kv Rumeli TM İrtibatları hakkında kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan incelemeler sonucunda, isabet ettiği taşınmazlarda mağduriyete yol açacağı görüldüğünden enerji iletim hattına ilişkin güzergahın uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN  
Üye

Güven ÇİMEN  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	65

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 139 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 2517 parselin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan çalışmalar sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	64

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 01.09.2022 tarih 138 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi 234 ada 1 ve 2 parsellerin otel alanından konut alanına çevrilmesi için plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan çalışmalar sonucunda, çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK  
İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN  
Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	63

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 110 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli revizyon Uygulama İmar Planında 3108 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mehmet DEĞİRMANCI'ya ait itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan çalışmalar sonucunda, Atakan ÖZTÜRK, Doğan ÖZMAN ve Muharrem ŞEN kararın Belediye Meclisi'nce verilmesi yönünde görüş bildirmiş, Güven ÇİMEN ve İdris ALTUN ise itirazın kabul edilerek yolun kaldırılması yönünde görüş bildirmiştir. Konunun Belediye Meclisi'nde karara bağlanmasına Güven ÇİMEN ve İdris ALTUN'un red oylarına karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

Güven ÇİMEN

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.11.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Doğan ÖZMAN Atakan ÖZTÜRK Muharrem ŞEN İdris ALTUN Güven ÇİMEN
KARAR NUMARASI	62

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih 109 numaralı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli revizyon Uygulama İmar Planında 3108 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mühyettin EDİZ'e ait itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan çalışmalar sonucunda, Atakan ÖZTÜRK, Doğan ÖZMAN ve Muharrem ŞEN kararın Belediye Meclisi'nce verilmesi yönünde görüş bildirmiş, Güven ÇİMEN ve İdris ALTUN ise itirazın kabul edilerek yolun kaldırılması yönünde görüş bildirmiştir. Konunun Belediye Meclisi'nde karara bağlanmasına Güven ÇİMEN ve İdris ALTUN'un red oylarına karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Atakan ÖZTÜRK

İmar Kom. Bşkn.

Muharrem ŞEN

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Doğan ÖZMAN

Üye

İdris ALTUN

Üye

BULUNMADI

Güven ÇİMEN

Üye