



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaracereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin CAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 56 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 216 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HÜSEYİN GÜNDÜZ'ün itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazın yakın çevresinde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına tabi alanlar olduğu görülmüştür. Talep konusu taşınmazın bu 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilerek mağduriyetin giderilebileceği görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 57 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 217 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına NECİP KOCA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu terk görülen imar hattında yol genişliği verilmediği görülmüştür. 3.1. plan notunda 2 metreye kadar imar hattı kaydırılabilir şeklinde hüküm bulunduğundan bu tür itirazlarda herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 58 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 218 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına SERKAN KAVALCI'nın itirazı konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, talep edilen değişiklikte konut alanı ile küçük sanayi alanının birleştiği, imar uygulaması görmüş taşınmazlara ihdas çıkarıldığı görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 59 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 219 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniciftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına GÜLTEN ŞENYUVA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına tabi alanlardan olduğu görülmüştür. Bu nedenle terk oranlarının yasal sınırlar içerisinde gerçekleştirilebileceği anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARA EREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmara Ereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 60 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 220 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına GÜLTEN ŞENYUVA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına tabi alanlardan olduğu görülmüştür. Bu nedenle terk oranlarının yasal sınırlar içerisinde gerçekleştirileceği anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARA EREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmara Ereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 61 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 221 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MUHARREM ŞEN'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinde yer alan hükümler uyarınca park alanlarında çay bahçesi, büfe vb. tesislerin yapılabileceği ve bu tesislerden de sahil kullanıcılarının faydalanabileceği görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 62 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 222 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına AYSEL YILDIRIM'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 63 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 223 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HATİCE BETÜL CENGİZOĞLU'nun itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 64 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 224 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına SEVİNÇ AYDOĞDU'nun itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna siphesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 65 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 225 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ALİ EROL'un itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaza yönelik, 14.10.1993 tarih 63 sayılı Mülga Yeniçiftlik Belediye Meclis Kararında "2094 parselin tadilat isteği, parkın ve 7 metrelik yolların kaldırılarak kuzey yönünden 15 metrelik yol konularak parkın kaldırılmasına oy çokluğu ile karar verildi" şeklinde olduğu görülmüştür. İtirazın söz konusu meclis kararına göre düzenlenmesi kaydıyla kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi : 30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 66 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 226 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ÜMİT KARTAL'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, talebe istinaden park alanının arttığı ve konut alanının azaldığı görüldüğünden itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 67 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 227 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına NECDET ATA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, 8503, 8504 ve 8458 parsel numaralı taşınmazların, Atatürk Bulvarından cephe alınan parsellere önceki imar planında A-3 yapılanma koşulu olduğu, revizyon imar planında da bu hakka sahip parsellere A-4 yapılanma koşulu verildiği görüldüğünden itirazın kabulüne, kademe hattının parselin tamamına A-4 yapılanma hakkı verilecek şekilde kaydırılmasına, 7241 ve 7242 parsel numaralı taşınmazların 1989 yılında onaylanan imar planında konut alanı olduğu görüldüğünden konut+ticaret alanı olarak düzenlenmesi, gerekmesi halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması kaydıyla itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 68 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 228 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HASAN ŞEKER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itirazın terk oranına olduğu görülmüş; terk oranının yasal sınır olan %45'in altında kaldığı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu :Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 69 NOLU DİLİFÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 229 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına METİN ALHAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, cami alanının cami yapısının tamamını kapsayacak şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 1: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih, 96 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Antik Perinthos Kenti Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ve Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.

KARAR 1: Yapılan görüşmeler sonucunda çalışmaların devamına oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 2: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 148 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; mülkiyeti Marmaraereğlisi Belediyesine ait 158 ada 3 parselin Marmaraereğlisi Tapu Sicil Müdürlüğüne hizmet binası yapmak amacıyla tahsis talebi konusunun görüşülmesi.

KARAR 2: Gündem konuları arasında Hükümet Konağı yapımına ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi olduğu görülmüştür. Bu minvalde Tapu Sicil Müdürlüğü'nün Hükümet Konağı içinde yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Öte yandan Hükümet Konağının da Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda D-110 Karayolunun kuzeyinde kentin yeni yerleşim alanlarında planlama çalışması devam etmektedir. Açıklanan nedenlerle Tapu Sicil Müdürlüğü hizmet binası tahsis talebinin Hükümet Konağı inşaatının sürecine bağlı olarak değerlendirilmesinin uygun olacağına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 3: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 149 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Belediyemiz hudutları dâhilinde Dereağzı Mahallesi 387 ada 8-9-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20-21-22-23-24 parsel ve 389 ada 3-4 parselde kayıtlı taşınmazların satışı için Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR 3: Yapılan inceleme neticesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan rapor komisyonumuzca incelenmiştir. İncelemenin yapıldığı tarihte 7 milyon TL civarı SGK'ya Kurum borcumuz olduğu görülmüştür. Gündem maddesinde belirtilen taşınmazların satışından elde edilecek gelirin tamamının SGK borcu ödenmesi kaydıyla satışlarının yapılabileceğine, satış için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 4: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 150 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2202 parsel numaralı taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR 4: Yapılan incelemede, talep edilen uygulama imar planı değişikliğinin daha evvel yapılan nazım imar planı değişikliği ile uyumlu olduğu görülmüş ve teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 5: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 151 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 2045 parsel numaralı taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR 5: Yapılan görüşmeler sonucunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin usulüne uygun olarak hazırlanıp onaylandığı ve kesinleştiği görüldüğünden nazım plana uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 6: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 152 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 88,89 ve 90 adalar ile 767,768 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR 6: Yapılan görüşmeler sonucunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin usulüne uygun olarak hazırlanıp onaylandığı ve kesinleştiği görüldüğünden nazım plana uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 8: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 154 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 92 ada ve 1676 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

KARAR 8: Yapılan inceleme neticesinde, uygulama imar planı değişikliği teklifinin gündeme alınmasından sonra nazım imar planına itiraz yapıldığı anlaşıldığından, nazım imar planı değişikliğinin kesinleşmesinden sonra konunun değerlendirilmesine, görüşmelerin devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 7: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 153 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik teklifini değerlendirmek üzere Bakanlığa iletilmiş olmasından bahisle konu hakkında Kurum görüşünün Belediye Meclisince karara bağlanması konusunun görüşülmesi.

KARAR 7: Konu komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde bölgede D.S.İ. tarafından planlanan Kınıklı Deresi Mahmuz Projesinin bulunduğu, Likit Kimya A.Ş.2ye ait boru hattı ve platform inşaatının tamamlandığı, Bütangaz A.Ş.'ye ait boru hattı ve şamandıra tesisinin bulunduğu ve bu tesisle ilgili plan tadilatı sürecinin yürüdüğü, M-Oil'e ait boru hattı ve şamandıra tesisinin mevcut olduğu, Standart Petrol adlı şirkete de şamandıra izni verildiği ve bu şirketin de bir platform projesi sürecinin devam ettiği tespit edilmiştir.

ARGAZ LPG Dolum Tevzii İnş. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından teklif edilen boru hattı ve şamandıra değişikliğinin prensip olarak mevcut ve planlanan diğer tesislerle fiziki olarak çakışmadığı ancak deniz trafiği açısından risk oluşup oluşmadığı konusunda plan izah raporunda diğer kurulu bulunan tesislerden ve özellikle platformdan söz edilmediği, plan paftası üzerinde mevcut kurulu tesislerin işlenmediği görülmüştür. Yapılan değerlendirme sonucunda, teklif edilen plan değişikliğinin mevcut tesislerle birlikte değerlendirilmesinin sağlanarak deniz trafiği dikkate alınarak her türlü tedbirin alınması kaydıyla değişiklik teklifine uygun görüş verilebileceğine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 9: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 155 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Sultanköy Mahallesi 4691 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Kurum görüşü konusunun görüşülmesi.

KARAR 9: Konuya ilişkin sadece Karayolları görüşünün dosyasına eklendiği diğer kurumların görüşünün eklenmediği görülmüştür. Plan müellifince diğer kurumlara iletilen görüşlerin, dosyasına eklenmesinden sonra konunun değerlendirilebileceği anlaşıldığından görüşmelerin devamına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 10: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 156 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Marmaraereğlisi Hükümet Konağı ile ilgili projelerin tamamlanabilmesi için 8675 ve 8676 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan değişikliği teklifinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Kurum görüşü konusunun görüşülmesi.

KARAR 10: Yapılan görüşmeler neticesinde, plan teklifinin yapı yaklaşma mesafeleri, emsal ve yükseklik değişikliğinden ibaret olduğu, imar hatlarının meri planla çakıştığı başka bir değişiklik olmadığı görülmüştür. Uygulama imar planı değişikliği teklifine uygun görüş verilebileceğine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :17.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 11: Belediye Meclisimizin 02.09.2021 tarih, 160 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Belediyemiz hudutları dâhilinde bulunan Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1. Etap Uygulama İmar Planı, Marmaraereğlisi 1,2,3 ve 4. Etap Sit Harici Uygulama İmar Planına eklenecek plan notu ilavesi konusunun görüşülmesi.

KARAR 11: Yapılan görüşmeler neticesinde, teklif edilen plan notu değişikliklerinin uygun olduğuna ayrıca konuya ilişkin ilave olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin değiştirerek onayladığı Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri Revizyon imar Planı, Plan Notlarından 2.11. numaralı plan notunun 6. Paragrafında yer alan "BELEDİYE HUDUTLARI DAHİLİNDE YATAY KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ PARSELLERDE YENİDEN RUHSAT MÜRACAATLARINDA, PARSELDE İNŞAATA BAŞLANMAMIŞ OLMASI HALİNDE DİĞER KAT MALİKLERİNDEN MUVAFAKATNAME ARANMASI; İNŞAATA BAŞLANMIŞ İSE MUVAFAKATNAME ARANMAKSIZIN RUHSAT TALEPLERİ KARŞILANACAKTIR" hükmünün söz konusu Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1. Etap Uygulama İmar Planı, Marmaraereğlisi 1,2,3 ve 4. Etap Sit Harici Uygulama İmar Planı plan notlarına ilave edilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Ara Komisyon

Toplantı Tarihi :07.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 1: Belediyemiz Kamaradere Mahallesi, 289 ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan akaryakıt tesisi ile Karayolları kamulaştırma sınırı arasında kalan ve evveliyatında bu parselden bedelsiz yola terk edilen 2025 m²'lik tescil harici kısmın 10 yıllığına kiralanması konusunun görüşülmesi.

KARAR 1: Belediyemiz hudutları dâhilinde; Kamaradere Mahallesi, 289 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Karayolu ile bitişik kalan kısmının, aynı taşınmazdan daha önceki imar planına göre imar uygulaması sonucu bedelsiz terk edildiği görülmüştür. Söz konusu alanın 01/02/2012 Tarih 225 Sayılı E.K.V.K.B.K. kararıyla tekrar imar adasına gelecek şekilde tadilat yapıldığı tespit edilmiştir. Parselin Karayolu ile bitişik kısmında kalan daha önce aynı parselden bedelsiz terk edilen 2025 m²'lik kısmının yine 289 ada 1 parsel 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, kiralama işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEM 2: Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonun onaylanmasına müteakip 13 Ağustos-13 Eylül tarihlerinde ilan edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine istinaden söz konusu imar planına yapılan itirazlar ve itirazlara ilişkin alınan kararlar göz önünde bulundurularak imar planının uygulanması konusunun görüşülmesi.

KARAR 2: Belediyemiz hudutlarında bulunan Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerine Ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih 117 sayılı Kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 1313 sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiştir. Söz konusu imar planı 13 Ağustos – 13 Eylül 2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 69 adet itiraz dilekçesi ile imar planına itiraz edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesinde yer alan "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir" ibaresi yer almakta olduğu görülmüştür. Söz konusu hüküm uyarınca bahse konu imar planına yapılan itirazlardan Belediye Meclisimiz

tarafından kabul edilenlere ilişkin gerekli değişiklik dosyalarının hazırlanarak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, imar planının itiraz olmayan kısımları ve itirazın reddedildiği kısımlarına ilişkin olarak yukarıda yer alan hüküm uyarınca imar planının uygulanmaya başlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.



Gönül YILMAZ

Üye



Erol YILMAZ

Üye

BULUNMADI

Atakan ÖZTÜRK

Üye





MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :07.10.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 3: Trakya Kalkınma Ajansı ile birlikte yürütülen 2021 yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında TR21/1/SOGEP-MRG2 referans numaralı "Dört Mevsim Tarımsal Üretimde Marmaraereğlisi" isimli projemizin başarılı olmasından bahisle projenin hayata geçirilmesi için eş finansman, temsile ve ilzama yetkili kişi ve proje yürütümü sırasında oluşacak belgeleri imzalamaya yetkili kişi atanması konusunun görüşülmesi.

KARAR 3: Yapılan incelemeler neticesinde görüşmelerin devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

BULUNMADI

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

BULUNMADI

Atakan ÖZTÜRK

Üye