



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 23 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 183 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MUSTAFA ARDA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan inceleme neticesinde, imar planlarında kat adetleri belirlenirken Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. maddesinin esas alınamayacağı bu maddenin adı geçen yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce mevcut olan uygulama imar planlarında kat adetleri belirtilmemiş ise dikkate alınacağına açıkça belirtildiği, önceki imar planı onanmasının üzerinden 30 yıl geçtiğinden güncel ihtiyaçlara cevap veremez hale geldiği ve bu sebeple revize edildiği, kişilerin arazilerine değer katılması gibi bir amacın olmadığı, plan bütünündeki tüm parsellere 1 kat artışı verilmediği gibi bu anlayışla planı revize etmenin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun olmadığı, benzer durumdaki komşu yapı adalarının kat adetlerinin de aynı olduğu sadece bu yapı adasının kat adetlerinin arttırılamayacağı görülmüştür. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 24 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 184 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına CEZMİ AKGÜL'ün itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu 10 metrelik yolun kaldırılması halinde başka parsellerin cephe alacağı yolun ortadan kalkacağı görülmüştür. Olumsuz etkilenecek parsel sahiplerinin dilekçesi ve ya muvafakati bulunmadığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 25 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 185 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına UĞURKAN BİLGE'nin itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yolun konut yapı adası ile park alanını ayırdığı görülmüş, yolun kaldırılması halinde konut adasında bulunan yapılara girişin olmayacağı görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 26 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 186 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MEHMET İŞCAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazın 1989 yılında onaylanan imar planında da benzer durumda olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 54. Maddesi uyarınca işlem tesis edilebileceği görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 27 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 187 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HANİFE KÜÇÜK'ün itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun 1989 yılında onaylanan imar planında da 10 metre olduğu, terk miktarının önceki plana göre azaldığı, imar hakkında artış olduğu görülmüştür. Mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 28 NOLU DİLEKÇE : Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 188 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına COŞKUN ARDA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun 1989 yılında onaylanan imar planında da 10 metre olduğu, terk miktarının önceki plana göre azaldığı, imar hakkında artış olduğu görülmüştür. Mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 29 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 189 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına SAİM ERGENÇ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun 1989 yılında onaylanan imar planında da 10 metre olduğu, terk miktarının önceki plana göre azaldığı, imar hakkında artış olduğu görülmüştür. Mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 30 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 190 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ALAY KELEŞ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler sonucunda, yapı kayıt belgelerinin yapıların yıkılmasına kadar geçerli olduğu tespit edildiğinden söz konusu yolun kıyı kenar çizgisine paralel sürekliliği olan bir yol olduğu bu nedenle kaldırılmasının mümkün olmadığı görüldüğünden itirazın reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 31 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 191 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İL MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nün itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan görüşmeler neticesinde, her ne kadar 1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz edilmemiş olduğu görülse de söz konusu parsel üzerinde halen kullanılan Fatma Erkaya Anaokulunun bulunduğu; plan, analiz ve araştırma raporlarında anaokulunun tespit edildiği ve hesaba katıldığı görüldüğünden 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılmak suretiyle 592 ada 1 parselin anaokulu olarak uygulama imar planında da düzenlenmesi böylelikle itirazın bu parsel açısından kabul edilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

İtiraz konusu 3985 nolu parselin ise önceden selektör binası olarak kamu adına kullanıldığı hâlihazırda ecri misil ödenmek suretiyle Avcılar Kulübü binası ve park alanı olarak kamusal amaçla kullanıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesi kapsamında değerlendirilerek tapuya şerh konması suretiyle imar planındaki amacına uygun olarak terk edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirildiğinden itirazın bu parsel açısından reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 32 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 192 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İDRİS ALTUN'un itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu parselde bulunan 8149 parselde cephe kısımdaki 1.750,00 m² büyüklüğündeki park alanının 8231 ve 8554 parsel numaralı taşınmazlara komşu olacak şekilde kaydırılmasına, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de yapılarak, itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 33 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 193 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MUHYETTİN EDİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu parselde bulunan 8149 parselde cephe kısımdaki 1.750,00 m² büyüklüğündeki park alanının 8231 ve 8554 parsel numaralı taşınmazlara komşu olacak şekilde kaydırılmasına, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de yapılarak, itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 34 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 194 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MUAMMER FİLİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına tabi alanlardan olduğu görülmüştür. Bu nedenle terk oranlarının yasal sınırlar içerisinde gerçekleştirilebileceği anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 35 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 195 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çesmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MEHMET MEŞECİ'nin itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, komşu parsel ile bitişik yapılmak sureti ile planın düzenlenmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 36 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 196 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına RAMADAN ER VE HİSSEDARLARI'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu taşınmazlarda konut alanı ve otel alanlarının dilekçede belirtilen şekilde ve aynı miktarda olması kaydıyla değiştirilmesinin uygun olduğuna ve gerekmesi halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de yapılarak itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 37 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 197 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ALİ BOLOVA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MAKMARAREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 38 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 198 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına DURSUN KIRBIYIKOĞLU'nun itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 39 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 199 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına FİGEN-YAKUP PERÇİNTÜRK'ün itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 40 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 200 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına EVRİM ALGÜL'ün itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediyeye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 41 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 201 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına EYLEM YILMAZ'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 42 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 202 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ENVER ER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, talep edilen 7 metrelik yolun ifraz edilmiş parsel sınırlarının korunması kaydıyla uygun olduğuna, itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 43 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 203 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ENVER ER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, önceki imar planında talep konusu alana ilişkin verilen imar hakkının Hürriyet 9 ve Hürriyet 10 Sokağın kuzeyi ve güneyi olacak şekilde planlandığı görülmüştür, plan revizyonu ile önceki kararlara uygun olarak eşit oranda artış sağlandığı görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 44 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 204 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ENVER ER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yolun 7 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 45 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 205 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ENVER ER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yolun 7 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 46 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 206 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ZERRİN ATİK'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 47 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 207 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MESMURE ÖZASLAN'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, talep konusu taşınmazların 1989 yılında onaylanan imar planında da aynı durumda olduğu, taşınmazlarda imar uygulaması yapılmadığı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 48 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 208 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ÜLVİYE FİLİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu yolun 1989 yılında onaylanmış olan eski imar planlarında da bulunduğu, yolun kaldırılması halinde sahile yaya olarak ulaşım mesafesinin artacağı ve belediye hizmetleri götürülmesinde sorunlar yaşanabileceği görüldüğünden, itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 49 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 209 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çesmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ÖZBAY ÇINAR'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, Atatürk Bulvarından cephe alınan parsellere önceki imar planında A-3 yapılanma koşulu olduğu, revizyon imar planında da bu hakka sahip parsellere A-4 yapılanma koşulu verildiği görüldüğünden itirazın kabulüne, kademe hattının parselin tamamına A-4 yapılanma hakkı verilecek şekilde kaydırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 50 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 210 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına TURGAY APAYDIN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına tabi alanlardan olduğu görülmüştür. Bu nedenle terk oranlarının yasal sınırlar içerisinde gerçekleştirilebileceği anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 51 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 211 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına FATİH CEM FİLİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun 1989 yılında onaylanan imar planında da 10 metre olduğu, terk miktarının önceki plana göre azaldığı, imar hakkında artış olduğu görülmüştür. Mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 52 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 212 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HASİBE GEYLAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun kaldırılması halinde yapı adasındaki bazı taşınmazların imar yoluna cephesi kalmayacağı ve bu nedenle ruhsat taleplerinin karşılanmasının mümkün olmayacağı anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 53 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 213 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına AYŞE ÇETİNKAYA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu yapı adası ve yakın çevresinin 1989 yılında onaylanan imar planında da yapı yaklaşma mesafesi bulunmadığı ve büyük oranda yapılaştığı, parsel büyüklükleri nedeniyle yapı yaklaşma mesafelerine dair şartların sağlanmasının mümkün olmayabileceği görüldüğünden, Vatan 39, Vatan 40, Vatan 41 ve Açelya 8 Sokaklardan cephe alan 5 yapı adasında da yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması suretiyle itirazın bu kısmının kabulüne, terklerin kaldırılması talebinin ise bahsi geçen sokakların daha fazla daraltılması mümkün olmadığından itirazın bu kısmının reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 54 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 214 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına BEKİR AĞAR'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, talep edilen yolun imar hatları ve parsel hatlarının uyumlu olduğu, önceki imar planında da yol genişliğinin aynı olduğu görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

GÜNDEM 55 NOLU DİLEKÇE: Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 215 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ZEKİ KAYA, ŞÜKRÜ KAYA, AYSEL ATA VE ŞABAN KAYA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

KARAR: Yapılan inceleme neticesinde, talep edilen parsellerin yapılanma koşulları sabit kalmak koşuluyla ticaret+konut alanı olarak değiştirilmesi, gerekmesi halinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin de hazırlanması kaydıyla itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye