

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2026 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ		2026 YILI ÜCRET TARİFESİ
* Ücret tarifesı 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.		
* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.		
* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.		
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1	KAYIT VE SURET HARCİ	
<u>* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi</u>		
a	Her sayfa başına	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesı uygulanacaktır.
b	Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesı uygulanacaktır.
2	DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ	
<u>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</u>		
A	Adres Kodu	
-	Konut	₺200.00
-	Ticaret ve Diğer Kullanımlar	₺300.00
B	İmar Plan Örneği (A4 Boyutunda)	₺300,00
C	Onaylı Yapı Ruhsat Örneği	₺300,00
D	Onaylı Vaziyet Plan Örneği	₺300,00
E	Diğer Arşiv Evrakları	₺250,00
3	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR	
<u>* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi</u>		
A	PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesı uygulanacaktır
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesı uygulanacaktır
B	ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesı uygulanacaktır

b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
C	<u>YAPI KULLANMA İZİN HARCI</u>	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
Ç	<u>ZEMİN İYİLEŞTİRME RUHSAT HARCI</u>	
a	Taban Alanı 50 m ² 'ye kadar	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
b	50 m ² ve üzeri	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
4	<u>BİNA İNŞAAT ÜCRETİ</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi</i>		
A	Konut inşaatı: m ² başına	
a	Bina içi depo	₺20,00
B	İşyeri inşaatı: m ² başına	
a	Bina içi depo	₺20,00
b	Tarım hayvancılık depo	₺15,00
c	Ticari amaçlı depolar	₺25,00
C	Konut-İşyeri (Kat irtifak sabiti)	₺20.000,00
D	Fabrikalar (Sabit)	₺210.000,00
E	Müştemilat (Sabit)	₺4.000,00
5	<u>BİNA İNŞAAT HARCI</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi</i>		
A	Konut inşaatı: m ² başına	
	İnşaat alanı	
a	100 m ² ye kadar	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
b	101 m ² - 120 m ²	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
c	121 m ² - 150 m ²	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
ç	151 m ² - 200 m ²	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
d	200 m ² den yukarı	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesi uygulanacaktır
B	İşyeri inşaatı: m ² başına	
	<u>İnşaat alanı</u>	

a	25 m ² ye kadar	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır
b	26 m ² - 50 m ²	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır
c	51 m ² - 100 m ²	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır
ç	100 m ² den yukarı	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır
6	EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	₺7.000,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
7	YOL İSGALİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
	İşgaliye = (D x K x L x PC x BF)	
	D = İşgal edilen yol derinliği = 2 mt K = gün sayısı = 30 gün L = Binanın kat adedi	
	PC = yola bakan cephesi parsel m ² BF=3,33 TL	₺6,50
8	PROJE OZALİT ÜCRETİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
a	Proje ozalit ücreti metresi	₺200,00
b	Projenin CD şeklinde kopyalanması metresi	₺200,00
9	RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA MÜTEAHHİT, SANTIYE SEFİ VE MÜELLİF DEĞİŞİKLİĞİ)	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a	Konutlardan	₺8.000,00
b	I. Sınıf G.S.M.	₺35.000,00
c	II. Sınıf G.S.M.	₺22.000,00
ç	III. Sınıf G.S.M.	₺13.000,00
10	RUHSATLARDAN YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ÜCRETİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a	Yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı taleplerinde Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti m ² başına (yapı inşaatı alanı) ücreti	₺150,00
b	Proje inceleme ücreti m ² başına (Tadilat)	₺175,00
c	2.Proje Kontrolü-(Her iki revizde bir)proje başına	₺6.000,00
11	TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a	Konut alanı inşaat m ²	₺27,00
b	Ticari alanda m ²	₺37,00
12	CÖP KONTEYNERLERİNE KATILIM ÜCRETİ	₺10.000,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
13	İSKAN ÜCRETİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
a	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI OLURSA HER M ² İÇİN)	₺250,00
b	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 151 M ² VE YUKARISI HER M ² İÇİN)	₺300,00
c	Müstakil konutlardan (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI HER M ² İÇİN)	₺250,00
	Bağımsız Bölümü 150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan (m ² başına)	₺330,00
	Bağımsız Bölümü 200 m ² - 299 m ² arası tüm konutlardan	₺450,00
	Bağımsız Bölümü 300 m ² ve üzeri tüm konutlardan	₺600,00
ç	Fabrikalardan TL / m ²	
	0-2000 M ² /TL	₺165,00
	2001-5000 M ² /TL	₺135,00
	5001-10000 M ² /TL	₺105,00

	10001 M ² VE ÜZERİ/TL	₺75,00
d	Bina içi depolarda TL / m ²	₺105,00
e	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²	₺20,00
f	<u>TİCARETHANELERDEN</u>	
	25 m ² ye kadar	₺330,00
	26 m ² - 50 m ² arası	₺420,00
	51 m ² - 150 m ² arası	₺585,00
	151 m ² yukarısı	₺735,00
h	Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına)	₺27,00
ı	Havuz İskan Kontrolü (m ² başına)	₺1.500,00
i	İstinat İskan Kontrolü (m ² başına)	₺375,00
j	Akaryakıt Tank ve Depolama (m ³)	₺100,00
14	<u>KAT MÜLKİYETİ TESİSİ / KAT İRTİFAKİ TESİSİ</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
a	Yatay kat irtifakı / mülkiyeti (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺9.000,00
b	Kat irtifakı / mülkiyeti (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺4.500,00
15	<u>TEMEL ÜSTÜ VİZE ÜCRETİ (ZEMİN OTURUM ÜZERİNDEN)</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi</i>		
a	Konut m ²	₺30,00
b	Ticaret, işyeri v.b. beher m ²	₺40,00
c	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerde beher m ²	₺20,00
ç	Sanayi ve depolama alanı, fabrika	₺40,00
d	Turizm konaklama, özel okul, hastane v.b.	₺40,00
e	Yatay Kat İrtifaklarında Sabit	₺3.000,00
f	Havuzlar	₺3.000,00
16	<u>YANAN YIKILAN YAPI FORMU-RUHSAT ÜCRETİ</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
A	<i>Yanan Yıkılan Yapı Formu</i>	
a	0 m ² - 200 m ² arası	₺5.000,00
b	201 m ² -500 m ² arası	₺10.000,00
c	501 m ² -1000 m ² arası	₺20.000,00
d	1000 m ² üzeri	₺40.000,00
B	<i>Yıkım Ruhsatı</i>	
a	0 m ² - 200 m ² arası	₺5.000,00
b	201 m ² -500 m ² arası	₺10.000,00
c	501 m ² -1000 m ² arası	₺20.000,00
d	1000 m ² üzeri	₺40.000,00
17	<u>KIRSAL YAPI BELGESİ ÜCRETİ</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
A	Konut inşaatı: m ² başına	
	İnşaat alanı	
a	100 m ² ye kadar	₺100,00
b	101 m ² - 120 m ²	₺120,00
c	121 m ² - 150 m ²	₺150,00
ç	151 m ² - 200 m ²	₺200,00
d	200 m ² den yukarı	₺333,00
e	Bina içi depo	₺171,00
B	İşyeri inşaatı: m ² başına	
	İnşaat alanı	
a	25 m ² ye kadar	₺225,00
b	26 m ² - 50 m ²	₺335,00
c	51 m ² - 100 m ²	₺435,00
ç	100 m ² den yukarı	₺495,00
d	Bina içi depo	₺170,00
e	Tarım hayvancılık depo	₺30,00
f	Ticari amaçlı depolar	₺180,00
18	<u>İNŞAAT TABELA ÜCRETİ</u>	₺1.500,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
19	<u>BİNA OTOPARK HİZMETLERİ</u>	
Büyükşehir fiyat tarifesine uygulanır.		

20 İŞ BİTİRME BELGESİ (YIBF BAŞINA)		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi		
a	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI OLURSA HER M ² İÇİN)	₺80,00
b	Apartman dairelerinden (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 151 M ² VE YUKARISI HER M ² İÇİN)	₺90,00
c	Müstakil konutlardan (BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ 0-150 M ² ARASI HER M ² İÇİN)	₺100,00
	Bağımsız Bölümü 150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan (m ² başına)	₺110,00
	Bağımsız Bölümü 200 m ² - 299 m ² arası tüm konutlardan	₺120,00
	Bağımsız Bölümü 300 m ² ve üzeri tüm konutlardan	₺130,00
ç	Fabrikalardan TL / m ²	
	0-2000 M ² /TL	₺50,00
	2001-5000 M ² /TL	₺40,00
	5001-10000 M ² /TL	₺35,00
	10001 M ² VE ÜZERİ/TL	₺30,00
d	Bina içi depolarda TL / m ²	₺35,00
e	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²	₺25,00
f	<u>TİCARETHANELERDEN</u>	
	25 m ² ye kadar	₺80,00
	26 m ² - 50 m ² arası	₺100,00
	51 m ² - 150 m ² arası	₺140,00
	151 m ² yukarısı	₺170,00
h	Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına)	₺15,00
ı	Havuz İskan Kontrolü (m ² başına)	₺200,00
i	İstinat İskan Kontrolü (m ² başına)	₺200,00
j	Akaryakıt Tank ve Depolama (m ³ başına)	₺100,00
21 ASANSÖR PERİYODİK MUAYENE ÜCRETİ		
* Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi		
a	Durak sayısı 0 - 5 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
b	Durak sayısı 6 - 10 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
c	Durak sayısı 11 - 15 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
ç	Durak sayısı 16 - 20 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
d	Durak sayısı 21 - 25 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
e	Durak sayısı 26 - 30 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
f	Durak sayısı 30 olan asansörlerden	2025 TARİFESİ
22 RUHSAT ALIMLARINDA ASANSÖR KONTROL ÜCRETİ		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi		
A	Her nevi asansörler	
a	Binek asansörleri (Her bir asansör için 3 duraca kadar)	₺10.000,00
	Binek asansörleri (Her bir asansör için 3 duraktan sonra durak başına ilave)	₺3.000,00
b	Yük asansörleri	₺10.000,00
c	Konutlar (bağımsız bölüm başı)	
	3 kata kadar asansör başına	₺7.000,00
	3'ten sonraki her bağımsız bölüm için ilave olarak kat başına	₺3.000,00
23 CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGE KONTROL ÜCRETİ		₺2.000,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi		
24 İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ		
1 Belediyemize Taahhütte Bulunan Yükleniciler için İş Deneyim Belgesi ücreti		
a	İhale Bedeli 2.000.000,00 TL ye kadar olanlardan	₺9.000,00
b	İhale Bedeli 2.000.001,00 TL ile 5.000.000,00 TL	₺11.000,00
c	İhale Bedeli 5.000.001,00 TL ile 10.000.000,00 TL	₺13.250,00
d	İhale Bedeli 10.000.001,00 TL ile 25.000.000,00 TL	₺25.000,00
e	İhale Bedeli 25.000.001,00 TL ve üstü olanlar için	₺32.000,00
2 Özel Sektöre Taahhütte Bulunan Yükleniciler için İş Deneyim Belgesi ücreti		
a	0 m2 -200 m2	₺10.000,00
b	201 m2 -500 m2	₺20.000,00
c	501 m2 ve üzeri	₺30.000,00
25 İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ		
	KONUT ALANLARI İÇİN 500 M ² YE KADAR	₺7.500,00
	500 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M2 İÇİN	₺3.750,00

	DİĞER FONKSİYONLAR İÇİN 500 M2 YE KADAR	₺12.000,00
	500 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M2 İÇİN	₺6.000,00
	YATAY İRTİFAK KURULAN PARSELLERDE(BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺7.500,00
26	YOL KOTU BELGESİ	
1	Konut Alanları	
a	300 m² ye kadar sabit	₺2.500,00
b	300 m² den sonra m² si	₺10,00
2	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi Karma Kullanım Alanları	
a	300 m² ye kadar sabit	₺3.750,00
b	300 m² den sonra m² si	₺15,00
3	Ticaret Alanları	
a	500 m² ye kadar sabit	₺9.000,00
b	500 m² den sonra m² si	₺20,00
4	Turizm Alanları	
a	500 m² ye kadar sabit	₺9.000,00
b	500 m² den sonra m² si	₺30,00
5	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	
a	1000 m² ye kadar sabit	₺19.250,00
b	1000 m² den sonra m² si	₺30,00
6	Sanayi Alanları	
a	17.000 m² ye kadar sabit	₺104.000,00
b	17.000 m² den sonra m² si	₺33,50
7	Enerji Depolama Alanları	
a	15000 m² ye kadar sabit	₺350.000,00
b	15000 m² den sonra m² si	₺40,00
27	RES-GES ONAY YAZILARI	₺10.000,00
28	YAZ- KIŞ BAHÇESİ İZİN ÜCRETİ	Taşınmazın emlak vergi değerinin %2'si ile yapılacak alanın m²'sinin çarpımıyla elde edilecek olup her yıl yenilenecektir. Ödeme koşulları (max:12) taksit seçeneği ile iyileştirilecektir.
29	PROJE TARAMA ÜCRETİ M2	₺400,00
30	KAT İRTİFAKLI TARALI PROJE KOPYALANMASI	₺400,00
31	YOL KATILIM BEDELİ (DAYANAK ;İMAR KANUNUN MD:23)	₺1.000,00
32	BASİT ONARIM TADİLAT İZİN DİLEKÇESİ	₺1.500,00
33	BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTMESİ	₺2.500,00
34	DOSYA ÇIKARMA ÜCRETİ(DOSYA BAŞINA)	₺500,00
35	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR	
* 2464 sayılı kanunun 84. Maddesi		
A	İLK PARSELASYON HARCİ	
	Ticarethanelerden (beher m² için)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır.
	Konutlardan (beher m² için)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifi uygulanacaktır.
B	İFRAZ VE TEVHİD HARCİ	

	Ticarethanelerden (beher m ² için)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesidir.
	Konutlardan (beher m ² için)	Bakanlık tarafından açıklanacak harç tarifesidir.
36	İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (TAPU M² BAŞINA)	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
	Kontrol ve Tetkik Ücreti	₺7.500,00
a	Konut alanları	₺25,50
b	Ticaret alanları	₺30,00
c	Turizm alanları	₺37,50
ç	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanım	₺37,50
d	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	₺42,00
e	Enerji Depolama Alanları	₺52,50
f	Sanayi Alanları	₺52,50
g	Tarla(Plansız tarım arazileri)	₺3,75
ğ	İrtifak Hakkı Tesisi Ücreti	₺25,50
37	18. MADDE İMAR UYGULAMASI KONTROL LÜK HİZMETİ ÜCRETİ (OLUŞAN İMAR ARSASI M² BAŞINA)	
	Konut Alanı	₺25,00
	Ticaret Alanları	₺30,00
	Turizm Alanları	₺45,00
	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanım	₺45,00
	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	₺45,00
	Enerji Depolama Alanları	₺60,00
	Sanayi Alanları	₺60,00
38	İMAR DURUM ÜCRETİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
	Kontrol ve Tetkik Ücreti	₺7.500,00
A	Konut Alanları	
a	300 m ² ye kadar sabit	₺7.500,00
b	300 m ² den sonra m ² si	₺30,00
B	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi Karma Kullanım Alanları	
a	300 m ² ye kadar sabit	₺11.250,00
b	300 m ² den sonra m ² si	₺45,00
C	Ticaret Alanları	
a	500 m ² ye kadar sabit	₺27.000,00
b	500 m ² den sonra m ² si	₺60,00
D	Turizm Alanları	
a	500 m ² ye kadar sabit	₺27.000,00
b	500 m ² den sonra m ² si	₺55,00
E	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	
a	2000 m ² ye kadar sabit	₺100.000,00
b	2000 m ² den sonra m ² si	₺47,00
F	Sanayi Alanları	
a	10.000 m ² ye kadar sabit	₺500.000,00
b	10.000 m ² den sonra m ² si	₺30,00
G	Enerji Depolama Alanları	
a	15000 m ² ye kadar sabit	₺1.000.000,00
b	15000 m ² den sonra m ² si	₺50,00
Ğ	Tarım Alanları (Plan Dışı Alanlar)	
	m ² başına	₺2,00
H	İmar Durumu Yenileme Ücreti	Güncel ücretin yarısı alınır.
I	İmar Durumu İsim Değişikliği	Güncel ücretin yarısı alınır.
J	Yola ve umumi hizmet alanlarında yapılacak terk işlemlerinden sonraki imar durumu	Güncel ücretin 4'te 1'i alınır.

39 İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNCELEME ÜCRETİ		
<u>Kontrol ve Tetkik Ücreti</u>		₺7.500,00
a	0 m ² - 1000 m ² arası her bir m ² için	₺45,00
b	1001 m ² -5000 m ² arası her bir m ² için	₺40,00
c	5001-10000 m ² arası her bir m ² için	₺35,00
d	10001 m ² -100000 arası her bir m ² için	₺30,00
e	100000 m ² sonrası her bir m ²	₺25,00
40 PLAN ÜCRETİ (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASDİK ÜCRETİ)		
<u>Kontrol ve Tetkik Ücreti</u>		₺7.500,00
KONUT/TİCARET/TURİZM/ÖZEL DONATI ALANLARINDA		
0 m ² -500 m ² ye kadar sabit		₺30.000,00
501 m ² -1000 m ² arası her bir m ² için		₺45,00
1001 m ² -5000 m ² arası her bir m ² için		₺40,00
5001 m ² - 10000 m ² arası her bir m ² için		₺35,00
10001 m ² -100000 arası her bir m ² için		₺30,00
100000 m ² sonrası her bir m ²		₺25,00
SANAYİ/KDKÇA VB. ÇALIŞMA ALANLARI		
0 m ² -3000 m ² ye kadar		₺90.000,00
3000 m ² den sonra m ² si		₺37,50
AKARYAKIT BORU HATTI DEĞİŞİKLİKLERİ		
metre başına		₺150,00
41		
a	1000'lik pafta Ozalit veya Kopya Ücreti	₺2.000,00
b	5000'lik pafta Ozalit veya Kopya Ücreti	₺3.000,00
c	1000'lik pafta sayısal plan verisi	₺2.000,00
d	5000'lik pafta sayısal plan verisi	₺3.000,00
e	Plan Açıklama Raporu Çıktı veya Kopya Ücreti (Sayfa Başına)	₺300,00
f	Plan Notu Çıktı veya Kopya Ücreti (Sayfa Başına)	₺300,00
42 İŞYERİ TESLİM ÜCRETİ (YİBF KODU BAŞINA ALANACAKTIR.)		₺4.500,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1 İŞ MAKİNELERİ		
a	Süpürge Aracı (saat/TL)	₺6.000,00
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1 AĞAÇ BUDAMA (AĞAÇ BAŞI)		₺2.500,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-	
2 AĞAÇ KESME (AĞAÇ BAŞI)		₺5.000,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-	
3 TANKERLE VERİLECEK SU (SEFER BAŞINA)		₺1.500,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-	
4 TRAKTÖR (AĞAÇ DALLARI ALIMI) (SEFER BAŞINA)		₺2.100,00
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi	-	
-	-	
5 SİTELER İÇİN YILLIK AĞAÇ DAL ATIKLARININ TOPLANMASI		
a	0 - 20 hane olan siteler için	₺15.000,00
b	21 - 50 hane olan siteler için	₺45.000,00
c	51 - 100 hane olan siteler için	₺60.000,00

	ç	100 haneden büyük siteler için hane başı	₺1.500,00
6		<u>İŞ MAKİNELERİ:</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>			
	-		
	a	Sepetli Araç (saatlik)	₺9.652,50
	b	Kepçe (saatlik)	₺6.500,00
	c	Kamyon (sefer başı)	₺6.500,00
7		<u>ÖZEL ALANLARIN OT BİCİMİ (M² BASINA)</u>	₺30,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
GELİRİN ADI			
1		<u>İŞ MAKİNELERİ:</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>			
	a	Ekskavatör iş makinesi (saat/TL)	₺9.194,59
	b	Kazıcı Yükleyici (Lastikli) iş makinesi (saat/TL)	₺5.907,33
	c	Greyder (saat/TL)	₺6.689,18
	ç	Traktör (sefer/TL)	₺4.343,63
	d	Silindir (saat/TL)	₺5.191,50
	e	Kamyon (sefer/TL)	₺6.532,81
	f	Lastikli kepçe (saat/TL)	₺6.810,80
	g	Finisher (Asfalt makinesi) (gün/TL)	₺41.698,80
	ğ	Sepetli araç kiralama bedeli (saat/TL)	₺9.652,50
2		<u>ALAN TAHRİP BEDELLERİ</u>	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>			
	a	Asfalt kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺5.951,26
	b	Soğuk asfalt Kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺3.057,60
	c	Parke taşı kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺3.945,44
	ç	Granit plak taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺12.269,07
	d	Granit küp taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺13.384,44
	e	Andezit taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺12.269,07
	f	Beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺5.951,26
	g	Baskı beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺6.840,94
	ğ	Stabilize kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺2.381,69
	h	Beton bordür bozulması, kırılması (Metre)	₺3.234,57
	ı	Beton oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	₺2.937,14
	i	Granit, andezit bordür taşı bozulması, kırılması (Metre)	₺4.684,55
	j	Granit, andezit oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	₺4.684,55
	k	Toprak yollarda izinsiz kazı yapılması (m²)	₺3.717,90
	l	Mineral yüzeyli taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m²)	₺6.320,43
	m	Sféro, yağmur suyu, atıksu baca kapağı kırılması (Adet)	₺37.179,00
	n	Çim alanın tahrip edilmesi (m²)	₺4.275,59
	o	Yüklenici, alt yüklenici İş Deneyim Belgesi verilmesi (Adet)	₺37.179,00
	ö	İnşaat atığı, hafriyat malzemesinin kaldırılmaması, depolanması (m³)	₺3.717,90
	p	Kazı malzemesinin bir kamyon döküm yerine dökülmesi bedeli (Adet)	₺4.833,27
	*	Kaçak kazılarda alan tahrip tutarının 2 katı hesaplama yapılır.	
	*	Kamu, özel ve tüzel kişilerde alan tahrip tutarı yukarıdaki bedellerden hesaplanır.	

3	ASFALT (Ton/TL)	₺10.800,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
*	Bitüm fiyatlarındaki değişikliklere göre güncelleme yapılır.	
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1	DÜĞÜN SALANOLARI ÜCRETLERİ	
a	Fransız Deniz Feneri (Düğün)	₺40.000,00
b	Fransız Deniz Feneri(Nikah)	₺20.000,00
c	Yeniçiftlik Düğün Salonu	₺15.000,00
d	Marmaraeğlisi Düğün Salonu	₺15.000,00
e	Yeniçiftlik Pazar Yeri ve Çay Bahçesi	₺7.500,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1	NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ:	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a	Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti	
b	Mesai saatleri dışında Düğün Salonu, Turistik Otel, Ordu Evi, Sosyal Tesisler, Çay Bahçesi, Lokanta, Ev vb. Yerlerde yapılan nikah ücreti	₺10.000,00
c	Değerli kağıtlar, dosya bedeli	₺750,00
ç	İlçe dışından müracaat edilen nikah ücreti	₺12.000,00
d	İkameti Marmaraeğlisinde olan yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti	₺15.000,00
e	İlçe dışından müracaat edilen yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti	₺20.000,00
*	Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına; Nikah işlemleri için aile cüzdanı haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.	
*	%40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan; Nikah işlemleri için aile cüzdanı ücreti haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.	
*	Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.	
*	Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti, 31 Aralık 2024 tarihli ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ" (sıra no 92) uyarınca 1010,00 TL olarak belirlenmiştir. (2026 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2025 tarihinde yayınlanacağı için Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.)	
*	Yabancı uyruklu vatandaşların nikah işlemlerinde taraflardan birinin yabancı uyruklu olması halinde d-e maddeleri gereğince ödeme işlemine tabi olacaktır.	
*	İlçemizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocuklarından; Nikah işlemleri için aile cüzdanı haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır. (Resmi belge ibraz etmek şartıyla.)	
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1	İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ	

1)	Kapalı veya açık otopark işyerlerine her m ² için	₺96,00
2)	Vale hizmetleri maktu	₺6.000,00
3)	Taksi Durakları için her araç başına (en az 8 araba şart)	₺600,00
4)		

a)	1-500 m2 arası her m² için	₺72,00
b)	501 m2 ve üzeri ise her m² için	₺120,00
Bölüm 2)		
1)		
a)	1-500 m2 arası her m² için	₺72,00
b)	501 m2 ve üzeri ise her m² için	₺120,00
2)		
a)	Her 1 adet sauna için	₺2.400,00
b)	Her 1 adet hamam için	₺2.400,00
3)	Havuz tesisatına sahip işyerlerine her 1 adet havuz için	₺18.000,00
Bölüm 3)		
1)	İlk tescil ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti her m² için	₺120,00
2)	Açık alanda sergilenen ikinci el motorlu kara taşıtı pazarı her m² için	₺120,00
3)	Diğer gayrisihhi müesseselerde her m² için	₺96,00
4)		
a)	1-300m² arası ise her m² için	₺36,00
b)	301m² den fazla her m² için	₺18,00
Bölüm 4)		
1)	Elektrik motorları; her 1 hp için	₺68,40
2)	Elektrik tesisatı; her 1 sorti için	₺2,40
3)	Kompresörler; her 1 adet kompresör için	₺2.400,00
4)	Havalandırma tesisatı; her 1m³/h hava değişimi için	₺1,20
5)	Elektrik jeneratörü; her 1 jeneratör için	₺1.200,00
Bölüm 5)	İtfaiye denetimi yapılan tüm işyerlerine her m² için	₺96,00
Bölüm 6)	TAPDK Belgesi İçin Mesafe Ölçümü, Uygunluk Görüşü maktu	₺1.800,00
Bölüm 7)	Mesul Müdürlük Belgesi maktu	₺480,00
Bölüm 8)	Esnaf Teftiş Defteri Kontrol Ücreti maktu olarak	₺480,00
2		
	Tüm işyerlerinden maktu	₺800,00
3		
	Her tür işyeri için beher metrekaresinden (her m² için) işyeri açma izin harcı (Ancak bu miktar hiçbir surette beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz)	₺1,00
4	₺0,00	
1)	Basılı Evrak; her 1 evrak için	₺480,00
2)	₺0,00	
a)	1-500m² arası her 1 adet tasdik için	₺6.000,00
b)	501-1000m² arası ise her 1 adet tasdik için	₺9.000,00
c)	1001m² den fazla her m² için	₺6,00
3)	Damga vergisi (Her 1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için maktu)	₺411,60
5		

	Tüm işyerlerine maktu olarak	₺15,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1	PAZAR ÜCRETLERİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi</i>		
a	İlk pazar yeri tahsis ücreti metre başına	₺14.393,00
b	Pazar yeri devir ücreti metre başına	₺7.916,15
c	Pazar yeri işgal harcı (metre)	₺17,27
ç	Sezonluk pazar yeri (metre)	₺3.953,70
d	Marmaraeğlisi İlçesi' nde ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) alınmayacaktır.	
e	Marmaraeğlisi İlçesi dışında ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) % 50 indirimli alınacaktır.	
2	SEZONLUK İSGAL ÜCRETLERİ	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a	Sahil stant ücreti	₺15.832,30
b	Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar yeri)	₺11.514,40
c	Sezonluk tezgah satış ücreti (Cadde ve sokaklar)	₺21.589,50
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		
1	SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (YILLIK VE SADECE MOLOZ/KOLTUK ATIKLARI)	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
a	0 - 20 hane olan siteler için	₺15.000,00
b	21 - 50 hane olan siteler için	₺45.000,00
c	51 - 100 hane olan siteler için	₺60.000,00
ç	100 haneden büyük siteler için hane başı	₺1.500,00
3	ATIK TAŞIMA BELGE ÜCRETİ	₺2.400,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		-
4	HAFRİYAT TOPRAĞI DÖKÜM YERİ BEDELİ (m²)	₺75,00
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		-
5	DİĞER HANELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (SEFER BAŞI)	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		-
a	0-5 çuval	ÜCRETSİZ
b	5 çuval üzeri her çuval başı	₺25,00
6	İŞ MAKİNELERİ	
b	Lastikli Kepçe (saat/TL)	₺6.500,00
c	Kamyon(sefer/TL)	₺6.500,00
d	Traktör(sefer/TL)	₺2.100,00
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		

2		SİTELER İÇİN SEZONLUK SİNEK İLAÇLAMA HİZMETİ (YAZ SEZONU - 3 AY)	
		<u>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</u>	
a	0 - 20 hane olan siteler için		₺39.000,00
b	21 - 50 hane olan siteler için		₺77.250,00
c	51 - 100 hane olan siteler için		₺195.000,00
ç	101 - 150 hane olan siteler için		₺292.000,00
d	151 - 200 hane olan siteler için		₺390.000,00
e	200 haneden büyük siteler için hane başı		₺1.950,00
		MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
		GELİRİN ADI	
1		İLAN VE REKLAM VERGİSİ	
		<u>* 2464 sayılı kanunun 12. 13. 14. 15. 16'cı maddeleri</u>	
a	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;		₺187,11
b	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;		₺74,84
c	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;		₺18,71
ç	İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;		₺280,67
d	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;		₺0,47
e	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;		₺0,94
		<u>* Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan tebliğ tavan fiyat olarak uygulanır.</u>	
2		İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ	
		<u>* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi</u>	
A	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKSIZ)		₺390,00
B	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKLI)		₺650,00
C	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (YILLIK m²)		
a	Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar		₺15.600,00
b	Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar		₺22.100,00
D	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (HAFTALIK m²)		
a	Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar		₺585,00
b	Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar		₺845,00
3		HABERLEŞME VERGİSİ	
		<u>* 2464 sayılı kanunun 29.30.31.32.33.' cü maddeleri</u>	
a	Haberleşme vergisi		

* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon İşletmesi tarafından tahsil edilen telefon, telex, faksmili ve data ücretleri (tesisi, devir ve nakit ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme Vergisinin mükellefi telefon, telex, faksmili ve data ücretlerini tahsil eden Posta Telgraf Telefon İdaresidir.		
* Bir ay içerisinde tahsil edilen telefon, telex, faksmili ve data ücretlerine isabet eden Haberleşme Vergisi Belediyeye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir ve aynı süre içinde tediye edilir.		
* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.		
* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.		
4 ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ		
<u>* 2464 sayılı kanunun 34.35.36.37.38.39.' u maddeleri</u>		
a	İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	1%
b	(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	5%
c	Havagazı satış bedelinden	5%
* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı tüketenler, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisini ödemekle mükelleftir.		
* Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takiben ayın 20. günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar.		
* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.		
* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.		
5 EĞLENCE VERGİSİ		
<u>* 2464 sayılı kanunun 17.18.19.20.21.22' ci maddeleri</u>		
	(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK)	
	Maliye Bakanlığı Tebliği uygulanır.	
6 LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED EKRAN-HAFTALIK)		₺19.500,00
<u>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</u>		
* Reklam yayınlama süresi 60 saniyedir.		
* Her ilave saniye / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.		
* Her bir yayın için günde 3000 saniye gösterim garanti edilir.		
* Fiyatlar bir haftalık yayın için geçerlidir.		
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
GELİRİN ADI		

1 <u>GSM İSTASYON ÜCRETLERİ</u>		
<i>* 5809 sayılı kanun ile sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik, 3194 sayılı imar kanununun elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9. maddesinin 7. fıkrası hükümleri</i>		
<i>* Elektronik Haberleşme İstasyonu yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.</i>		
a	GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük)	₺2.964,00
b	GSM Anten Yeri Bina Üstü ve Totem (Yıllık - Adet)	₺68.250,00
2 <u>ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (KABİN BAŞINA / YILLIK)</u>		
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
	İlçe belediyesi sınırları içinde ilçe belediyesinin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda	₺19.500,00
3 <u>BORU HATLARI KİRA BEDELİ (M²)</u>		
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi</i>		
<i>* Fiyatlara K.D.V. İlave edilecektir.</i>		
<i>* 2026 yılında geçerli olacak kira bedeli KASIM AYI 2025 yılı yeniden değerlendirme artış oranı %25,49 dır. Kira bedeli %31 oranında arttırılmıştır.</i>		

Karar :Konu Komisyonumuzca incelenmiş olup 2026 Mali Yılı ücret tarifesinde belirtilen gelir kalemlerinin yukarıda yazıldığı şekliyle oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Halide AVLU
Komisyon Başkanı

Gönül YILMAZ
Komisyon Başkan Yardımcısı

Ceng ÖZDOĞAN
Üye

Cumhur KÜREŞOĞLU
Üye