

TC.
MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ: 02.12.2024

TOPLANTI SAATİ: 14:00

TOPLANTI YERİ: Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Halide AVLU

Ceng ÖZDOĞAN

Cumhur KÜREŞOĞLU

Gönül YILMAZ

GÜNDEM: Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen "2025 Mali Yılı Uygulanacak Harç ve Tarifelerin Güncellenmesi" konusunun görüşülmesi.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
* Ücret tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.		
* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.		
* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.		
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
GELİRİN ADI		
1	DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ	
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi		
	(Adres kodu)	
	Konut ve Diğer Kullanımlar	
	Ticaret	150,00 TL
	İmar Plan Örneği	200,00 TL
		200,00 TL
2	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR	
* 2464 sayılı kanununun 84. maddesi		
A	İLK PARSELASYON HARCI	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,15 TL
B	İFAZ VE TEVHİT HARCI	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,15 TL
		0,10 TL



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
3	İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (TAPU m² BAŞINA)	
	Kontrol ve Tetkik Ücreti	5.000,00 TL
	<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>	
a	Konut alanları	17,00 TL
b	Ticaret alanları	20,00 TL
c	Turizm alanları	25,00 TL
ç	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda	25,00 TL
d	Konut dışı kentsel çalışma alanları	28,00 TL
e	Enerji depolama alanları	35,00 TL
f	Sanayi alanları	35,00 TL
g	Tarla (Plansız tarım arazileri)	2,50 TL
ğ	İrtifak hakkı tesis ücreti	17,00 TL
	Öncesinde terk işlemi yaparak arsa vasfı kazanmış parsellerde imar planı değişikliği ile tekrardan donatı alanlarına terki çıkması halinde yapılacak kamuya bedelsiz terk işlemlerinden bu ücret alınmaz.	
4	İMAR DURUM ÜCRETİ	
	<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>	
	Kontrol ve Tetkik Ücreti	5.000,00 TL
A	Konut alanları:	
a	300,00 m ² ye kadar sabit	5.000,00 TL
b	300,00 m ² den sonra m ² si	20,00 TL
B	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda:	
a	300,00 m ² ye kadar sabit	7.500,00 TL
b	300,00 m ² den sonra m ² si	30,00 TL
C	Ticaret alanları:	
a	500,00 m ² ye kadar sabit	18.000,00 TL
b	500,00 m ² den sonra m ² si	40,00 TL
D	Turizm alanları:	
a	500,00 m ² ye kadar sabit	18.000,00 TL
b	500,00 m ² den sonra m ² si	60,00 TL
E	Konut dışı kentsel çalışma alanları:	
a	1.000,00 m ² ye kadar sabit	38.500,00 TL
b	1.000,00 m ² den sonra m ² si	60,00 TL
F	Sanayi alanları:	
a	3.000,00 m ² ye kadar sabit	208.000,00 TL
b	3.000,00 m ² den sonra m ² si	67,00 TL
G	Enerji depolama alanları:	
a	15.000,00 m ² ye kadar sabit	700.000,00 TL
b	15.000,00 m ² den sonra m ² si	80,00 TL
	(Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi alanları ve enerji depolama alanlarında mülk sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe düzenlenen ilk imar durumundan sonra talep edilen imar durumları ücretsiz olarak düzenlenir.)	
	Tarım Alanları (Plan Dışı Alanlar)	
	m ² başına	1,00 TL
	Yazılı İmar durum bilgi talepleri (Her bir parselden alınır.)	1.000,00 TL



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
	İmar durumu yenileme ücreti	GÜNCEL ÜCRETİN YARISI ALINIR.
5. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNCELEME ÜCRETİ		
	Kontrol ve Tetkik Ücreti	20.000,00 TL
	1/5000 ölçekli Kurum görüşlerinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinden alınır. Taşınmazın meri imar durumundaki fonksiyonuna göre ücret hesaplanır. Kamu kurumlarının yapılan değişikliklerden bu ücret alınmaz.	5.000,00 TL
6. PLAN ÜCRETİ (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASDİK ÜCRETİ)		
	Kontrol ve Tetkik Ücreti	5.000,00 TL
a	Konut / Ticaret / Turizm / Özel Donatı Alanlarında	
	0 m ² - 500 m ² ye kadar	20.000,00 TL
	500 m ² den sonra her m ² için	25,00 TL
b	Sanayi / Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. Çalışma Alanlarında	
	0 m ² - 3000 m ² ye kadar	60.000,00 TL
	3000 m ² den sonra her m ² için	25,00 TL
c	Akaryakıt Boru Hattı Değişiklikleri	
	Metre Başına	50,00 TL
	Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarının yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. İmar planı değişikliği herhangi bir taşınmazda kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve kesinleşen değişikliklere bu bedel tahakkuk eder.	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
GELİRİN ADI		
1	KAYIT VE SURET HARCİ	
	* 2464 sayılı kanununun 84. maddesi	
a	Her sayfa başına	0,75 TL
b	Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	12,00 TL
2	DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ	200,00 TL
	* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi	
3	İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARCILAR	
A	PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,15 TL
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,22 TL
B	ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,31 TL
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,52 TL
C	YAPI KULLANMA İZİN HARCİ	
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,10 TL
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,08 TL
Ç	ZEMİN İYİLEŞTİRME RUHSAT HARCİ	
a	Taban alanı 50 m2 kadar	100 TL * Taban Alanı
b	50 m2 ve üzeri	200 TL * Taban Alanı



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

4 BİNA İNŞAAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi

A Konut inşaatı: m² başına

a Bina içi depo

B İşyeri inşaatı: m² başına

a Bina içi depo

b Tarım hayvancılık depo

c Ticari amaçlı depolar

51,30 TL

51,30 TL

37,80 TL

54,00 TL

5 BİNA İNŞAAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi

A Konut inşaatı: m² başına

inşaat alanı

a 100 m² ye kadarb 101 m² - 120 m²c 121 m² - 150 m²ç 151 m² - 200 m²d 200 m² den yukarıB İşyeri inşaatı: m² başına

inşaat alanı

a 25 m² ye kadarb 26 m² - 50 m²c 51 m² - 100 m²ç 100 m² den yukarı

1,40 TL

2,80 TL

4,00 TL

5,50 TL

7,00 TL

5,50 TL

8,00 TL

11,00 TL

14,00 TL

6 EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ

3.500,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

7 YOL İSGAH

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

İsgahiye = (D x K x L x PC x BF)

D = İsgah edilen yol derinliği = 2 mt

K = gün sayısı = 30 gün

L = Binanın kat adedi

PC = yola bakan cephesi parsel m²

BF = 3,33 TL

5,00 TL

8 PROJE OZALİT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a Proje ozalit ücreti metresi

b Projenin CD şeklinde kopyalanması metresi

120,00 TL

120,00 TL

9 RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA MÜTEAHHİT, SANTIYE ŞEFLİ VE MÜELLİF DEĞİŞİKLİĞİ)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a Konutlardan

b I. Sınıf G.S.M.

c II. Sınıf G.S.M.

ç III. Sınıf G.S.M.

2.000,00 TL

23.000,00 TL

10.000,00 TL

5.000,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

10 RUHSATLARDAN YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ÜCRETİ		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi		
a	Konut - İşyeri	
b	Fabrikalardan	10.000,00 TL
		130.000,00 TL
11 TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi		
a	Konut alanı inşaat m ²	
b	Ticari alanda m ²	8,00 TL
[Sanayi - EDP - konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²] İSİM DEĞİŞİKLİĞİ		10,00 TL
12 ÇÖP KONTEYNERLERİNE KATILIM ÜCRETİ		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi		
		1.500,00 TL
13 İSKAN ÜCRETİ		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi		
a	Apartman dairelerinden (0-150 m ² 'ye kadar)	10.000,00 TL
b	Müstakil konutlardan (0-150 m ² 'ye kadar)	15.000,00 TL
c	150 m ² -199 m ² arası tüm konutlardan	20.000,00 TL
ç	200 m ² geçen tüm konutlardan	35.000,00 TL
d	Fabrikalardan TL / m ²	165,00 TL
e	Bina içi depolarda TL / m ²	70,00 TL
f	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²	40,00 TL
TİCARETHANELERDEN		
25 m ² ye kadar		220,00 TL
26 m ² - 50 m ² arası		280,00 TL
51 m ² - 150 m ² arası		390,00 TL
151 m ² yukarı		490,00 TL
h	Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına)	15,00 TL
i	Havuz İskan Kontrolü (m2 Başına)	1.000,00 TL
İ	İstinat İskan Kontrolü (m2 Başına)	250,00 TL
14 KAT MÜLKİYETİ TESİSİ / KAT İRTİFAKI TESİSİ		
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi		
a	Yatay kat irtifakı / mülkiyeti (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	4.500,00 TL
b	Kat irtifakı / mülkiyeti (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	1.400,00 TL
15 TEMEL ÖSTÜ VİZE ÜCRETİ (ZEMİN OTURUM ÜZERİNDEN)		
* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi		
a	Konut m ²	18,00 TL
b	Ticaret, İşyeri v.b. beher m ²	22,50 TL
c	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerde beher m ²	11,25 TL
ç	Sanayi ve depolama alanı, fabrika	27,00 TL
d	Turizm konaklama, özel okul, hastane v.b.	24,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

16 KONTENEYNER RUHSAT ALIM ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a 100 m² ye kadarb 100 m² den büyükse

4.500,00 TL

10.000,00 TL

17 YANAN YIKILAN YAPI FORMU RUHSAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a 0 m² - 1000 m² arasıb 1000 m² den büyüksec Yıkım ruhsatı (0 m² - 1000 m²)

4.250,00 TL

10.500,00 TL

6.000,00 TL

ç Yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı taleplerinde Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti m² başına (yapı inşaatı alanı) ücreti

100,00 TL

d Proje inceleme ücreti m² başına (Tashihaat-Tadilat,

50,00 TL

e 3.Proje Kontrolü-proje başına

2.000,00 TL

18 KIRSAL YAPI BELGESİ ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

A Konut İnşaatı: m² başına

İnşaat alanı

a 100 m² ye kadarb 101 m² - 120 m²c 121 m² - 150 m²ç 151 m² - 200 m²d 200 m² den yukarı

e Bina içi depo

31,50 TL

63,00 TL

85,50 TL

108,00 TL

166,50 TL

85,50 TL

B İşyeri İnşaatı: m² başına

İnşaat alanı

a 25 m² ye kadarb 26 m² - 50 m²c 51 m² - 100 m²ç 100 m² den yukarı

d Bina içi depo

e Tarım hayvancılık depo

f Ticari amaçlı depolar

112,50 TL

166,50 TL

216,00 TL

247,50 TL

85,50 TL

67,50 TL

90,00 TL

400,00 TL

19 İNŞAAT TABELA ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

20 BİNA OTOPARK HİZMETLERİ

Büyükşehir fiyat tarifesi uygulanır.

21 İS BİTİRME BELGESİ (YİBİF BAŞINA)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

4.500,00 TL

22 ASANSÖR PERİYODİK MUAYENE ÜCRETİ

* Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi

a Durak sayısı 0 - 5 olan asansörlerden

b Durak sayısı 6 - 10 olan asansörlerden

c Durak sayısı 11 - 15 olan asansörlerden

2025 TARİFESİ

2025 TARİFESİ

2025 TARİFESİ

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

ç Durak sayısı 16 - 20 olan asansörlerden

2025 TARİFESİ

d Durak sayısı 21 - 25 olan asansörlerden

2025 TARİFESİ

e Durak sayısı 26 - 30 olan asansörlerden

2025 TARİFESİ

f Durak sayısı 30 olan asansörlerden

2025 TARİFESİ

* T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenerek ilan edilen 2025 yılında geçerli olacak tavan fiyat uygulanır.

* Fiyatlara KDV + İİP (İlgili İdare Payı) ilave edilecektir.

23 RUHSAT ALIMLARINDA ASANSÖR KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi

A Her nevi asansörler

a Binek asansörleri (Her bir asansör için 3 Durağa kadar)

6.000,00 TL

Binek asansörleri (Her bir asansör için 3 Duraktan sonra her durak başına ilave)

2.000,00 TL

b Yük asansörleri

7.500,00 TL

c Konutlar (Bağımsız bölüm başı)

3 kata kadar asansör başına

5.000,00 TL

3 ten sonraki her bağımsız bölüm için ilave olarak

2.000,00 TL

24 CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGE KONTROL ÜCRETİ

1.000,00 TL

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi

25 İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

1 Belediyemize Taahhütte Bulunan Yükleniciler İçin İş Deneyim Belgesi Ücreti

a İhale Bedeli 2.000.000,00 TL ye kadar olanlardan

4.500,00 TL

b İhale Bedeli 2.000.001,00 TL ile 5.000.000,00 TL

6.000,00 TL

c İhale Bedeli 5.000.001,00 TL ile 10.000.000,00 TL

7.500,00 TL

d İhale Bedeli 10.000.001,00 TL ile 25.000.000,00 TL

10.500,00 TL

e İhale Bedeli 25.000.001,00 TL ve üstü olanlar için

15.000,00 TL

2 Özel Sektöre Taahhütte Bulunan Yükleniciler İçin İş Deneyim Belgesi Ücreti

a 0 -200

4.000,00 TL

b 201 -500

6.000,00 TL

c 501 m2 ve üzeri

8.000,00 TL

26 İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ

KONUT ALANLARI İÇİN 500 M2 YE KADAR

2.500,00 TL

500 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M2 İÇİN

1.250,00 TL

DİĞER FONKSİYONLAR İÇİN 500 M2 YE KADAR

4.000,00 TL

500 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M2 İÇİN

2.000,00 TL

YATAY İRTİFAK KURULAN PARSELLERDE(BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)

2.500,00 TL

27 KOT KEŞİT BELGESİ

KONUT ALANLARI İÇİN 500 M2 YE KADAR

3.000,00 TL

500 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M2 İÇİN

1.500,00 TL

DİĞER FONKSİYONLAR İÇİN 500 M2 YE KADAR

4.500,00 TL

500 M2 DEN BÜYÜK PARSELLERDE SONRAKİ HER 500 M2 İÇİN

2.000,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

28 YOL PROFİLİ KESİT ÜCRETİ

100 M2 YE KADAR

1.750,00 TL

100 İLE 500 METRE ARASI(HER 100M İÇİN)

1.000,00 TL

500 METREDEN SONRA HER 100 METRE İÇİN

1.500,00 TL

29 BELEDİYE ENCÜMENİNE TEKLİF FOLYESİ KONTROL ÜCRETİ

A KONUT ALANLARI

500 M2

2.000,00 TL

500-1000 M2

2.500,00 TL

1000 M2 DEN SONRA

3.000,00 TL

B DİĞER FONKSİYONLAR

500 M2

3.000,00 TL

500-1000 M2

3.500,00 TL

1000 M2 DEN SONRA

4.000,00 TL

30 YAPI APLİKASYON BELGESİ(ODA VİZELİ OLARAK)

1500TL (Bina Sayısı * 1500)

31 RES-GES ONAY YAZILARI

2.000,00 TL

32 YAZ-KIS BAHCESİ İZİN ÜCRETİ (Yeni düzenlenecek yaz-kış bahçesi proje onayı ve izin belgesi için, sokak raylıc bedelinin %5 inin, kullanılan m2 ile çarpımı kadar ücret alınacaktır)

33 PROJE TARAMA ÜCRETİ M2

150,00 TL

34 KAT İRTİFAKLI TARALI PROJE KOPYALANMASI

200,00 TL

35 YOL KATILIM BEDELİ (DAYANAK İMAR KANUNUNUN MD-23)

633,60 TL

36 BASİT ONARIM TADİLAT İZİN DİLEKÇESİ

1.500,00 TL

37 BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTMESİ

800,00 TL

38 DOSYA ÇIKARMA ÜCRETİ(DOSYA BAŞINA)

300,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (YILLIK)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a) 0 - 20 hane olan siteler için

27.000,00 TL

b) 21 - 50 hane olan siteler için

67.500,00 TL

c) 51 - 100 hane olan siteler için

135.000,00 TL

ç) 100 haneden büyük siteler için hane başı

1.350,00 TL

2 SİTELER İÇİN SEZONLUK SİNEK İLAÇLAMA HİZMETİ (YAZ SEZONU - 3 AY)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a) 0 - 20 hane olan siteler için

30.000,00 TL

b) 21 - 50 hane olan siteler için

75.000,00 TL

c) 51 - 100 hane olan siteler için

150.000,00 TL

ç) 101 - 150 hane olan siteler için

225.000,00 TL

d) 151 - 200 hane olan siteler için

300.000,00 TL

e) 200 haneden büyük siteler için hane başı

1.500,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

3 ATIK TASIMA BELGE ÜCRETİ

2.000,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

4 HAFRİYAT TOPRAĞI DÖKÜM YERİ BEDELİ (m²)

70,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

5 DİĞER HANELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (SEFER BAŞI)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a 0-5 çuval

Ücretsiz

b 5 çuval üzeri her çuval başı

15,00 TL

6 İŞ MAKİNELERİ

a Süpürge Aracı (saat/TL)

4.762,00 TL

b Lastikli Kepçe (saat/TL)

4.762,00 TL

c Kamyon(sefer/TL)

4.568,00 TL

d Traktör(sefer/TL)

3.057,00 TL

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 AĞAÇ BUDAMA (AĞAÇ BAŞI)

500,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

2 AĞAÇ KESME (AĞAÇ BAŞI)

1.000,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

3 TANKERLE VERİLECEK SU (SEFER BAŞINA)

1.250,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

4 TRAKTÖR (AĞAÇ DALLARI ALIMI) (SEFER BAŞINA)

1.500,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

5 SİTELER İÇİN SEZONLUK SİNEK İLAÇLAMA HİZMETİ (YAZ SEZONU - 3 AY)

a 0 - 20 hane olan siteler için

30.000,00 TL

b 21 - 50 hane olan siteler için

67.500,00 TL

c 51 - 100 hane olan siteler için

135.000,00 TL

ç 100 haneden büyük siteler için hane başı

1.500,00 TL

6 İŞ MAKİNELERİ:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a Sepetli Araç

6.750,00 TL

b Kepçe

4.762,00 TL

c Kamyon

4.568,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 İŞ MAKİNELERİ:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Ekskavatör iş makinesi (saat/TL)	6.429,78 TL
b	Kazıcı Yükleyici (Lastikli) iş makinesi (saat/TL)	4.131,00 TL
c	Greyder (saat/TL)	4.677,75 TL
ç	Traktör (sefer/TL)	3.037,50 TL
d	Silindir (saat/TL)	3.630,42 TL
e	Kamyon (sefer/TL)	4.568,40 TL
f	Lastikli kepçe (saat/TL)	4.762,80 TL
g	Finisher (Asfalt makinesi) (gün/TL)	29.160,00 TL
ğ	Şepetli araç kiralama bedeli (saat/TL)	6.750,00 TL

2 ALAN TAHRİP BEDELLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Asfalt kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	3.889,71 TL
b	Soğuk asfalt Kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.998,43 TL
c	Parke taşı kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	2.578,72 TL
ç	Granit plak taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	8.019,00 TL
d	Granit küp taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	8.748,00 TL
e	Andezit taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	8.019,00 TL
f	Beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	3.889,71 TL
g	Baskı beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	4.471,20 TL
ğ	Stabilize kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.556,66 TL
h	Beton bordür bozulması, kırılması (Metre)	2.114,10 TL
ı	Beton oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	1.919,70 TL
i	Granit, andezit bordür taşı bozulması, kırılması (Metre)	3.061,80 TL
j	Granit, andezit oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	3.061,80 TL
k	Toprak yollarda izinsiz kazı yapılması (m ²)	2.430,00 TL
l	Mineral yüzeyli taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	4.131,00 TL
m	Sfero, yağmur suyu, atıksu bacası kapağı kırılması (Adet)	24.300,00 TL
n	Çim alanın tahrip edilmesi (m ²)	2.794,50 TL
o	Yüklenici, alt yüklenici İş Deneyim Belgesi verilmesi (Adet)	24.300,00 TL
ö	İnşaat atığı, hafriyat malzemesinin kaldırılmaması, depolanması (m ³)	2.430,00 TL
p	Kazı malzemesinin bir kamyon döküm yerine dökülmesi bedeli (Adet)	3.159,00 TL
	* Kaçak kazılarda alan tahrip tutarının 2 katı hesaplama yapılır.	
	* Kamu, özel ve tüzel kişilerde alan tahrip tutarı yukarıdaki bedellerden hesaplanır.	
3	ASFALT (Ton/TL)	10.800,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

* Bitüm fiyatlarındaki değişikliklere göre güncelleme yapılır.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 HASTA NAKİL ARACI

2 DÜĞÜN SALONU:

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

a) Yeniçiftlik pazar yeri ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu Bahçesi

5.000,00 TL

b) Yeniçiftlik Düğün Salonu ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu İçerisi

10.000,00 TL

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED EKRAN-HAFTALIK)

15.000,00 TL

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi

* Reklam yayınlama süresi 60 saniyedir.

* Her ilave saniye / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.

* Her bir yayın için günde 3000 saniye gösterim garantisi edilir.

* Fiyatlar bir haftalık yayın için geçerlidir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ:

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

a) Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti

b) Mesai saatleri dışında Düğün Salonu, Turistik Otel, Ordu Evi, Sosyal Tesisler, Çay Bahçesi, Lokanta, Ev v.b. Yerlerde yapılan nikah ücreti

6.000,00 TL

c) Değerli kağıtlar, dosya bedeli

500,00 TL

ç) İlçe dışından müracaat edilen nikah ücreti

8.000,00 TL

d) İkameti Marmaraereğlisinde olan yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti

10.000,00 TL

e) İlçe dışından müracaat edilen yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti

15.000,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına; Nikah işlemleri için aile cüzdanı haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.

%40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan; Nikah işlemleri için aile cüzdanı ücreti haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.

Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.

Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti, 01.01.2024 tarihli ve 31696 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ" (sıra no 7D) uyarınca 705,00 TL olarak belirlenmiştir. [2025 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2024 tarihinde yayınlanacağı için Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.]

Yabancı uyruklu vatandaşların nikah işlemlerinde taraflardan birinin yabancı uyruklu olması halinde d-e maddeleri gereğince ödeme işlemine tabi olacaktır.

İçimizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocuklarından; Nikah işlemleri için aile cüzdanı haricinde herhangi bir ücret alınmayacaktır.(Resmî belge ibraz etmek şartıyla)

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

İŞYERİ ACMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA

1 RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı Kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

Bölüm 1) Sıhhi İşyerleri Kontrol Ücreti	
Vale Hizmetleri Maktu	80,00 TL
Taksi Durakları için her araç başına 8en az 8 araba şart)	5,000,00 TL
Diğer Sıhhi İşyerlerine ;	500,00 TL
Diğer Sıhhi İşyerlerine ;	
a) 1-500 m2 arası her m2 başına	60,00 TL
b) 501 m2 ve üzeri ise her m2 için	100,00 TL
Bölüm 2) Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerine Ait Kontrol Ücreti	
1) Tüm umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine;	
a) 1-500 m2 arası her m ² için	60,00 TL
b) 501 m2 ve üzeri ise her m ² için	100,00 TL
2) Sauna ve hamamı bulunan her işyerine;	
a) Her 1 adet sauna için	2.000,00 TL
b) Her 1 adet hamam için	2.000,00 TL
3) Havuz tesisatına sahip işyerlerine her 1 adet havuz için	15.000,00 TL
Bölüm 3) 2. ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselerin Kontrol Ücreti	
1) İlk tescil ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti her m ² için	100,00 TL
2) Açık alanda sergilenen ikinci el motorlu kara taşıtı pazarı her m ² için	100,00 TL
3) Diğer gayrisıhhi müesseselerde her m ² için	80,00 TL
4) Oto yıkama ve yağlama yeri bulunan işyerleri için ilave olarak;	
a) 1-300m ² arası ise her m ² için	30,00 TL
b) 301m ² den fazla her m ² için	15,00 TL
(Hizmetlerin her ikisine de sahip ise ücret 1.5 katı tahakkuk edilir.)	

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

Bölüm 4) Diğer Kontrol Ücretleri		
1) Elektrik motorları; her 1 hp için		57,00 TL
2) Elektrik tesisatı; her 1 sorti için		2,00 TL
3) Kompresörler; her 1 adet kompresör için		2.000,00 TL
4) Havalandırma tesisatı; her 1m ³ /h hava değişimi için		1.000,00 TL
5) Elektrik jeneratörü; her 1 jeneratör için		1.000,00 TL
Bölüm 5) İtfaiye denetimi yapılan tüm işyerlerine her m ² için		80,00 TL
Bölüm 6) TAPDK Belgesi için Mesafe Ölçümü, Uygunluk Görüşü		1.500,00 TL
Bölüm 7) Mesul Müdürlük Belgesi		3.000,00 TL
Bölüm 8) Esnaf Teftiş Defteri Kontrol Ücreti maktu olarak		400,00 TL
2 ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE (29 EKİM) ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 58. 59. 60. 61. 62. maddeleri</i>		
Her türlü işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı		
Tüm işyerlerinden maktu		800,00 TL
3 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 81. maddesi</i>		
Her tür işyeri için beher metrekaresinden işyeri açma izin harcı (Ancak bu miktar hiçbir surette beşbin metrekareye isabet edecek tutan aşamaz)		1,00 TL
4 BASILI EVRAK ÜCRETİ		
1) Basılı Evrak; Her 1 evrak için		400,00 TL
2) Proje Tasdik Ücreti		
a) 1-500m ² arası her 1 adet tasdik için		5.000,00 TL
b) 501-1000m ² arası ise her 1 adet tasdik için		7.500,00 TL
c) 1001m ² den fazla her m ² için		5,00 TL
3) Damga vergisi (Her 1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için maktu)		343,20 TL
5 MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ ÜCRETİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 82. maddesi</i>		
Tüm işyerlerine maktu olarak		15,00 TL
6 İŞGAL HARCİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 52. maddesi</i>		
a) Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali, m ² başına		3,75 TL
b) Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, m ² başına		3,75 TL
7 KANTAR TARTI ÜCRETİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi</i>		
Her nevi araç sefer başına tartım ücreti		100,00 TL
8 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 77. maddesi</i>		
a) El terazilerinden		50,00 TL
b) Masa terazilerinden		75,00 TL
c) Otomatik (libreli) terazilerden		75,00 TL
ç) Elektronik terazilerden		75,00 TL
d) Kantar ve basküllerden		250,00 TL
9 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ DOSYA ÜCRETİ		
		750,00 TL

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 PAZAR ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanununun 97. maddesi

a	İlk pazar yeri tahsis ücreti metre başına	10.000,00 TL
b	Pazar yeri devir ücreti metre başına	5.500,00 TL
c	Pazar yeri işgal harcı (metre)	12,00 TL
ç	Sezonluk pazar yeri (metre)	3.000,00 TL
d	Marmaraereğlisi İlçesi' nde ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) alınmayacaktır.	
e	Marmaraereğlisi İlçesi dışında ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) % 50 indirimli alınacaktır.	

2 SEZONLUK İŞGAL ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanununun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

a	Sahil stant ücreti	11.000,00 TL
b	Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar yeri)	8.000,00 TL
c	Sezonluk tezgah satış ücreti (Caddé ve sokaklar)	15.000,00 TL

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

GELİRİN ADI

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanununun 12, 13, 14, 15, 16'cı maddeleri

a	Dükkan, ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	143,93 TL
b	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	57,57 TL
c	Caddé, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	14,39 TL
ç	İşıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak;	215,90 TL

MARMARAERĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON KARARI

d	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;	0,36 TL
e	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,72 TL
<i>* Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan tebliğ tavan fiyat olarak uygulanır.</i>		
2 İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 97. maddesi</i>		
A	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKSIZ)	300,00 TL
B	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKLI)	500,00 TL
C	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (YILLIK m ²)	
a	Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar	12.000,00 TL
b	Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar	17.000,00 TL
D	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (HAFTALIK m ²)	
a	Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar	450,00 TL
b	Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar	650,00 TL
3 HABERLEŞME VERGİSİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 29.30.31.32.33.' cü maddeleri</i>		
a	Haberleşme vergisi	
<i>* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon İşletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksmill ve data ücretleri (tesisi, devir ve nakit ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme Vergisinin mükellefi telefon, teleks, faksmill ve data ücretlerini tahsil eden Posta Telgraf Telefon İdaresidir.</i>		
<i>* Bir ay içerisinde tahsil edilen telefon, teleks, faksmill ve data ücretlerine isabet eden Haberleşme Vergisi Belediyeye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir ve aynı süre içinde tediye edilir.</i>		
<i>* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.</i>		
<i>* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.</i>		
4 ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ		
<i>* 2464 sayılı kanununun 34.35.36.37.38.39.' u maddeleri</i>		
a	İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	% 1
b	(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	% 5
c	Havagazı satış bedelinden	% 5

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2025 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI
* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı tüketenler, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisini ödemekle mükelleftir.		
* Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takiben ayın 20. günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar.		
* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.		
* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.		
5 EĞLENCE VERGİSİ		
<i>* 2464 sayılı kanunun 17.18.19.20.21.22' ci maddeleri</i>		
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK)		
Maliye Bakanlığı Tebliği uygulanır.		
6 GSM İSTASYON ÜCRETLERİ		
<i>* 5809 sayılı kanun ile sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik, 3194 sayılı imar kanununun elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9. maddesinin 7. fıkrası hükümleri</i>		
* Elektronik Haberleşme İstasyonu yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.		
a	GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük)	2.280,00 TL
b	GSM Anten Yeri Bina Üstü ve Totem (Yıllık - Adet)	52.500,00 TL
7 ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (KABİN BAŞINA / YILLIK)		
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
İlçe belediyesi sınırları içinde ilçe belediyesinin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda		175.500,00 TL
8 BORU HATLARI KİRA BEDELİ (M²)		991,45 TL
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi</i>		
* Fiyatlara K.D.V. ilave edilecektir.		
* 2025 yılında geçerli olacak kira bedelli KASIM AYI 2024 yılı yeniden değerlendirme artış oranına göre artırılmıştır. Yeniden değerlendirme oranı % 43,93 dir.		

KARAR: Yukardaki kalemler görüşülerek '2025 Mali Yılında uygulanacak olan Ücret ve Tarifeler' Komisyonumuzca güncellenmiş ve Plan ve Bütçe Komisyonu olarak oy birliği ile yukarıdaki gibi kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU
Komisyon Başkanı


Cumhur KÜREŞOĞLU
Üye

Gönül YILMAZ
Komisyonu Başkanı Yardımcısı


Ceng ÖZDOĞAN
Üye