



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	16.04.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
Plan ve Bütçe KOMİSYONU	HALİDE AVLU CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU GÖNÜL YILMAZ
KARAR NUMARASI	23

GÜNDEM :Belediye Meclisimizin 13.04.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; 'Belediye Başkanlığımıza ait 158 ada 12 nolu (yeni 516 ada 1 parsel) bulunan Gençlik Merkezi Binasının Belediye Meclisimizin 03.10.2019 tarihli ve 100 sayılı kararı ile 3 yıl süreyle Marmaraereğlisi Kaymakamlığı'na tahsis edildiğinden bahisle Yeni Hükümet Konağı hizmet binasının inşaat çalışmaları devam ettiğinden söz konusu tahsis süresinin uzatılması talebi' konusunun görüşülmesi.

KARAR : Yapılan incelemeler sonucunda, Belediye Başkanlığımıza ait Gençlik Merkezi Binasının tahsis süresinin 1 yıl uzatılarak, Marmaraereğlisi Kaymakamlığına Tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı

Halide Avlu

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gönül Yılmaz

ÜYE

ÜYE

Üye

Cumhur KÜREŞOĞLU

Üye

Ceng ÖZDOĞAN



MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ	16.04.2024
TOPLANTI YERİ	Marmara Ereğlisi Belediye Binası
Plan ve Bütçe KOMİSYONU	HALİDE AVLU CENG ÖZDOĞAN CUMHUR KÜREŞOĞLU GÖNÜL YILMAZ
KARAR NUMARASI	22

GÜNDEM : Belediye Meclisimizin 13.04.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen; ' Belediyemizin faaliyetlerinin aksamaması için İller Bankası teminat mektubu ve/veya belediyemiz alacaklarının temliki ya da mevzuat kapsamında belediyemizce sair teminatlar karşılığında kamu ve özel bankalardan nakdi borçlanma için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi ' konusunun görüşülmesi.

KARAR : ' Belediyemizin faaliyetlerinin aksamaması için İller Bankası teminat mektubu ve/veya belediyemiz alacaklarının temliki ya da mevzuat kapsamında belediyemizce sair teminatlar karşılığında kamu ve özel bankalardan nakdi borçlanma için Belediye Başkanı Mustafa Onur BOZKURTER'e yetki verilmesi ' konusu görüşüldü. Gönül YILMAZ red oyu kullandı. Yapılan incelemeler sonucunda Belediye Başkanı Mustafa Onur Bozkurter'e yetki verilmesi, komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Halide AVLU

Komisyon Başkanı

Halide Avlu

Cumhur KÜREŞOĞLU

ÜYE
Cumhur Küreşoğlu

Gönül YILMAZ

Komisyon Başkan Yardımcısı

Gönül Yılmaz

Ceng ÖZDOĞAN

ÜYE
Ceng Özdoğan

TC.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYE BAŞKALIĞI

Plan ve Bütçe Komisyonu

Toplantı Tarihi: 16.04.2024

Toplantı Saati: 14:00

Toplantı Yeri : Marmaraereğlisi Belediye Toplantı Salonu

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri: Halide AVLU

Ceng ÖZDOĞAN

Cumhur KÜREŞOĞLU

Gönül YILMAZ

Gündem: Belediye Meclisimizin 13.04.2024 tarihli toplantısında komisyona havale edilen 2024 Mali Yılı Uygulanacak harç ve tarifelerin güncellenmesi ' konusunun görüşülmesi.

MARMARAEREĞLİSİ BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

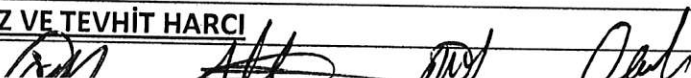
* Ücret tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıca özel yasal düzenlemeler dayanak alınarak oluşturulmuştur.

* Tarifede yer alan ücretler belediyemiz hizmet birimlerinin görev, yetki ve sorumlulukları doğrultusunda tasniflenmiştir. Birim yöneticileri (Müdürler) gelirlerin tahakkuk ve tahsilatına ilişkin süreçlerin kontrol, denetim ve sonuçlarından birinci derece sorumludurlar.

* Tarifede yer alan ücretlere ilişkin ayrıca bir açıklama yapılmadığı ve farklı yasal düzenlemeler ile tanınan muafiyetler gibi durumlar haricinde ücretlere KDV dahildir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI	2024 Yılı Meclis Kararı	Plan Bütçe Komisyonu Tarafından Kabul Edilen	
1 KAYIT VE SURET HARCİ			
* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi			
a Her sayfa başına	0,60 TL	0,60 TL	
b Harita, plan ve krokilerin beher metrekaresinden	7,00 TL	7,00 TL	
2 DEĞERLİ KAĞIT BEDELLERİ	100,00 TL	100,00 TL	
* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi			
(Adres kodu, yapı ruhsatı örneği, plan örneği, vaziyet planı v.b.)			
3 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR			
* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi			
A İLK PARSELASYON HARCİ			
a Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,11 TL	0,11 TL	
b Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,08 TL	0,08 TL	
B İFRAZ VE TEVHİT HARCİ			



a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,11 TL	0,11 TL	
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,08 TL	0,08 TL	
C	PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ			
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,11 TL	0,11 TL	
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,08 TL	0,08 TL	
Ç	ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ			
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,31 TL	0,31 TL	
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,26 TL	0,26 TL	
D	YAPI KULLANMA İZİN HARCİ			
a	Ticarethanelerden (Beher Metrekaresi)	0,10 TL	0,10 TL	
b	Konutlardan (Beher Metrekaresi)	0,08 TL	0,08 TL	

4 BİNA İNŞAAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi

A	Konut inşaatı: m ² başına			
a	Bina içi depo	34,20 TL	34,20 TL	
B	İşyeri inşaatı: m ² başına			
a	Bina içi depo	34,20 TL	34,20 TL	
b	Tarım hayvancılık depo	25,20 TL	25,20 TL	
c	Ticari amaçlı depolar	36,00 TL	36,00 TL	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

5 BİNA İNŞAAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun ek 6. maddesi

A	Konut inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	100 m ² ye kadar	0,70 TL	0,70 TL	
b	101 m ² - 120 m ²	1,40 TL	1,40 TL	
c	121 m ² - 150 m ²	2,00 TL	2,00 TL	
ç	151 m ² - 200 m ²	2,75 TL	2,75 TL	
d	200 m ² den yukarı	3,50 TL	3,50 TL	
B	İşyeri inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	25 m ² ye kadar	2,75 TL	2,75 TL	
b	26 m ² - 50 m ²	4,00 TL	4,00 TL	
c	51 m ² - 100 m ²	5,50 TL	5,50 TL	
ç	100 m ² den yukarı	7,00 TL	7,00 TL	

6 EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ

1.368,00 TL

2.280,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

7 İFRAZ VE TEVHİD ÜCRETİ (TAPU M² BAŞINA)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Konut alanları	6,66 TL	11,10 TL	
b	Ticaret alanları	6,66 TL	11,10 TL	
c	Turizm alanları	8,37 TL	13,95 TL	

ç	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda	8,37 TL	13,95 TL
d	Konut dışı kentsel çalışma alanları	10,08 TL	16,80 TL
e	Enerji depolama alanları	8,37 TL	13,95 TL
f	Sanayi alanları	10,08 TL	16,80 TL
g	Tarla (Plansız tarım arazileri)	1,01 TL	1,68 TL
ğ	İrtifak hakkı tesisi ücreti	6,66 TL	11,10 TL

8 YOL İŞGALİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

İşgaliye = (D x K x L x PC x BF)

D = İşgal edilen yol derinliği = 2 mt K = gün sayısı = 30 gün L = Binanın kat adedi

PC = yola bakan cephesi parsel m² BF = 3,33 TL

9 PROJE OZALİT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a	Proje ozalit ücreti metresi	46,80 TL	78,00 TL
b	Projenin CD şeklinde kopyalanması	50,00 TL	78,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

İLK PARSELASYON YAPIMINDA ALINACAK ÜCRET İMAR UYGULAMASI

* 2464 sayılı kanunun 84. maddesi

a	Ticarethanelerden (beher m ² için)	8,10 TL	13,50 TL
b	Konutlardan (beher m ² için)	4,68 TL	7,80 TL

İMAR DURUM ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

A	Konut alanları:		
a	300,00 m ² ye kadar sabit	2.170,80 TL	3.618,00 TL
b	300,00 m ² den sonra m ² si	8,37 TL	13,95 TL
B	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda:		
a	300,00 m ² ye kadar sabit	3.339,00 TL	5.565,00 TL
b	300,00 m ² den sonra m ² si	12,60 TL	21,00 TL
C	Ticaret alanları:		
a	500,00 m ² ye kadar sabit	8.346,60 TL	13.911,00 TL
b	500,00 m ² den sonra m ² si	18,00 TL	30,00 TL
D	Turizm alanları:		
a	500,00 m ² ye kadar sabit	8.346,60 TL	13.911,00 TL
b	500,00 m ² den sonra m ² si	18,00 TL	42,00 TL
E	Konut dışı kentsel çalışma alanları:		
a	1.000,00 m ² ye kadar sabit	16.695,00 TL	27.825,00 TL
b	1.000,00 m ² den sonra m ² si	25,20 TL	42,00 TL
F	Sanayi alanları:		
a	3.000,00 m ² ye kadar sabit	83.478,60 TL	139.131,00 TL
b	3.000,00 m ² den sonra m ² si	28,80 TL	48,00 TL

(Handwritten signatures and initials)

G	Enerji depolama alanları:		
a	15.000,00 m ² ye kadar sabit	283.829,40 TL	473.049,00 TL
b	15.000,00 m ² den sonra m ² si	34,20 TL	57,00 TL

(Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi alanları ve enerji depolama alanlarında mülk sahibinin talebiyle parsel bazında imar planında bir değişiklik yapılmadığı müddetçe düzenlenen ilk imar durumundan sonra talep edilen imar durumları ücretsiz olarak düzenlenir.)

RUHSATLARDA İSİM DEĞİŞİKLİĞİ (YAPI RUHSATLARINDA MÜTEAHHİT, ŞANTIYE ŞEFİ VE MÜELLİF DEĞİŞİKLİĞİ)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Konutlardan	1.017,00 TL	1.695,00 TL
b	I. Sınıf G.S.M.	10.152,00 TL	16.920,00 TL
c	II. Sınıf G.S.M.	4.725,00 TL	7.875,00 TL
ç	III. Sınıf G.S.M.	2.359,80 TL	3.933,00 TL

RUHSATLARDAN YENİLEME - YENİDEN RUHSAT ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Konut - işyeri	5.193,00 TL	8.655,00 TL
b	Fabrikalardan	53.145,00 TL	88.575,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

TEKNİK ELEMAN BİNA KONTROL ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Konut alanı inşaat m ²	3,51 TL	5,85 TL
b	Ticari alanda m ²	4,14 TL	6,90 TL

(Sanayi - EDP - konut dışı kentsel çalışma alanlarında m²) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ

ÇÖP KONTEYNERLERİNE KATILIM ÜCRETİ

500,00 TL

1.000,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

İSKAN ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a	Apartman dairelerinden (150 m ² ye kadar)	4.725,00 TL	7.875,00 TL
b	Müstakil konutlardan (150 m ² ye kadar)	7.084,80 TL	11.808,00 TL
c	150 m ² - 199 m ² arası tüm konutlardan	10.067,40 TL	16.779,00 TL
ç	200 m ² yi geçen tüm konutlardan	17.046,00 TL	28.410,00 TL
d	Fabrikalardan TL / m ²	66,60 TL	111,00 TL
e	Bina içi depolarda TL / m ²	28,80 TL	48,00 TL
f	Tarım ve hayvancılık amaçlı ahır, depo vb. m ²	19,80 TL	33,00 TL
g	Ticari amaçlı depolar vb. m ²	41,40 TL	69,00 TL
TİCARETHANELERDEN			
a	25 m ² ye kadar	93,60 TL	156,00 TL
b	26 m ² - 50 m ² arası	117,00 TL	195,00 TL
c	51 m ² - 150 m ² arası	162,00 TL	270,00 TL
ç	151 m ² yukarısı	212,40 TL	354,00 TL
d	Teknik eleman kontrol ücreti (m ² başına)	6,30 TL	9,50 TL



KAT MÜLKİYETİ TESİSİ / KAT İRTİFAKI TESİSİ*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi**

a	Yatay kat irtifakı / mülkiyeti (Bina başı)	2.359,80 TL	3.933,00 TL	
b	Kat irtifakı / mülkiyeti (Daire başı)	574,20 TL	957,00 TL	

TEMEL ÜSTÜ VİZE ÜCRETİ (ZEMİN OTURUM ÜZERİNDEN)*** 2464 sayılı kanunun 84. maddesi**

a	Konut m ²		12,00 TL	
b	Ticaret, işyeri v.b. Beher m ²		15,00 TL	
c	Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerde beher m ²		7,50 TL	
ç	Sanayi ve depolama alanı, fabrika	18,00 TL	18,00 TL	
d	Turizm konaklama, özel okul, hastane v.b.	16,00 TL	16,00 TL	

KONTEYNER RUHSAT ALIM ÜCRETİ*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi**

a	100 m ² ye kadar	2.359,80 TL	3.933,00 TL	
b	100 m ² den büyükse	4.797,00 TL	7.995,00 TL	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis KararıPlan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen**# YANAN YIKILAN YAPI FORMU RUHSAT ÜCRETİ***** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi**

a	0 m ² - 1000 m ² arası	1.701,00 TL	2.835,00 TL	
b	1000 m ² den büyükse	4.239,00 TL	7.065,00 TL	
c	Yıkım ruhsatı (0 m ² - 1000 m ²)	2.835,00 TL	4.000,00 TL	
ç	Yeni yapı ruhsatı, yeniden yapı ruhsatı ve tadilat ruhsatı taleplerinde Ruhsat Dosyası, Projeleri, Raporları İnceleme Ücreti m ² başına (yapı inşaatı alanı) ücreti	69,30 TL	69,30 TL	
d	Proje inceleme ücreti m ² başına (Tashihat-Tadilat, 3.Proje Kontrolü)		37,00 TL	

KIRSAL YAPI BELGESİ ÜCRETİ*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi**

A	Konut inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	100 m ² ye kadar	12,60 TL	21,00 TL	
b	101 m ² - 120 m ²	25,20 TL	42,00 TL	
c	121 m ² - 150 m ²	34,20 TL	57,00 TL	
ç	151 m ² - 200 m ²	43,20 TL	72,00 TL	
d	200 m ² den yukarı	66,60 TL	111,00 TL	
e	Bina içi depo	34,20 TL	57,00 TL	
B	İşyeri inşaatı: m ² başına			
	İnşaat alanı			
a	25 m ² ye kadar	45,00 TL	75,00 TL	
b	26 m ² - 50 m ²	66,60 TL	111,00 TL	
c	51 m ² - 100 m ²	86,40 TL	144,00 TL	
ç	100 m ² den yukarı	99,00 TL	165,00 TL	
d	Bina içi depo	34,20 TL	57,00 TL	

(Handwritten signatures and initials)

e	Tarım hayvancılık depo	27,00 TL	45,00 TL	
f	Ticari amaçlı depolar	36,00 TL	60,00 TL	

#	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İNCELEME ÜCRETİ	3.339,00 TL	5.565,00 TL	
---	---	-------------	-------------	--

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi
(İlk talepte alınacak sabit ücrettir. Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Kurum görüşü oluşturulması taleplerinden bu ücret alınmaz.)

#	İNŞAAT TABELA ÜCRETİ	167,40 TL	279,00 TL	
---	-----------------------------	-----------	-----------	--

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

#	BİNA OTOPARK HİZMETLERİ			
---	--------------------------------	--	--	--

Büyükşehir fiyat tarifesi uygulanır.

#	İŞ BİTİRME BELGESİ (YIBF BAŞINA)	1.186,20 TL	3.000,00 TL	
---	---	-------------	-------------	--

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

#	ASANSÖR PERİYODİK MUAYENE ÜCRETİ			
---	---	--	--	--

* Asansör Yönetmeliğinin 23. maddesi

a	Durak sayısı 0 - 5 olan asansörlerden	1.072,00 TL	1.699,00 TL	
b	Durak sayısı 6 - 10 olan asansörlerden	1.259,00 TL	1.995,00 TL	
c	Durak sayısı 11 - 15 olan asansörlerden	1.511,00 TL	2.394,00 TL	
ç	Durak sayısı 16 - 20 olan asansörlerden	1.763,00 TL	2.794,00 TL	
d	Durak sayısı 21 - 25 olan asansörlerden	2.015,00 TL	3.193,00 TL	
e	Durak sayısı 26 - 30 olan asansörlerden	2.267,00 TL	3.592,00 TL	
f	Durak sayısı 30 olan asansörlerden	3.152,00 TL	4.995,00 TL	

* T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından belirlenerek ilan edilen 2024 yılında geçerli olacak tavan fiyat uygulanır.
* Fiyatlara KDV + İİP (İlgili İdare Payı) ilave edilecektir.

#	RUHSAT ALIMLARINDA ASANSÖR KONTROL ÜCRETİ			
---	--	--	--	--

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

A	Her nevi asansörler			
a	Binek asansörleri	2.820,00 TL	2.820,00 TL	
b	Yük asansörleri	5.220,00 TL	5.220,00 TL	
c	Konutlar (Daire başı)	1.380,00 TL	1.380,00 TL	

#	PLAN ÜCRETİ (İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TASDİK ÜCRETİ)			
---	---	--	--	--

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

	(Meclis tarafından onaylanan imar planı değişikliklerinden alınacaktır.)			
a	Konut / Ticaret / Turizm / Özel Donatı Alanlarında			
	0 m ² - 500 m ² ye kadar	8.346,60 TL	13.911,00 TL	
	500 m ² den sonra her m ² için	10,08 TL	16,80 TL	
b	Sanayi / Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı vb. Çalışma Alanlarında			
	0 m ² - 3000 m ² ye kadar	25.043,40 TL	41.739,00 TL	
	3000 m ² den sonra her m ² için	10,08 TL	16,80 TL	

RFA1 HZ MÜDÜR

c	Akaryakıt Depolama vb. Enerji Depolama Alanlarında		
	0 m ² - 10000 m ² ye kadar	50.086,80 TL	83.478,00 TL
	10000 m ² den sonra her m ² için	16,20 TL	27,00 TL
(Sadece uygulama imar planı değişiklik tekliflerinden alınır. Kamu kurumlarınca yapılan değişiklik tekliflerinden bu ücret alınmaz. Alan hesabı, değişikliğe konu taşınmazların değişiklik öncesi alanlarına göre yapılır. İmar planı değişikliği (trafo gibi), herhangi bir taşınmaz alanında kalmıyorsa alan hesabı, plan değişikliği onama sınırı esas alınarak yapılır. Boru hatlarına yönelik plan değişikliklerinde metresi 10,00 TL olacak şekilde hesaplanır. Fonksiyon değişikliği içeren tekliflerde değişiklik öncesi fonksiyon esas alınır. Parsel bütününe tek bir bedel tahakkuk eder. Sadece Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen ve kesinleşen değişikliklere bu bedel tahakkuk ettirilir.)			

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

18' NCİ MADDE İMAR UYGULAMASI KONTROLLÜK HİZMET ÜCRETİ: (OLUŞAN İMAR ARSASI METREKARESİ BAŞINA)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

	Uygulamaya Giren Parsel Alanları		
a	Konut alanları		
	1 - 10 Ha	11,70 TL	19,50 TL
	10 - 50 Ha	10,08 TL	16,80 TL
	50 Ha ≥	8,37 TL	13,95 TL
b	Ticaret alanları		
	1 - 10 Ha	11,70 TL	19,50 TL
	10 - 50 Ha	10,08 TL	16,80 TL
	50 Ha ≥	8,37 TL	13,95 TL
c	Turizm alanları		
	1 - 10 Ha	11,70 TL	19,50 TL
	10 - 50 Ha	10,08 TL	16,80 TL
	50 Ha ≥	8,37 TL	13,95 TL
ç	Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret, Konut+Ticaret+Turizm gibi karma kullanımlı alanlarda:		
	1 - 10 Ha	11,70 TL	19,50 TL
	10 - 50 Ha	10,08 TL	16,80 TL
	50 Ha ≥	8,37 TL	13,95 TL
d	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları		
	1 - 10 Ha	21,60 TL	36,00 TL
	10 - 50 Ha	21,60 TL	36,00 TL
	50 Ha ≥	21,60 TL	36,00 TL
e	Enerji Depolama Alanları		
	1 - 10 Ha	21,60 TL	36,00 TL
	10 - 50 Ha	21,60 TL	36,00 TL
	50 Ha ≥	21,60 TL	36,00 TL
f	Sanayi Alanları		
	1-10 Ha	21,60 TL	36,00 TL

10-50 Ha	21,60 TL	36,00 TL
50 Ha ≥	21,60 TL	36,00 TL

* Parselasyon planının masrafı, parsel maliki veya malikleri tarafından karşılanması halinde masrafı karşılayanlardan ücret alınmaz.

CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGE KONTROL ÜCRETİ

500,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

1 SİTELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (YILLIK)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a			
a	0 - 20 hane olan siteler için		18.000,00 TL
b	21 - 50 hane olan siteler için	27.000,00 TL	45.000,00 TL
c	51-100 hane olan siteler için	54.000,00 TL	90.000,00 TL
ç	100 haneden büyük siteler için hane başı		900,00 TL

2 SİTELER İÇİN SEZONLUK SİNEK İLAÇLAMA HİZMETİ (YAZ SEZONU - 3 AY)

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

a			
a	0 - 20 hane olan siteler için		20.000,00 TL
b	21 - 50 hane olan siteler için	25.000,00 TL	50.000,00 TL
c	51 - 100 hane olan siteler için	30.000,00 TL	100.000,00 TL
ç	101 - 150 hane olan siteler için	35.000,00 TL	150.000,00 TL
d	151-200 hane olan siteler için	40.000,00 TL	200.000,00 TL
e	200 haneden büyük siteler için hane başı		1.000,00TL

3 ATIK TAŞIMA BELGE ÜCRETİ

500,00 TL

1.500,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

4 HAFRİYAT TOPRAĞI DÖKÜM YERİ BEDELİ (m³)

16,00 TL

25,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

5 DİĞER HANELERDEN EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN ALINMASI (SEFER BAŞI)

a			
a	0 -10 çuval		Ücretsiz
b	10 çuval üzeri her çuval başı		10,00 TL

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI	2024 Yılı Meclis Kararı	Plan Bütçe Komisyonu Tarafından Kabul Edilen
1 AĞAÇ BUDAMA (AĞAÇ BAŞI)	288,00 TL	375,00 TL
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
2 AĞAÇ KESME (AĞAÇ BAŞI)	630,00 TL	820,00 TL
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
3 TANKERLE VERİLECEK SU (SEFER BAŞINA)	810,00 TL	1.050,00 TL
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		
4 TRAKTÖR (AĞAÇ DALLARI ALIMI) (SEFER BAŞINA)	900,00 TL	1.170,00 TL
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi</i>		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI	2024 Yılı Meclis Kararı	Plan Bütçe Komisyonu Tarafından Kabul Edilen
1 İŞ MAKİNELERİ:	Plan Bütçe Komisyonu Tarafından Kabul Edilen	
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a Ekskavatör iş makinesi (saat/TL)	2.381,40 TL	3.572,10 TL
b Kazıcı Yükleyici (Lastikli) iş makinesi (saat/TL)	1.530,00 TL	2.295,00 TL
c Greyder (saat/TL)	1.732,50 TL	2.598,75 TL
ç Traktör (sefer/TL)	1.125,00 TL	1.687,50 TL
d Silindir (saat/TL)	1.344,60 TL	2.016,90 TL
e Kamyon (sefer/TL)	1.692,00 TL	2.538,00 TL
f Lastikli kepçe (saat/TL)	1.764,00 TL	2.646,00 TL
g Finisher (Asfalt makinesi) (gün/TL)	10.800,00 TL	16.200,00 TL
ğ Sepetli araç kiralama bedeli (saat/TL)	2.500,00 TL	3.750,00 TL
2 ALAN TAHRİP BEDELLERİ		
<i>* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi</i>		
a Asfalt kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.440,63 TL	2.160,95 TL
b Soğuk asfalt Kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	740,16 TL	1.110,24 TL
c Parke taşı kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	955,08 TL	1.432,62 TL
ç Granit plak taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	2.970,00 TL	4.455,00 TL
d Granit küp taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	3.240,00 TL	4.860,00 TL
e Andezit taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	2.970,00 TL	4.455,00 TL
f Beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.440,63 TL	2.160,95 TL

g	Baskı beton kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.656,00 TL	2.484,00 TL
ğ	Stabilize kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	576,54 TL	864,81 TL
h	Beton bordür bozulması, kırılması (Metre)	783,00 TL	1.174,50 TL
ı	Beton oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	711,00 TL	1.066,50 TL
i	Granit, andezit bordür taşı bozulması, kırılması (Metre)	1.134,00 TL	1.701,00 TL
j	Granit, andezit oluk taşı bozulması, kırılması (Metre)	1.134,00 TL	1.701,00 TL
k	Toprak yollarda izinsiz kazı yapılması (m ²)	900,00 TL	1.350,00 TL
l	Mineral yüzeyli taş kaplama yolun kazılarak tahrip edilmesi (m ²)	1.530,00 TL	2.295,00 TL
m	Sfero, yağmur suyu, atıksu baca kapağı kırılması (Adet)	9.000,00 TL	13.500,00 TL
n	Çim alanın tahrip edilmesi (m ²)	1.035,00 TL	1.552,50 TL
o	Yüklenici, alt yüklenici İş Deneyim Belgesi verilmesi (Adet)	9.000,00 TL	13.500,00 TL
ö	İnşaat atığı, hafriyat malzemesinin kaldırılmaması, depolanması (m ³)	900,00 TL	1.350,00 TL
p	Kazı malzemesinin bir kamyon döküm yerine dökülmesi bedeli (Adet)	1.170,00 TL	1.755,00 TL
*	Kaçak kazılarda alan tahrip tutarının 2 katı hesaplama yapılır.		
*	Kamu, özel ve tüzel kişilerde alan tahrip tutarı yukarıdaki bedellerden hesaplanır.		

3 ASFALT (Ton/TL) 4.000,00 TL 6.000,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

* Bitüm fiyatlarındaki değişikliklere göre güncelleme yapılır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

1 HASTA NAKİL ARACI

ücretsiz

2 DÜĞÜN SALONU:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Yeniçiftlik pazar yeri ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu Bahçesi	2.700,00 TL	4.500,00 TL
b	Yeniçiftlik Düğün Salonu ve Marmaraereğlisi Düğün Salonu İçerisi	4.500,00 TL	7.500,00 TL



BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis KararıPlan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul
Edilen)

1 LED EKLAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED EKLAN-HAFTALIK)

5.000,00 TL

10.000,00 TL

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi

* Reklam yayınlama süresi 60 saniyedir.

* Her ilave saniye / görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.

* Her bir yayın için günde 3000 saniye gösterim garanti edilir.

* Fiyatlar bir haftalık yayın için geçerlidir.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis KararıPlan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

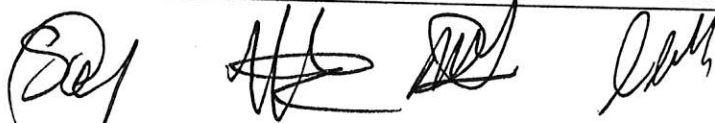
1 NİKAH İŞLEMİ ÜCRETLERİ:

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesi

		Ücretsiz	Ücretsiz
a	Mesai saatleri içinde nikah salonunda kıyılacak nikahlar için salon tahsis ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
b	Mesai saatleri dışında Düğün Salonu, Turistik Otel, Ordu Evi, Sosyal Tesisler, Çay Bahçesi, Lokanta, Ev v.b. Yerlerde yapılan nikah ücreti	900,00 TL	2.000,00 TL
c	Değerli kağıtlar, dosya bedeli	1.000,00 TL	1.300,00 TL
ç	İlçe dışından müracaat edilen nikah ücreti	5.400,00 TL	7.000,00 TL
d	İkameti Marmaraeğlisinde olan yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti	5.000,00 TL	25.000,00 TL
e	İlçe dışından müracaat edilen yabancı uyruklu vatandaş nikah ücreti	10.000,00 TL	45.000,00 TL

* Belediye personeli ve birinci derecedeki akrabalarına bu ücretten % 50 indirim uygulanması, ilçemizde ikamet eden gazi-şehit eşi ve çocukları ile % 40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan nikah dairesindeki iş ve işlemler için ücret alınmayacaktır. (Resmi belge ibraz etmek şartıyla)

* Nikah ücretleri başvuru esnasında nakit veya kredi kartı ile tahsil edilmektedir.



* Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti, 30 Aralık 2022 tarihli ve 32059 (2.Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 79 sıra numaralı "MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL TEBLİĞİ" uyarınca **445,00 TL** olarak belirlenmiştir. (2024 yılı değerli kağıtlar fiyat listesi 31.12.2023 tarihinde yayınlanacağı için Uluslararası Aile Cüzdanı ücreti değişecektir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

İŞYERİ AÇMA ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINDA

1 RUHSAT ALIMLARINDA KONTROL ÜCRETİ

** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi*

A	Sihhi işyerlerinden maktu olarak		
a	24 m ² ye kadar	500,00 TL	2.000,00 TL
b	25 m ² - 99 m ²	1.500,00 TL	3.000,00 TL
c	100 m ² - 249 m ²	2.500,00 TL	5.000,00 TL
ç	250 m ² - 499 m ²	4.000,00 TL	8.000,00 TL
d	500 m ² den yukarı	6.000,00 TL	12.000,00 TL
B	Gayri sihhi müesseseler ve umuma açık işyerlerinden maktu olarak		
a	24 m ² ye kadar	1.500,00 TL	3.000,00 TL
b	25 m ² - 99 m ²	2.500,00 TL	5.000,00 TL
c	100 m ² - 249 m ²	5.000,00 TL	10.000,00 TL
ç	250 m ² - 499 m ²	7.500,00 TL	15.000,00 TL
d	500 m ² - 999 m ²	12.000,00 TL	24.000,00 TL
e	1000 m ² den yukarı	18.000,00 TL	36.000,00 TL
C	Mesul Müdürlük Belgesi	1.000,00 TL	2.000,00 TL
Ç	TAPDK belgesi için uygunluk belgesi (mesafe görüşü)	500,00 TL	1.000,00 TL

[Handwritten signatures and initials]

2 İŞGAL HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 52. maddesi

a	Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali, m ² başına	2,50 TL	2,50 TL	
b	Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, m ² başına	2,50 TL	2,50 TL	

3 TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 58. 59. 60. 61. 62. maddeleri

	Her türlü işyeri için tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı			
a	25 m ² ye kadar	800,00 TL	800,00 TL	
b	26 m ² - 100 m ²	800,00 TL	800,00 TL	
c	101 m ² - 250 m ²	800,00 TL	800,00 TL	
ç	251 m ² - 500 m ²	800,00 TL	800,00 TL	
d	500 m ² den yukarı	800,00 TL	800,00 TL	

4 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 81. maddesi

a	Her tür işyeri için beher metrekaresinden işyeri açma izin harcı (Ancak bu miktar hiçbir surette beşbin metrekaresine isabet edecek tutarı aşamaz)	1,00 TL	1,00 TL	
---	--	---------	---------	--

5 KANTAR TARTI ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

	Her nevi araç sefer başına tartım ücreti	41,85 TL	69,75 TL	
--	--	----------	----------	--

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

6 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

* 2464 sayılı kanunun 77. maddesi

a	El terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL	
b	Masa terazilerinden	9,00 TL	9,00 TL	
c	Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00 TL	12,00 TL	
ç	Elektronik terazilerden	15,00 TL	15,00 TL	
d	Kantar ve basküllerden	30,00 TL	30,00 TL	

7 ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ DOSYA ÜCRETİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

		250,00 TL	500,00 TL	
--	--	-----------	-----------	--



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

1 PAZAR ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

a	İlk pazar yeri tahsis ücreti metre başına	7.200,00 TL	7.200,00 TL
b	Pazar yeri devir ücreti metre başına	3.780,00 TL	3.780,00 TL
c	Pazar yeri işgal harcı (metre)	8,00 TL	8,00 TL
ç	Sezonluk pazar yeri (metre)	2.160,00 TL	2.160,00 TL
d	Marmaraereğlisi İlçesi' nde ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) alınmayacaktır.		
e	Marmaraereğlisi İlçesi dışında ikamet eden ve İlçe Tarım Müdürlüğü' ne kayıtlı, ÇKS belgeli üreticiden işgal harcı (Pazar dahil) % 50 indirimli alınacaktır.		

2 SEZONLUK İŞGAL ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi

a	Sahil stant ücreti	4.050,00 TL	7.500,00 TL
b	Sezonluk tezgah satış ücreti (Pazar yeri)	5.040,00 TL	5.500,00 TL
c	Sezonluk tezgah satış ücreti (Cadde ve sokaklar)	8.100,00 TL	10.000,00 TL

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

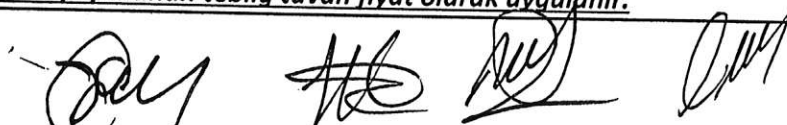
Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 12. 13. 14. 15. 16'cı maddeleri

a	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	100,00 TL	100,00 TL
b	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	40,00 TL	40,00 TL
c	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak;	10,00 TL	10,00 TL
ç	İşikli veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	150,00 TL	150,00 TL
d	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;	0,25 TL	0,25 TL
e	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,50 TL	0,50 TL

* Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan tebliğ tavan fiyat olarak uygulanır.



2 İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

* 2464 sayılı kanunun 97. maddesi

A	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKSIZ)	180,00 TL	235,00 TL	
B	Totem tabela metrekaresinden (IŞIKLI)	270,00 TL	350,00 TL	
C	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (YILLIK M ²)			
a	Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar	7.000,00 TL	9.000,00 TL	
b	Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar	10.000,00 TL	13.000,00 TL	
D	Elektrik direklerine asılacak ilan ve reklamlar (HAFTALIK M ²)			
a	Sabit olarak asılan ışiksiz ilan ve reklamlar	250,00 TL	325,00 TL	
b	Sabit olarak asılan ışıklı ilan ve reklamlar	350,00 TL	455,00 TL	

3 HABERLEŞME VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 29.30.31.32.33.' cü maddeleri

a	Haberleşme vergisi	% 1	% 1	
* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon İşletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksmili ve data ücretleri (tesisi, devir ve nakit ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Haberleşme Vergisinin mükellefi telefon, teleks, faksmili ve data ücretlerini tahsil eden Posta Telgraf Telefon İdaresidir.				
* Bir ay içerisinde tahsil edilen telefon, teleks, faksmili ve data ücretlerine isabet eden Haberleşme Vergisi Belediyeye tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar bir beyanname ile bildirilir ve aynı süre içinde tediye edilir.				
* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.				
* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.				

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI

2024 Yılı
Meclis Kararı

Plan Bütçe
Komisyonu
Tarafından
Kabul Edilen

4 ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

* 2464 sayılı kanunun 34.35.36.37.38.39.' u maddeleri

a	İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	% 1	% 1	
b	(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	% 5	% 5	
c	Havagazı satış bedelinden	% 5	% 5	

* Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı tüketenler, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisini ödemekle mükelleftir.

* Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takiben ayın 20. günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar.

* 2464 sayılı kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

* Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricindeki diğer işlemler için 2464 sayılı kanun ve bu kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.

5 EĞLENCE VERGİSİ

(S) A A A A A A

*** 2464 sayılı kanunun 17.18.19.20.21.22' ci maddeleri**

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK)

Maliye Bakanlığı Tebliği uygulanır.

6 GSM İSTASYON ÜCRETLERİ

*** 5809 sayılı kanun ile sabit ve mobil haberleşme alt yapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik, 3194 sayılı imar kanununun elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlıklı Ek 9. maddesinin 7. fıkrası hükümleri**

* Elektronik Haberleşme İstasyonu yerinin birden fazla servis sağlayıcısı tarafından kullanılması halinde her birinden ayrı ayrı ücret alınır.

a	GSM Mobil İstasyon Ücreti (Günlük)	1.170,00 TL	1.520,00 TL
b	GSM Anten Yeri Bina Üstü ve Totem (Yıllık - Adet)	27.000,00 TL	35.000,00 TL

7 ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (KABİN BAŞINA / YILLIK)

*** 2464 sayılı kanunun 97. Maddesi ile 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi**

İlçe belediyesi sınırları içinde ilçe belediyesinin hüküm ve tasarrufunda bulunan alanlarda	90.000,00 TL	117.000,00 TL
---	--------------	---------------

8 BORU HATLARI KİRA BEDELİ (M²)

688,84 TL 688,84 TL

*** 2464 sayılı kanunun 97. maddesi**

* Fiyatlara K.D.V. ilave edilecektir.

* 2023 yılında geçerli olacak kira bedeli EKİM AYI 2023 yılı yeniden değerlendirme artış oranına göre artırılmıştır. Yeniden değerlendirme oranı % 58,46 dır.

KARAR: Yukarıdaki kalemler görüşülerek 2024 Mali yılında uygulanacak olan Ücret ve Tarifeler Komisyonumuzca güncellenmiş ve Plan ve Bütçe Komisyonu olarak oy birliği ile yukarıdaki gibib kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Komisyon Başkanı

Haride Aulu

Komisyon Başkan Yardımcısı

GÖNÜL YILMAZ

ÜYE

Cumhur KÜREŞOĞLU

ÜYE

Cerig ÖZDOĞAN