



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM : 1 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 161 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına NİHAT TARHAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, 1989 yılı onaylı imar (50L-1b) paftasında Aİ-2 olarak planlandığı görülmüştür. Aynı şekilde 7299 ve 7270 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adalarında da Aİ-2 ve ya A-2 yapılanma koşulları olduğu bu adalarda zemin oturumlarının, yönetmelik kapsamında %40'a kadar yapılabildiği revizyon planda ise %25'e düşürüldüğü görülmüştür. Yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu yapı adalarındaki parsel sahiplerinin hak kaybı yaşadıkları tespit edildiğinden itirazın kabulüne söz konusu yapı adalarındaki yapılanma koşullarının A-3 olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM : 2 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 162 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına NİHAT TARHAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin 1989 yılı onaylı bir önceki planda da yola terki olduğu görülmüştür. Revizyon imar planında söz konusu terk oranı azaltılmış ve 10 metrelik yol güzergâhı mevcut duruma göre olabildiğince düzenlenmiştir. Terk oranının ortadan kalkacağı şekilde yolun düzenlenmesi halinde bu kez yolun güneyindeki tüm parsellerde fazladan yola terk çıkacağı ve bu durumun da yeni itirazlara yol açacağı görülmüştür. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54. Maddesi hükümleri uyarınca parseldeki binaya ilişkin işlem tesis edilebileceği anlaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM: 3 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 163 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ALİ OZAN KAÇAR'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu yolun 1989 yılında onaylanan imar planında da 10 metre olduğu, terk miktarının önceki plana göre azaldığı ve imar hakkında artış olduğu görülmüştür. Mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM : 4 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 164 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına SEVİL ÜNAL, CEVDET ŞEN VE ENDER TÜRKER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR: Yapılan** inceleme neticesinde, söz konusu parselle ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz yapılmadığı görülmüştür. Parselin ilk defa mevzi imar planı ile spor alanı olarak planlandığı, revizyon planda özel sosyal tesis alanı olarak değiştirildiği görülmüştür. Yapılan görüşmeler neticesinde, parsel sahiplerinin plandaki özel sosyal tesis alanı imar adasının konut adasına çevrilmesini talep ettikleri belirlenmiştir. İtirazın kabul edilmesi halinde öncelikle nazım imar planı değişikliği söz konusu olacağı belirlendiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte uygulama imar planının da konuta dönüştürülmesi kaydıyla itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM : 5 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih,165 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına AHMET KARAHAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, revizyon imar planı ile tespit edilen otel alanlarında yapı yaklaşma mesafelerinin en az 5 metre olduğu görüldüğü, ayrıca denize inen yolun 7 metrelik yaya yolu oluşu, batı tarafında konut fonksiyonunun yer aldığı görüldüğünden 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin azaltılması uygun görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :**30.09.2021

**Toplantı Yeri :**Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu :** Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM : 6 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 166 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına KADİR ÜNAL'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanın nazım imar planında Turizm Alanı olarak düzenlendiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına parsel sahiplerinin itiraz etmediği, parselin çok hisseli olduğu tespit edilmiştir. İtirazın kabul edilmesi halinde öncelikle nazım imar planı değişikliği söz konusu olacağı, bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte uygulama imar planının da konuta dönüştürülmesi kaydıyla itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM: 7 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 167 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İBRAHİM EDİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR:** Yapılan inceleme neticesinde, parselin güneyinde kalan 10 metrelik yola ilişkin başka itirazın da bulunduğu ve bu itirazın reddedildiği ilaveten parselin kuzeyinde kalan otopark alanında ise yapı adasının komşu parseller ve diğer yapı adaları ile aynı aksta düzenlendiği ve aksın değiştirilmesi halinde başkaca komşu parsellerin itirazı oluşabileceği görülmüştür. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM: 8 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 168 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına BELKİZ TUNÇAY'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin 1989 yılı onaylı imar (50L-Ib) paftasında Aİ-2 olarak planlandığı görülmüştür. Aynı şekilde 7299 ve 7270 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adalarında da Aİ-2 ve ya A-2 yapılanma koşulları olduğu bu adalarda zemin oturumlarının yönetmelik kapsamında %40'a kadar yapılabildiği revizyon planda ise %25'e düşürüldüğü görülmüştür. Yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu yapı adalarındaki parsel sahiplerinin hak kaybı yaşadıkları tespit edildiğinden itirazın kabulüne söz konusu yapı adalarındaki yapılanma koşullarının A-3 olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK





## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :**30.09.2021

**Toplantı Yeri :**Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu :** Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM : 9 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 169 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MÜLAYİM ÇAVDAR'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, itiraza konu taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına tabi alanlardan olduğu görülmüştür. Bu nedenle terk oranlarının yasal sınırlar içerisinde gerçekleştirilebileceği anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM :10 NOLU DİLEKÇE** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih,170 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MEHMET MEŞECİ'nin itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR:** Yapılan inceleme neticesinde, komşu parsel ile bitişik yapılmak sureti ile planın düzenlenmesine itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :30.09.2021**

**Toplantı Yeri** :Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu** : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 11 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 171. numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ÖZLEM SEVİNÇTEKİN'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu 9700 parsel numaralı taşınmazın Özel Sosyal Tesis Alanında, 9701 parsel numaralı taşınmazın Kültürel tesis alanında kaldığı görülmüştür. 9700 numaralı parselin yer aldığı imar adasının bütünü nazım imar planında da özel sosyal tesis alanı olarak belirlenmiştir. Bu tür alanlara özel sosyal tesis alanı yapılabildiğinden parsel sahibinin mağduriyetinden söz edilememektedir. 9701 parsel, nazım imar planında da kültürel tesis alanında kalmakta olup düzenleme ortaklık payına tabi alanda kaldığından 18. Madde uygulaması yapılmak suretiyle mağduriyetin giderilmesi mümkün olduğu anlaşılmıştır. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 12 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 172 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına CEMALETTİN DALÇIK'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanın nazım imar planında Turizm Alanı olarak düzenlendiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına parsel sahiplerinin itiraz etmediği, parselin çok hisseli olduğu tespit edilmiştir. İtirazın kabul edilmesi halinde öncelikle nazım imar planı değişikliği söz konusu olacağı, bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte uygulama imar planının da konuta dönüştürülmesi kaydıyla itirazın kabulüne komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 13 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 173 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ'nün itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, talep edilen yeşil alanın aktif yeşil alan olduğu ve nazım imar planında görüldüğü, kaldırılması halinde yakın bölgede vatandaşa ait bir başka arsanın yeşil alana dönüştürülmesi gerektiği, böylelikle vatandaşın mağduriyetinin söz konusu olabileceği değerlendirilmiştir. Cami yapılabilecek büyüklükte imar planı içerisindeki bölgede bir taşınmazın temin edilmesi halinde imar planı değişikliği ile cami yapılabileceği anlaşıldığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :**30.09.2021

**Toplantı Yeri :**Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu :** Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 14 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 174 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ORHAN ODUNKIRAN'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :**Yapılan inceleme neticesinde, parselin çevresinin tamamen imar uygulaması gördüğü, parselle nazım imar planı aşamasında herhangi bir itirazın yapılmadığı ayrıca takbis üzerinden yapılan incelemede vatandaşın parselin yaklaşık ¼ hissedarı olduğu görülmüştür. Terk oranının azaltılması yönünde yalnızca parselin kuzeyinde kalan adaların arasında kalan 7 metrelik yolların kaldırılmasının söz konusu olabileceği böyle bir durumda ise oluşacak üst adada küçük parsellerin oluşamayacağı, diğer hissedarların bu duruma karşı çıkabileceği değerlendirilmiştir. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşk.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 15 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 175 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına NURAN KARABACAK'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR:** Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da özel sosyal tesis alanında kaldığı, bu tür alanlara özel sosyal tesis alanı yapılabildiğinden parsel sahibinin mağduriyetinden söz edilemeyeceği görülmüştür. Açıklanan nedenlerle itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkri.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :**30.09.2021

**Toplantı Yeri :**Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu :** Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 16 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 176 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına DİDARİ İNŞAAT EMLAK'ın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, talep sahibi vatandaşın arazisinde imar hakkı azalması olmadığı, 7135 parselin ticaret alanı olması söz konusu taşınmazlarda değer kaybına sebebiyet vermeyeceği anlaşıldığı ve mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn. Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye





MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 17 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 177 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına NAİM ER'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, komşu yapı adalarının A-3 yapılanma koşulu ile düzenlendiği görüldüğünden itirazın kabulüne itiraz konusu yapı adasının yapılanma koşullarının da A-3 olarak düzenlenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :**30.09.2021

**Toplantı Yeri :**Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu :** Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 18 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 178 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HASAN ŞENİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, talep sahibi vatandaşın arazisinde imar hakkı azalması olmadığı, 7135 parselin ticaret alanı olması söz konusu taşınmazlarda değer kaybına sebebiyet vermeyeceği anlaşılmıştır, mağduriyet görülmediğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 19 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 179 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına BİROL KANTARCI VE SONER KANTARCI'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, önceki imar planında talep konusu alana ilişkin verilen imar hakkının Hürriyet 9 ve Hürriyet 10 Sokağın kuzeyi ve güneyi olacak şekilde planlandığı görülmüştür, plan revizyonu ile önceki kararlara uygun olarak eşit oranda artış sağlandığı görüldüğünden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Üye

Atakan ÖZTÜRK

Üye



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 20 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 180 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MUAMMER FİLİZ'in itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu 10 metrelik yolun kaldırılması halinde başka parsellerin cephe alacağı yolun ortadan kalkacağı görülmüştür. Olumsuz etkilenecek parsel sahiplerinin dilekçesi ve ya muvafakati bulunmadığından itirazın reddine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



## MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi :30.09.2021**

**Toplantı Yeri** :Marmaraereğlisi Belediye Binası

**İmar Komisyonu** : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 21 NOLU DİLEKÇE:** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 181 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına HASEV GAYRİMENKUL'un itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR :** Yapılan inceleme neticesinde, Atatürk Bulvarından cephe alınan parsellere önceki imar planında A-3 yapılanma koşulu olduğu, revizyon imar planında da bu hakka sahip parsellere A-4 yapılanma koşulu verildiği görüldüğünden itirazın kabulüne, kademe hattının parselin tamamına A-4 yapılanma hakkı verilecek şekilde kaydırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

### İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom.Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Üye

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :30.09.2021

Toplantı Yeri :Marmaraereğlisi Belediye Binası

İmar Komisyonu : Fehmi DUMAN

Bahattin ÇAVDAR

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK

**GÜNDEM 22 NOLU DİLEKÇE :** Belediye Meclisimizin 20.09.2021 tarih, 182 numaralı kararı ile komisyona havale edilen; Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına MUSTAFA ARDA'nın itirazı, konusunun görüşülmesi.

**KARAR:** Yapılan inceleme neticesinde, daraltılması talep edilen yolun 1989 yılında onaylanan imar planında da aynı şekilde bulunduğu, bölgede ayrılan park alanlarının fazla ve gereksiz olmadığı aksine gerekli ve yeterli miktarda ayrıldığı, sağlık tesis alanına erişimi sağlayan ulaşım alternatiflerinin daraltılarak kalitesinin düşürülmesinin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun olmadığı değerlendirildiğinden itirazın reddine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Fehmi DUMAN

İmar Kom. Bşkn.

Bahattin ÇAVDAR

İmar Kom. Bşkn.Yard.

Gönül YILMAZ

Erol YILMAZ

Atakan ÖZTÜRK