



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	5

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 06.01.2022 tarih, 6 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; mülkiyeti Belediyemize ait 75. Yıl Cumhuriyet Ortaokulu ve 15 Temmuz Şehitleri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu 11327 parsel, Hacı Mehmet Söylemez Anaokulunun bulunduğu 341 ada 2 parsel, Opet Anadolu Lisesinin bulunduğu 137 ada 2 parsel ve Anadolu İmam Hatip Lisesinin bulunduğu 499 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının mülkiyetlerinin Milli Eğitim Bakanlığına devri konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan görüşmeler sonucunda, mülkiyeti Belediyemize ait 75. Yıl Cumhuriyet Ortaokulu ve 15 Temmuz Şehitleri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu 11327 parsel, Hacı Mehmet Söylemez Anaokulunun bulunduğu 341 ada 2 parsel, Opet Anadolu Lisesinin bulunduğu 137 ada 2 parsel ve Anadolu İmam Hatip Lisesinin bulunduğu 499 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarının mülkiyetlerinin Milli Eğitim Bakanlığına devrinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN  
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	2

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 155 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum görüşü talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin ilgili Kurumlardan uygun görüş alındığı ancak İmar ve Şehircilik Daire Bakanlığı'nca verilen görüşte Ulaştırma dairesinin de görüşünün istendiği tespit edilmiştir. Dosyasında ilgili dairenin görüşünün bulunmadığı görülmüştür. Konunun ilgili daire görüşü geldikten sonra değerlendirilmesine çalışmaların devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN  
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ  
Üye

Erol YILMAZ  
Üye

Atakan ÖZTÜRK  
Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	3

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 07.10.2021 tarih, 232 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Bütangaz A.Ş. tarafından hazırlattırılan Sultanköy Mahallesi Deniz Altı LPG İkmal Boru Hattı ve Şamandıra yerlerine ait imar planı değişikliği teklifine ilişkin ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 06.09.2021 Tarih 1659470 sayılı yazısı ve ekleri incelendi söz konusu teklifin Bakanlıkça yayınlanan genelge kapsamında hazırlandığı Kınıklı Deresi mahmuz yapısından ötürü hattın bir bölümünün fiili durumunda değişiklik yapılacağı görülmüştür. Plan değişikliği teklifine Kurumumuzca uygun görüş verilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	4

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih, 336 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan görüşmeler sonucunda, Marmaraereğlisi Enerji Depolama Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince onaylanmış bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden söz konusu uygulama imar planının uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN  
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ  
Uye

Erol YILMAZ

Uye

Atakan ÖZTÜRK

Uye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	6

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.01.2022 tarih, 7 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi ibadethane alanlarına ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Pazar alanı güneyinde yer alan tescilsiz cami alanının 2758 m2 olduğu tespit edilmiştir. Teklif edilen Altıntarla Mevkiinde yeşil alandan dönüştürülecek cami alanının 1451 m2 olduğu, Geren bölgesinde teklif edilen cami alanının 866 m2 olduğu, böylelikle 2317 m2 yeni cami alanı ihdas edilirken 2758 m2 mevcut cami alanının yeşil alana dönüştürülebileceği görülmüştür. Plan değişikliklerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, 441 m2 farkın Belediye Hizmet Alanı olarak Pazar yeri güneyinde ihdas edilmesi kaydıyla uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	7

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 06.01.2022 tarih, 8 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 1469 parsel ve civarına ilişkin uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan görüşmeler sonucunda, teklif edilen plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını etkilemediği görülmüş olup uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN  
İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR  
İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ  
ÜYE

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	8

**GÜNDEM** : Belediye Meclisimizin 06.01.2022 tarih, 18 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik Mahallesi Aytepe Yerleşim Yerine Ait Koruma Amaçlı İmar Planının görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılan görüşmeler sonucunda, Yeniçiftlik Mahallesi Aytepe Yerleşim Yeri 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına Ait Koruma Amaçlı İmar Planının Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2021 tarih 8036 sayılı kararıyla onaylandığı tespit edildiğinden planının onaylanmasına dağıtımın aynı anda Büyükşehir Belediyesinde de yapıldığı görüldüğünden kararın bir örneğinin de Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	02.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	1

**GÜNDEM :** Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih, 96 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Antik Perinthos Kenti Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan görüşmeler sonucunda, planın uygunluğu konusunda bir karara varılamadığından, konunun Belediye Meclisinde değerlendirilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	07.02.2022
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
İMAR KOMİSYONU	Fehmi DUMAN, Bahattin ÇAVDAR, Gönül YILMAZ, Erol YILMAZ, Atakan ÖZTÜRK.
KARAR NUMARASI	9

**GÜNDEM** : Belediyemiz hudutları dahilinde bulunan Yeniçiftlik-Çeşmeli Mahalleleri Revizyon İmar Planına plan notu eklenmesi konusunun görüşülmesi.

**KARAR** : Yapılar görüşmeler sonucunda, Sultanköy 1. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Uygulama İmar Planı ve Marmaraereğlisi 1, 2,3,4. Etap Sit Harici Uygulama İmar Planlarının plan notlarına 07.10.2021 tarih 318 sayılı Meclis Kararımız ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarih ve 96 sayılı Kararı ile eklenen plan notlarından: " a) Belediyemiz hudutları dahilinde yatay kat irtifakı tesis edilmiş parsellerde, tek taşıyıcı sistem üzerine planlanmış ikiz, üçüz.. vb. bloklarda yer alan bağımsız bölümlerin ayrı ayrı yeniden, yenileme ruhsat müracaatlarında; kat irtifakı projesi ile belirlenmiş kullanım alanı dahilinde kalmak kaydıyla ortak taşıyıcı sistemin orta akstan bölünerek ayrılması taleplerinde her bağımsız bölümün alan kullanım hakları saklı kalmak kaydıyla taşıyıcı sistem değişikliğine ilişkin muvafakatname aranmaksızın ruhsat tanzim edilebilir.

b) Harita teknik uygulama sorumlusu olmayan ve ruhsat eki onaylı mimari projesindeki dış bina ölçülerine uyan, ancak vaziyet planından farklı olarak yerinde, bina oturumunda konumsal kayma olan yapılara, mevcut durumu, zeminde ve üst katlarda imar hattına tecavüzlü değil ise bu duruma göre mevcut durum krokisi onaylanabilir, konumsal kayma olan bu binalara yenileme/yeniden, tadilat veya ilave ruhsat ve iskan verilebilir. Bu durum komşu parsellerdeki yan bahçe çekme mesafelerini etkilemeyecektir." ibarelerinin Yeniçiftlik-Çeşmeli Mahalleleri Revizyon İmar Planı plan notlarına da eklenmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye  


Atakan ÖZTÜRK

Üye  
